



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
Rijeka, Erazma Barčića 5

Broj: S-DO-342/2022-11
Rijeka, 30. siječnja 2023.g.
MF/MF

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
St-461/2022

Predmet: naknadna dioba iza stečajne mase iza DRVO – FINAL d.o.o.
Rijeka, Marijana Stepčića 34
OIB: 70438352243

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA
REPUBLIKE HRVATSKE

Ovim putem kao zakonski zastupnik vjerovnika i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske dostavljamo procjenu Porezne uprave za nekretnine koje su predmet prodaje, te predlažemo da se na ročištu određenom za dan 31. siječnja 2023.g. vrijednost ovih nekretnine utvrdi u iznosu koji neće biti manji od dostavljene procjene Porezne uprave.

Dakle, nemamo primjedbi na izvršenu procjenu po Stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Tihomiru Boriću od lipnja 2018.g. u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 521 k.o. Čabar koje nisu izgrađene i pod uvjetom da se nalaze izvan građevinskog zemljišta (jer vještak ne dostavlja dokaz o statutu istih). Međutim, u odnosu na izgrađenu nekretninu oznake kč.br. 6214/2 k.o. Čabar proizlazi da ista nije bila predmet vještačenja (str. 13 – napomena vještaka u vještačkom nalazu), već samo zemljište na kojem je izgrađena, stoga smatramo da bi trebalo izvršiti nadopunu vještačenja u tom pravcu, odnosno da se utvrdi vrijednost samog objekta.

Privitak: procjena Porezne uprave od 26.01.2023.g.

Zamjenica županijske državne odvjetnice
Marijana Franolić

