

Prethodni stečajni postupak nad dužnikom:
NENAD NEKRETNINE d.o.o.
MBS: 060274079, OIB: 59320075012,
Ivanec Bistranski (Grad Zaprešić)
Stubička ulica 54

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-2031/2024

PREDMET: Dopuna privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

1. UVOD

Privremeni stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio izvješće radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem je predložio u smislu članka 117. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22) narediti bivšim osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika i to:

- o Ivan Šokić, OIB: 43154795404, Slavonski Brod, Đure Pilara 28
- o TOMISLAV BOŠNJAK, OIB: 32853742061, Njemačka, MÜNCHEN, BARYSTR. 13

pružiti potrebne podatke i obavijesti o imovini društva iskazanoj u butto bilanci društva za 2022.god., uz upozorenje o osobnoj dogovornosti za štetu vjerovnicima Dužnika

Sukladno čl. 117. Stečajnog zakona osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, članovi tijela dužnika, radnici dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, dužni su pružati sve potrebne podatke i obavijesti. Obzirom je sadašnji direktor dužnika nedostupan, privremeni stečajni upravitelj smatra da je potrebno na dostavu podataka i obavijesti pozvati prijašnju upravu dužnika za vrijeme koje je i došlo do otuđenja nekretnine te za vrijeme koje su sastavljen zadnji predani financijski izvještaji.

ili

da Naslovni sud temeljem čl. 117 st. 6. a u svezi s čl. 178. Stečajnog zakona pozove bivše zakonske zastupnike dužnika radi saslušanja kako bi isti dali usmeni iskaz glede postojanja ili nepostojanja imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka i/ili eventualnog namirenja tražbina vjerovnika, stanja imovine iskazane u bruto bilanci za 2022 god., pod prijetnjom novčane kazne i dovođenja.

Naslovni sud je Zaključkom pozvao bivše osobe ovlaštene za zastupanje dužnika na pružanje potrebnih podataka međutim isti se nisu odazvali.

Ivan Šokić je odgovorio na upućeni mail od strane privremene stečajne upraviteljice te dostavio brutto bilancu društva koja je već dostavljena u spis međutim nije privremenoj stečajnoj upraviteljici dao nikakve daljnje podatke niti odgovorio na njene upite.

Privremena stečajna upraviteljica je od Odjela za katastar nekretnina Split zaprimila podatke o identifikaciji k.č.br. 2828/8, oranica površine 71 m², upisana u PL 1521 K.O. Slatine.

Predmetna čestina odgovora zk.č.br. 250/8 zk.ul. 3622 upisana u zk.ul. Slatine (zk vlasnik Maros Tone).

Nadalje, privremena stečajna upraviteljica navodi kako je su

- zkč.br. zem 250/6 upisana u zkul. 1869 k.o. Slatine

- zk.č.br. 250/7 upisana u zk.ul. 2332 k.o. Slatine

bile predmet kupoprodajnog ugovora od 13.2.2023. sa društvom Sea View MT Building d.o.o te iste više nisu u vlasništvu dužnika.

Dužnik je postao nesposoban za plaćanje dana 14.06.2023.god.

Ne postoje naznake da bi druga ugovorna strana u vrijeme poduzimanja radnje mogla imati saznanja o eventualnoj namjeri stečajnog dužnika da oštetiti svoje vjerovnike.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj smatra da nema mjesta pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika.

Vezano za brutto bilancu za 2022 god po kojoj je društvo bilo imatelj određene imovine, privremeni stečajni upravitelj navodi:

Zemljište Slatine/ građevinski objekti knjigovodstvene vrijednosti 2.089.000,00 kn – iz priležećeg ugovora od 13.2.2023. sa društvom Sea View MT Building d.o.o je razvidno da isto više nisu u vlasništvu dužnika.

Jet ski wake pro 230 YDV20254D818 knjigovodstvene vrijednosti 91.982,70 kn – privremeni stečajni upravitelj nema saznanja gdje se predmetni jet ski nalazi, u kakvom je stanju te da li je isti u vlasništvu stečajnog dužnika.

Klima GREE 1.06.2017 knjigovodstvene vrijednosti 8.083,68 kn - privremeni stečajni upravitelj nema saznanja gdje se navedena klima nalazi, u kakvom je stanju, da li je opotrebljiva te da li je ista u vlasništvu stečajnog dužnika.

Vezano za financijsku imovinu stečajnog dužnika (dani krediti i pozajmice) privremeni stečajni upravitelj navodi kako nenaplaćeno novčano potraživanje predstavlja tek potencijalnu imovinu koju prethodno tek treba naplatiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka (tako u rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-2739/2018 od 2. svibnja 2018., PŽ-4209/2017 od 6. srpnja 2017., PŽ-3395/2018 od 29. svibnja 2018.).

Nema podataka o parnicima o imovini koja ulazi u stečajnu masu društva.

Sukladno svemu gore navedenom i već dostavljenom izvješću privremenog stečajnog upravitelja ističem da prema do sada dostupnim podacima kojima raspolaže privremeni stečajni upravitelj, dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu za namirenje troškova stečajnog postupka, pa se predlaže stečajnom sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, te ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu, 24. lipnja 2025. godine.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
Mira Pavić Peteh