Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-5944/2026

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Katarine Kozumplik, OIB: 74892044087, Bađinec 46, Bađinec, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se udovoljenju prijedloga u odnosu na nekretnine upisane u k.o. Bađinec i to:

- zk.ul.br. 2244,
o kč.br. 580/3, Oranica Krčina, površine 1579 m2,
o kč.br.585/1, Oranica Pod Krčine, površine 2615 m2,
sveukupne površine 4194 m2,

- zk.ul.br. 3915, k.č.br. 585/2, Oranica Pod Krčina, površine 2618 m2,
- zk.ul.br. 3734, k.č.br. 585/3, Oranica Grm, površine 1982 m2

te se u odnosu na iste nekretnine predlagatelja upućuje da svoje navodno pravo ostvaruje tužbom za ispravak koju može podnijeti u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

II. U odnosu na nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, sud će zabilježbu prijave zamijeniti zabilježbom spora, kad mu bude dokazano da je tužba za ispravak podnesena, dok će se u protivnom po isteku roka od 30 dana izbrisati sve zabilježbe prijava i prigovora.

III. Utvrđuje se da je prijedlog za pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka od strane predlagatelja povučen u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3512, k.o. Bađinec, k.č.br. 590/3, Oranica Stara Ograda, površine 442 m2, te se nalaže zk odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na prije navedenog nekretnini.

IV. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

V. Za zbirku isprava prilaže se zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla nasljeđivanjem iza smrti pokojnog supruga Antuna Kozumpika i kao vanknjižno vlasništvo u ½ dijela. Čadovec Ana iz Bađinca je pokojna već oko 50 godina tako da cijelu nekretninu kao vlasnik i pravni sljednik uživa i koristi preko 50 godina. Na nekretninama upisanim u zk.ul.3915 k.o. Bađinec i to: k.č.br.585/2,Pod Krčina, oranica, od 2618 m2,dolaze upisani kao suvlasnici Čadovec Tomo iz Bađinca i Čadovec Ana, Stjepan i Ivan iz USA. Pokojni Tomo je otac odnosno svekar od navedenih koji su 1950-tih godina emigrirali u Usa i prema saznanjima su također pokojni. Sve navedene nekretnine naslijedila je nakon smrti supruga Kozumplik Antuna. Sve te navedene nekretnine on je naslijedio iza pok.djeda, a sve te nekretnine bile su u zadruzi nakon drugog svjetskog rata i to u zadruzi Čadovec koje su oni medu sobom podijelili i tako uživali bez da su isto provađali u zemljišnim knjigama. Ove predmetne nekretnine kao nasljednik i pravni slijednik uživa preko 50 godina i nalazi se u mirnom i nesmetanom posjedu

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak svojim rješenjem broj: 16 Z-5944/26 od 14. svibnja 2026., a temeljem odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagateljica ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211 ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravama za ispravak sukladno odredbi čl. 216 ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 16. listopada 2026., uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, ortofoto snimke, te ostale priloge prijedlogu, a o stanju posjeda predmetnih nekretnina i slijedu njezinih stjecanja saslušani su predlagatelj Katarina Kozumplik, te svjedoci Havetić Nada i Vučinovec Miroslav.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Bađinec i to: kč.br. 580/3 u naravi oranica, površine 1579 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Čadovec Ana i Kozumplik Katica, kč.br. 585/1 u naravi oranica, površine 2615 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Čadovec Ana i Kozumplik Katica, kč.br. 585/2 u naravi oranica, površine 2618 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Čadovec Tomo i dr., kč.br. 585/3 u naravi oranica, površine 2618 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Čadovec Ana, Čadovec Stjepan i Čadovec Ivan, kč.br. 590/3 u naravi oranica, površine 442 m2, što

odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Čadovec Ana, Čadovec Stjepan i Čadovec Ivan.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referenti po uvidu u zemljišne knjige iskazuje je da zemljišno knjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zk. ispravnog postupka i to: zk.ul.br. 2244 i to kč.br. 580/3, Oranica Krčina, površine 1579 m2, kč.br.585/1, Oranica Pod Krčine, površine 2615 m2, sveukupne površine 4194 m2, kao suvlasnici dolaze upisani Ana Čadovec i Katica Kazumplik u ½ dijela, s time da je prvi upis 1931. i zadnji upis 1989., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 3915, k.č.br. 585/2, Oranica Pod Krčina, površine 2618 m2, kao suvlasnici dolaze upisani Tomo Čadovec u 3/6 dijela, Ana Čadovec u 1/6 dijela, Stjepan Čadovec u 1/6 dijela, Ivan Čadovec u 1/6 dijela, s time da je prvi upis 1904. i zadnji upis 1981., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 3734, k.č.br. 585/3, Oranica Grm, površine 1982 m2 kao suvlasnici dolaze upisani, Ana Čadovec u 1/3 dijela, Stjepan Čadovec u 1/3 dijela, Ivan Čadovec u 1/3 dijela, s time da je prvi upis 1912. i zadnji upis 1981., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 3512, k.č.br. 590/3, Oranica Stara Ograda, površine 442 m2 kao suvlasnici dolaze upisani, Ana Čadovec u 1/3 dijela, Stjepan Čadovec u 1/3 dijela, Ivan Čadovec u 1/3 dijela s time da je prvi upis 1919. i zadnji upis 1981., u teretnom listu C tereta nema.

