

ARBOR P.B. Trgovina d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj (098 387 098)
Dana 05. studeni 2020. godine

TRGOVAČKOM SUDU u ZAGREBU
Stečajni predmet: St-147/2015.

PREDMET: Prijedlog za nastavak unovčenja
nekretnine.

Na 19. javnoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika Arbor P.B. Trgovina d.o.o. u stečaju zainteresirani kupac povukao je položenu jamčevinu prije početka dražbovanja uz obrazloženje da je nejasno što se na toj nekretnini može graditi kao nova građevina.

U svrhu rasčišćavanja tih odnosa kontaktirao sam Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, te utvrdio usmeno ali i pisanim odgovorom na moj upit, i to:

*Na katastarskoj čestici, broj: 1503 površine 4329 m² na južnoj strani između sadašnje međe te čestice i željezničke pruge u ranijem vremenu planiran je cestovni koridor u sklopu izgradnje Tržnice Vrapče. Do te realizacije nije došlo niti je izvjesno da li će ta realizacija biti, stoga je Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada zatražio očitovanje od Gradskog ureda za izgradnju i Tržnica Zagreb očitovanje o nakani ili odustanku od toga projekta.

Ta čestica u nevezeno za cestovni kodiror nalazi se u zoni **M2**, te je planirana, odnosno dozvoljena izgradnja građevina mješovite, odnosno poslovno stambenih objekata tlocrtne površine 2934 m² s maksimalnih 9 katova.

Na katastarskoj čestici, broj 1501/2, površine 966 označena je oznakom **IS**, što znači da je planirana za izgradnju infra strukture, dakle naznačenog cestovnog koridora, odnosno da se na toj čestici zbog njene ukupne širine **ne mogu** graditi građevine*.

Predlažem Sud donese zaključak i odredi narednu prodaju, odnosno unovčenje te nakretnine na **20. javnom dražbovnom ročištu** s cijenom umanjenom za 200.000,00 kuna, što znači da bi cijena za narednu javnu dražbu iznosila **5.409.411,00 kuna**.

Mate Balenović