



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU**  
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj: Z-2456/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Ankici Horvat odvjetnici u Zagrebu, protiv predloženika Grada Ploča OIB: 15429488788, Trg. kralja Tomislava 23, rješavajući po prigovoru predlagatelja radi upisa vlasništva, odnosno uspostave suvlasništva u onom opsegu kako je to bilo raspoređeno za k.č. 4053/4 i 4053/5 u k.o. Baćina, nakon održane rasprave 9. veljače 2026., 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor podnesen od strane Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Ankici Horvat, odvjetnici u Zagrebu, vezano za upis vlasništva, odnosno uspostave suvlasništva na k.č. 1121/2 k.o. Ploče, u onom opsegu kako je to bilo raspoređeno za k.č. 4053/4 i 4053/5 u k.o. Baćina, a koji prigovor je zaveden pod poslovni broj Z-2456/2025 k.o. Ploče.

II. Nakon dostave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

V. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

VI. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Pločama.

## Obrazloženje

1. Podnositelji u svome prigovoru i na ročištu održanom 9. veljače 2026. u bitnom navode da se k.č. 1121/2 k.o. Ploče u između ostaloga preklapa i sa č.z. 4053/4 i 4053/5 u k.o. Bačina, od čijeg dijela je formirana u postupku obnove zemljišne knjige. Nadalje, navode da je vlasnik nekretnine upisana protustranka za cijelo te da je navedeni upis pogrešan jer je protustranka upisana kao samovlasnik bez ikakvog pravnog osnova, pa traže upis svoga suvlasništva za omjere kako je bilo prije preoblikovanja zemljišne knjige.

2. Sud je uz prigovor pozvao stranke na ročište povodom prigovora uz upozorenje da nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. Sud je poziv oglasio i na oglasnoj i e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Katastra i na oglasnoj ploči Grada Ploča na čijem području se nekretnine nalaze.

3. Na raspravi za ispravak zemljišnoknjižni sud je dao priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojih tvrdnji ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti (dakle sud izvodi samo dokaze koji se dostave zaključno na samom ročištu i saslušava samo one osobe koje se pojave na ročištu).

3.1. Pun predloženika je na zakazanoj raspravi izjavio da predmetna nekretnina u naravi predstavlja javnu zelenu površinu oko stambene zgrade koju održava Grad Ploče odnosno Komunalno održavanje Ploče. Grad Ploče je krajem listopada 2025. godine započeo izgradnju dječjeg igrališta na predmetnoj nekretnini a koja je dovršena u prosincu iste godine. Što se tiče zabilježbe u listu C na predmetnoj nekretnini Grad Ploče je u ožujku 2025. godine upravo za ovu česticu tražio očitovanje upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove, izdvojeno mjesto Ploče, to očitovanje odnosno upis se odnosio na čest. zem. 4053/4 i 4053/5 za isto su dobili očitovanje da je predmetni postupak pravomoćno okončan i također Grad Ploče je u posjedu djelomičnog rješenja Upravno odjela za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove izdvojeno radno mjesto u Pločama od dana 25. studenog 2020. a koje rješenje je pravomoćno 8.11.2022. godine. U tom rješenju se između ostalog navodi kako je za čest. 4053/4 odbijen zahtjev podnositelja Jagode i Marina Stipića u predmetu naknade za oduzetu imovinu

4. Na ročištu je izvršen je uvid i u web aplikaciju Katastar.hr za lokaciju čestice 1121/2 k.o. Ploče, te se uvidjelo da se radi o uređenom zemljištu ispred zgrade u ulici Tina Ujevića 16 i 18.

5. Iz Zapisnika Z-51/2015/2766 od 24. kolovoza 2020. proizlazi da je čest. 1121/2 k.o. Ploče formirana od dijela k.č. 5992/1 i dijelova k.č. 4053/4 i 4053/5 u k.o. Bačina.

6. Iz prethodnog zapisnika (i spisa), odnosno zk izvatka za čest.zem 1121/1 k.o. Ploče, te katastarske identifikacije, je razvidno da je od dijelova gore navedenih parcela nastala novoformirana katastarska čestica.

7. Međutim, iz samog zahtjeva predlagatelja je razvidno da od suda traži uspostavljanje suvlasništva iako sud prema važećim pozitivnim propisima RH nije

ovlašten samovoljno uspostaviti suvlasništvo, sve i da je predlagatelj dokazao vlasništvo dijela k.č. 4053/4 i 4053/5 u k.o. Bačina koji je ušao u novoformiranu parcelu (sud na ovu okolnost nije niti izvodio dokaze zbog ne prilaganja ovjerenog elaborata prijedloga parcelacije). Naime, sve i da sud suvlasništvo može uspostaviti od ili-ili više isključiva vlasništva, predlagatelj nije mogao prostom matematičkom formulom uzeti kao točnu površinu druge katastarske čestice jer se zbog ne odgovaranja stvarnog stanja na terenu sa stanjem u zemljišnu knjigu upravo i radila izmjera.

7.1. Za napomenuti je i da je po katastarskoj identifikaciji predmetna k.č. 1121/2 u cijelosti nastala od k.č. 419 katastarske izmjere k.o. Ploče gdje je kao korisnik u PL-u 410 upisan Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, Ploče, Hrvatska, u cijelosti.

7.2. Na k.č. 5992/1 u k.o. Bačina je kao vlasnik u cijelosti bio upisan Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, Ploče, Hrvatska.

8. Zbog svega navedenog valjalo je odbiti prijedlog za ispravak upisa.

9. Sud pravnu poruku temelji na čl. 202.st.3. i čl. 205. ZZK kojima je propisano da se protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Metković, 4. svibnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava nezadovoljnu stranku na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

DNA:

1. Stipić Marković Asja putem pun. Ankici Horvat
2. Jagoda Stipić putem pun. Ankici Horvat
3. Marin Stipić putem pun. Ankici Horvat
4. Grad Ploče, Trg. kralja Tomislava 23
5. E-oglasna ploča, suda (skidanje zaključno s 5. lipnja 2026.)
6. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče, e-pošte: katastar.ploce@dgu.hr (skidanje zaključno s 5. lipnja 2026.)
7. Oglasna ploča Grada Ploča (skidanje zaključno s 5. lipnja 2026.)
8. ZK odjel Ploče

-Kal. 5. lipnja 2026.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.05.2026 11:  
46

**Serijski broj  
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18576063138bf62d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-