7. Nakon identifikacije predlagatelj je povukao prijedlog za nekretninu iz točke III. izreke ovog rješenja.

8. Svjedok Nada Havetić navodi da ima svoju nekretninu koja međaši uglavnom sa svim danas identificiranim nekretninama i zna da su sve te nekretnine već više od 30 tak god u nesmetanom posjedu predlagateljice i njene obitelji, osim nekretnine upisane u zk.ul. 3512 Bađinec. Kčbr. 590/3 isto je vlasništvo Tome Šurina.

9. Svjedok Miroslav Vučinovec navodi da ima saznanja o predmetnim nekretninama, time da prije svega navodi kako nekretnina kčbr. 590/3 iz zk.ul 3512 k.o. Bađinec nije u posjedu predlagateljice, a niti njene obitelji, dok preostale nekretnine danas identificirane su od kada pamti u posjedu predlagateljice i njene obitelji koja obrađuje te nekretnine. Čuo je da su uknjiženi vlasnici prezimena Čadovec emigrirali u Ameriku ne zna točno kada i nikada nije upoznao ikoga od istih. Uživanje predlagateljice predmetnih nekretnina je više od 30 tak godina unazad. Poznavao je Kozumplik Antuna to je bio sada pok. suprug predlagateljice. Zna po pričanju starijih da su postojale zadruge, no što se tiče predmetnih nekretnina o tome nema nikakvih saznanja.

10. Predlagateljica Katarina Kozumplik navodi da nekretnine upisane u zk.ul. 2244 k.o. Bađinec je njen pok. suprug kupio od Čadovec Kate i Ane, radilo se o svekrvi i snahi. Radilo se o nekretninama koje nisu bile u većim površinama, a sve su to kupili kako bi imali put do nekretnina koje su prije kupili od obitelji Čadovec. Sve preostale nekretnine osim nekretnine za koje je povukla prijedlog, su kupili od upisanih vlasnika u zemljišnim knjigama obitelji Čadovec, no ne može predočiti nikakve kupoprodajne ugovore. Na upit da li su bilo kakvih pisani ugovori sačinjeni predlagateljica navodi da je njen pok. suprug nešto išao kod suda, ali ne zna zbog čega. Ne radi se o zemljištu koje bilo u okviru nekakve zemljišne zajednice, odnosno zadruge.

11. Sud je odbio udovoljenju prijedloga obzirom predlagateljica nije dokazala okolnosti na kojima temelji ovaj pojedinačni zk. ispravni postupak.

12. Ista temelji svoj prijedlog na tome da je predmetne nekretnine naslijedila iza svog pokojnog supruga, te je sudu predočila rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu, poslovni broj II O-262/95-3 od 28. kolovoza 1995. godine u koji je sud izvršio uvid te je utvrdio da je predlagateljica naslijedila svog supruga pokojnog Kozumplik Antuna umrlog 25. lipnja 1995. godine, ali se u istome ne navode nekretnine koje su predmet ovog pojedinačnog ispravnog postupka. Također predlagateljica u prijedlogu navodi da je njen suprug naslijedio te nekretnine iza pokojnog djeda i da su sve te nekretnine bile u Zadruzi nakon II. Svjetskog rata i to u Zadruzi Čadovec koje su oni među sobom podijelili i iste uživali bez da su iste provađali u zemljišnim knjigama, dok na očevidu ista na poseban upit suda odgovara da se ne radi o zemljištu koje bi bilo u okviru bilo kakve zemljišne zajednice, odnosno Zadruge.

13. Predlagateljica nije prijedlogu, a niti tijekom provođenja očevida sudu predočila nikakovu pisanu dokumentaciju o pravnim poslovima ili upisanom posjedu osobno ili njenih pravnih prednika iz čega bi se mogao izvesti zaključak o poštenom posjedu koji je preduvjet uz zakonom popisano vrijeme posjedovanja za utvrđivanje osnovanosti prijedloga. Samostalni posjed, bez zakonom propisane kvalitete posjeda ne može biti temelj promjene vlasništva nekretnine po osnovi dosjelosti u pojedinačnom zemljišnoknjižnom postupku, slijedom čega su donijete odluke kao pod točkom I. i II. temeljem članka 202. st. 1. i čl. 203. st. 5. i 6. ZZK.

U Vrbovcu 16. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 202 st. 3 ZZK-a).

Dostaviti:
1. Predlagatelju
2. Kazumplik Katica, Bađinac 46
3. Čadovec Tomo, Ml. Bađinac 41
4. Čadovec Ana, 650 N. LOUIS APT.110. GLENDALE, CA, 91206 USA
5. Čadovec Stjepan, 650 N. LOUIS APT.110. GLENDALE, CA, 91206 USA
6. Čadovec Ivan, 330 CEDARBROOK DRIVE, PAINSVILLE, OHIO 44077 USA
7. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
8. Porezna uprava Ispostava Vrbovec
9. E-ogl. Ploča MP-RH
10. Zk.odjelu suda, ovdje na provedbu

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 12:08	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191290581d60e7eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -