

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 12-07-2021

Broj primjeraka 4 priloga

Predano preporučeno dana 9.7.21. RF 46616899142

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2
42000 Varaždin

Na broj: St-174/17

KUPAC: BOŽIDAR SKELIN, OIB: 89532884747, Mala Črešnjevica 50 c, 33405 Mala Črešnjevica

ŽALBA KUPCA

- na rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-174/2017-225 od 28.06.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-174/2017-225 od 28.06.2021. riješeno je kako slijedi;

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine prema rješenju o dosudi ovog suda od 9. ožujka 2021., poslovni broj St-174/2017-219, prema Identifikatoru nadmetanja 24524 i to:

-čkbr. 1330/1 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 56 čhv, čkbr. 1331 sjenokoša u vrtu kod kuće u selu sa 131 čhv, čkbr. 1332 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 397 čhv i čkbr. 1333 oranica pod vrtom kod kuće u selu sa 797 čhv, upisane u z.k. ul. broj 4279, k.o. Pitomača, upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Pitomači. Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, dosuđene kupcu Božidaru Skelin iz Male Črešnjevice, Mala Črešnjevica 50 C, OIB: 89532884747.

II. Nekretnina stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA IN-GRADNJA u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 8, OIB: 86198632160 i to:

-čkbr. 1330/1 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 56 čhv, čkbr. 1331 sjenokoša u vrtu kod kuće u selu sa 131 čhv, čkbr. 1332 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 397 čhv i čkbr. 1333 oranica pod vrtom kod kuće u selu sa 797 čhv, upisane u z.k. ul. broj 4279, k.o. Pitomača, kod Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača dosuđuje se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb Savska cesta 106, OIB: 35067013886, te se nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača upiše zabilježbu toč. I. i II. izreke ovog rješenja za ovu nekretninu.

III. Nalaže se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos kupovnine od 8.001,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod pozivom na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 245240, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 170240. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Protiv ovog Rješenja kupac izjavljuje žalbu te pobija rješenje u cijelosti zbog svih žalbenih razloga, a posebno zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Naime, sud je propustio pravilno primijeniti odredbu čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona u kojem se navodi: U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, koja odredba se na odgovarajući način primjenjuje u stečajnom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona.

Pobijanim rješenjem sud je oglasio nevažećom dosudu nekretnine kupcu Božidaru Skelinu i dosudio nekretninu kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za iznos od 8.001,00 kn.

Međutim, imajući u vidu odredbu čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona, sud je prema mišljenju kupca nekretninu trebao ponuditi ili ponovo kupcu Davoru Ručević ID ponuditelja 17310 za iznos od 60.001,00 kn ili kupcu Božidaru Skelinu ID ponuditelja 17464 za iznos od 10.001,00 kn, a koja ponuda je evidentirana kao valjana prije ponude kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. ID ponuditelja 17024 u iznosu od 8.001,00 kn.

Kupac smatra da se nikako nisu mogle preskočiti valjane ponude u višem iznosu od sada dosuđenog iznosa.

Obzirom na sve navedeno, predlaže se da se predmet uputi na Visoki trgovački sud u Zagrebu povodom žalbe te se predlaže ukidanje Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-174/2017-225 od 28.06.2021.

Kupac Božidar Skelin:

