



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-305/2024-39

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza M.MARSAN, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B, OIB: 38026967299, MBS: 060483982, 26. siječnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Razlučnom vjerovniku: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, kao i stečajnim vjerovnicima te vjerovnicima stečajne mase, koji polažu pravo na namirenje nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika pod razlučnim pravom, upisana kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Sinj, u zk.ul. 2763 k.o. Sinj, i označena kao:
- kč.br. 335/20 u naravi ZGRADA I DVOR površine 462 m², od toga ZGRADA površine 175 m² i DVOR površine 287 m², i to:
1. Suvlasnički dio: 89/823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
- dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju, površine 89 m² u etažnom nacrtu označeno slovom A i svijetlo plavom bojom.
- 11/823 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo terase u razini prizemlja površine 11 m² u etažnom nacrtu označena slovom B i svijetlo plavom bojom, udjeljuje se rok od 15 dana da se izjasne o procjembenom elaboratu - procjena tržišne vrijednosti nekretnine od 10.svibnja 2025., izrađenog od društva SOLLERTIA CONSTRUCTUM d.o.o., vještak Ivan Bartulović, mr. ing. aedif.

II. Nakon toga sud će odlučiti o provođenju prodaje nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog zaključka sukladno odredbama članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 -dalje; SZ).

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je uz podnesak - izvješće od 26. siječnja 2025., koji je objavljen na e-Oglasna ploča sudova 26. siječnja 2026, priložio procjembeni elaborat - procjena tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, u zk.ul. 2763 k.o. Sinj, i označena kao:

- kč.br. 335/20 u naravi ZGRADA I DVOR površine 462 m², od toga ZGRADA površine 175 m² i DVOR površine 287 m², i to:

- Suvlasnički dio: 89/823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju, površine 89 m² u etažnom nacrtu označeno slovom A i svijetlo plavom bojom.

2. Prije donošenja zaključka o provođenja prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247. SZ-a, ovaj sud je na temelju odredbe članka 92. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. SZ-a, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu, 26. siječnja 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3a
- e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30882-316cd**

Kontrolni broj: **04166-28542-3514a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.