



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Broj: S-DO-195/2020
Karlovac, 3. ožujka 2023.
IVD/IVD

Stečajni upravitelj
DOMAGOJ POLJAK
ZAGREB, Miramarska 24/6

Vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
OIB:18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u
Karlovcu

Dužnik: ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju, Pantovčak 45, Zagreb,
OIB:41036913197

P O D N E S A K

vjerovnika

Na stranicama javne objave u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, broj St-5273/2016 objavljeno je 20.veljače 2023. rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-5273/2016-144 od 20. veljače 2023., kojim je sazvana skupština vjerovnika za 9.ožujka 2023. , sa dnevnim redom: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a osobito o neunovčenim nekretninama.

Nadalje, 20.veljače 2023. objavljen je i podnesak stečajnog upravitelja od 16. veljače 2023. iz kojeg proizlazi da je stečajni upravitelj za nekretnine zk.č.br. 211/44 upisanu u zk.ul.br. 2052 k.o. Stenjevec, kao i za zk.č.br. 5/97, 5/490, 5/491 i 5/492 sve upisane u zk.ul. 689 k.o. Jankomir ishodio uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo i komunalne poslove i promet iz kojeg proizlazi da je kč.br. 1681/5 k.o. Stenjevec nerazvrstana cesta , a koja ne može činiti stečajnu masu, kao i da je za navedenu nekretninu proveden pojedinačni ispravn postupak u kojem je Grad Zagreb upisan kao vlasnik neotuđivog javnog dobra u površini od preko 5000 m², a koji čini cestu, a pod koju spada i navedena nekretnina koja je bila upisana na ime stečajnog dužnika. Nadalje, navodi se da sve čestice koje su upisane u zk.ul.br. 689 k.o. Jankomir (u uvjerenju katastarske čestice) su čestice unutar javne površine (2559/4, 2559/5, 2559/6 i 2551 k.o. Stenjevec), a iz kojeg razloga ne mogu činiti stečajnu masu nego pripadaju Gradu Zagrebu sukladno zakonu. Zaključno u istom podnesku navodi se kako je stečajni upravitelj mišljenja da su sve nekretnine stečajnog dužnika unovčene.

Za potrebe donošenja daljnjih odluka u gornjem predmetu, odnosno za potrebe raspravljanja na zakazanoj skupštini za dan 9. ožujka 2023. , vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb predlaže stečajnom upravitelju dostavu uvjerenja, odnosno očitovanja o identifikaciji predmetnih nekretnina, iz kojeg je razvidno da je zk.č.br. 211/44 k.o. Stenjevec identična katastarskoj čestici 1681/5 k.o. Stenjevec, kao i da su nekretnine zk.č.br. 5/97, 5/490, 5/491 i 5/492 sve upisane u zk.ul. 689 k.o. Jankomir identične katastarskim česticama 2559/4, 2559/5, 2559/6 i 2551 k.o. Stenjevec, obzirom predmetna uvjerenja o identifikaciji navedenih nekretnina nisu dostavljena uz podnesak stečajnog upravitelja od 16. veljače 2023.

Nadalje, iz zemljišnoknjižnog izvotka za nekretnine zk.č.br. 5/97, 5/490, 5/491 i 5/492 sve upisane u zk.ul. 689 k.o. Jankomir razvidno je da je kao vlasnik istih i dalje upisan stečajni dužnik, te stoga vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, predlaže stečajnom upravitelju dostaviti očitovanje o tome jesu li poduzimane daljnje radnje vezano za evidentiranje nekretnina u vlasništvu dužnika sukladno odredbama Zakona o cestama, odnosno drugih radnji radi eventualnog mogućeg unovčenja te imovine, osobito vezano za eventualno izvlaštenje ovih nekretnina od strane Grada Zagreba, odnosno radnje radi rješavanja imovinskopravnih odnosa.

Ukoliko nisu poduzimane navedene radnje, vjerovnik ovim podneskom predlaže poduzimanje naprijed navedenih radnji, radi eventualnog mogućeg unovčenja odnosno eventualnog izvlaštenja od strane Grada Zagreba i dobivanja naknade,

Naime, iz izvotka iz zemljišne knjige za zk.č.br. 5/97, 5/490, 5/491 i 5/492 sve upisane u zk.ul. 689 k.o. Jankomir razvidno je da je kao vlasnik istih i dalje upisan stečajni dužnik, time da iz zemljišnoknjižnog izvotka nije razvidno da je riječ o nekretninama koje predstavljaju javnu površinu i nerazvrstane ceste, niti da je za iste pokrenut postupak za utvrđenje takvih općih dobara, time da se ukazuje da je jedinica lokalne samouprave aktivno legitimirana za zaštitu javnih površina i nerazvrstanih površina, što znači da može pokretati adekvatne postupke za utvrđenje takvih općih dobara, tražiti predaju u posjed i sl. , dakle aktivno legitimirana za podnošenje prijedloga za uknjižbu je nadležna jedinica lokalne samouprave koja bi uz prijedlog za uknjižbu trebala priložiti i odluku poglavarstva da se radi o općem dobru i nekretnini u nevlasničkom režimu, a upis nerazvrstanih cesta i javnih površina u listu „B” ili vlastovnici zemljišne knjige trebao bi se vršiti uz naznaku općeg dobra te jedinice lokalne samouprave koja upravlja takvom nekretninom, a sve sukladno čl.23.st.4. Zakona o zemljišnim knjigama. Kod promjene statusa općeg dobra uz prijedlog za uknjižbu sada prava vlasništva potrebno je također priložiti odluku poglavarstva nadležne jedinice lokalne samouprave o promjeni ili ukidanju statusa općeg dobra predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, predlažemo izvijestiti vjerovnike o eventualnoj unovčivosti predmetnih nekretnina, kao i o naprijed navedenim poduzetim radnjama, te mogućnosti poduzimanja daljnjih radnji radi eventualnog mogućeg unovčenja te imovine, osobito vezano za eventualno izvlaštenje ovih nekretnina od strane Grada Zagreba, odnosno radnji radi rješavanja imovinskopravnih odnosa.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Ines Videnić Desović

O tome obavijest:

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-5273/2016