

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.
u stečaju
Remetinečki gaj 27a
10000 Zagreb

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br: 21-SM/ St-149/24

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb
Posl br.: 48. St-149/24

Predmet: Dopuna prijedloga za sazivanje skupštine od 18. studenog 2024. godine

Temeljem članka 104. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika za utvrđivanje uvjeta i načina prodaje imovine stečajnog dužnika.

Predloženi dnevni red:

1. Prodaja nekretnine katastarska općina: Živaja, z. k. uložak: 1411, k. č. br. 1767/208, površina 10.477 m², Šuma, usjelina, vlasnički dio: 1/1.
2. Raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina između prodavatelja STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. u stečaju, Remetinečki gaj 27a, 10000 Zagreb, OIB: /1357445366 i kupca LOGISTIK TIM d.o.o., Gacka ulica 16, 10000 Zagreb OIB: 05944047031 od 5.6.2024. godine.
3. Razno.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-149/2024 dana 30. siječnja 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb, Remetinečki gaj 27a, OIB: 71357445366.

1. Prodaja nekretnina

Izrađena je bila procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

ZAP. BR.	NEKRETNINA	PROCIJENJEN IZNOS €
1.	Katastarska općina: Živaja, z. k. uložak: 1441, k. č. br. 1767/208, površina 10.477 m ² , šuma, usjelina	9.430,00
UKUPNO		9.430,00

U prilogu prilaže se Elaborat procjene vrijednosti nekretnine koji je izradio Stalni sudski vještak za šumarstvo, lovstvo i procjenu šumskog zemljišta mr. Tihomir Pejnović, dipl. ing. šum..

2. U sudski spis je bio dana 21.11.2024. godine predložen Raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 30.3.2023. godine sklopljenog kod javnog bilježnika Sanja Štimac iz Siska, posl br.: OV-1104/2023, između prodavatelja STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. u stečaju, Remetinečki gaj 27a, 10000 Zagreb, OIB: /1357445366 i kupca LOGISTIK TIM d.o.o., Gacka ulica 16, 10000 Zagreb OIB: 05944047031 od 5.6.2024. godine za nekretnine:

- k.č.br. 1767/119 – ŠUMA USJELINA površine 4.442 m² upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA i nekretnine k.č.br. 1767/186 – ŠUMA USJELINA površine 6.708 m² upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA.
- k.č.br. 1767/186 – ŠUMA USJELINA površine 6.708 m² upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA.
- k.č.br. 1767/181 – ŠUMA USJELINA površine 12.229 m² upisane u z. k. ul. 792 k.o. 315125 ŽIVAJA.

Sve upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kostajnica. Predlaže se, da Skupština vjerovnika da pristanak raskidu Ugovora i u nastavku prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 11. siječnja 2025. godine

-