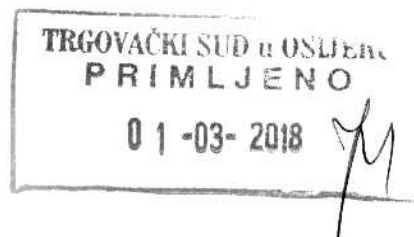


DJELATNOST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, brisani subjekt  
 OIB: 54609979875  
 F. Račkog 144/2  
 ĐAKOVO



13 S-134/15  
 TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU  
 STEČAJNOM SUCU

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište**

## I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 S-134/15-4 od 27. studenog 2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **DJELATNOST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, koji je prestao postojati, F. Račkog 144/2, Đakovo, OIB: 54609979875, MBS: 030057218.**

Dana 29. svibnja 2015. g. likvidator brisanog trgovačkog društva DJELATNOST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Đakovo, F. Račkog 144/2, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe DJELATNOST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Đakovo, F. Račkog 144/2, koja je prestala postojati.

U postupku provođenja likvidacije upućen je poziv vjerovnicima da prijave svoja potraživanja likvidatoru društva. Na upućeni poziv pristigla je jedna prijava tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 25.753,72 kn. Također, likvidacijski dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel Đakovo, i to nekretnina upisanih u zk. ul. 201 k.o. Majar, na kojim nekretninama je upisano pravo zalog RH Ministarstva financija u iznosu od 24.794,59 kn, od 15. listopada 2007. g.

Na navedenoj nekretnini je također uknjiženo i založno pravo vjerovnika Žito d.o.o. u iznosu od 13.164,87 kn, od 11. svibnja 2017. g.

Uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, likvidator prilaže zemljišno-knjižni izvadak kojim dokazuje vlasništvo na nekretninama koje čine likvidacijsku imovinu trgovačkog društva Djelatnost d.o.o. Đakovo, koje je brisano iz sudskog registra, prijavu tražbine likvidacijskog vjerovnika Žito d.o.o. Osijek, u likvidacijskom postupku, rješenje Trgovačkog suda u Osijeku R1-77/14-3 od 09. srpnja 2014. o imenovanju likvidatora.

S obzirom da su ispunjeni uvjeti za primjenu čl. 437 SZ-a, otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe Djelatnost d.o.o., Đakovo, koja je prestala postojati, a stečajnim upraviteljem stečajne mase imenovan je Ivan Perković, iz Josipovca, K. Branimira 9, OIB: 81615580056.

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### A) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima sljedeću imovinu:

- nekretnina – kuća i dvorište do Brdašavaca, katastarska općina Majar, z.k. uložak br. 201, katastarska čestica 1232/2/A, ukupne površine 360 m<sup>2</sup>, vrt do Brdašavaca, katastarska općina Majar, z.k. uložak br. 201, katastarska čestica 1232/2/B, ukupne površine 946 m<sup>2</sup>, sjenokoša do Breznice, katastarska općina Majar, z.k. uložak br. 201, katastarska čestica 1232/2, ukupne površine 1946 m<sup>2</sup>, sa upisanim teretom

Navedenu imovinu treba procijeniti od strane stručnog procjenitelja, utvrditi njezinu vrijednost, te ju unovčiti u svrhu podmirenja troškova otvaranja stečajnog postupka i namirenja dijela stečajnih vjerovnika.

U skladu sa konzultacijama sa stručnim procjeniteljem, procijenjena vrijednost nekretnine iznosila bi oko 33.000,00 kuna, što bi bilo dostatno za mali postotak namirenja prijavljenih tražbina, odnosno, razlučnog vjerovnika RH Ministarstva financija.

### B) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju prijava stečajnih vjerovnika, a ukupno iznose 72.313,34 kn. *Prilog: tablice prijavljenih tražbina prvog i drugog isplatnog reda, te tablica razlučnih vjerovnika, primjerci dokumenata tražbina vjerovnika*

Knjigovodstveni poslovi

Knjigovodstveni poslovi obavljati će se putem ovlaštenog knjigovođe, s kojim će se zaključiti ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova, s mjesečnom naknadom od 500,00 kn, uvećano za PDV.

## III. PRIJEDLOG SKUPŠTINI VJEROVNICA ZA DONOŠENJE ODLUKA

Slijedom navedenog predlažem skupštini vjerovnika da se stečajni postupak nastavi unovčenjem imovine stečajnog dužnika, koja obuhvaća nekretninu, čija će se vrijednost naknadno utvrditi putem ovlaštenog procjenitelja.

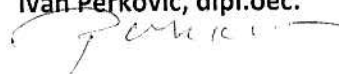
### ODLUKE

1. Da se prihvaća na ovom ročištu podneseno izvješće stečajnog upravitelja sačinjeno dana 01.03.2018. godine.
2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju imovine stečajnog dužnika, sukladno pozitivnim propisima u stečajnom postupku.
3. Odobrava se zaključiti ugovor s ovlaštenim knjigovođom, radi vođenja knjigovodstvenih poslova.
4. Odobrava se izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine putem ovlaštenog procjenitelja

U Osijeku, 01.03.2018

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.



DJELATNOST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, brisani subjekt  
OIB: 54609979875  
F. Račkog 144/2  
ĐAKOVO

13 S-134/15

TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNIKA (čl. 259 SZ)

u kunama

Red broj	Vjervnik	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek OIB: 18683136487, Županijska 4, Osijek	Općinski sud u Osijeku Zemljišno knjižni odjel Đakovo Katastarska općina Majar	20.319,05	Rješenje Općinskog suda u Đakovu, broj Ovr-1115/07 od 03.10.2007 Broj Z-4619/07 od 15.10.2007	k.č.br. 1232/2, 1232/2/A, 1232/2/B, zk.ul. 201, k.o. Majar
	UKUPNO		20.319,05		

Osijek, 01.03.2018

Stečajni upravitelj:  
Ivan Perković, dipl.oec.

DJELATNOST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, brisani subjekt  
OIB: 54609979875  
F. Račkog 144/2  
ĐAKOVO

13 S-134/15

TABLICA VJEROVNICA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA (čl. 259 SZ)

u kunama

Red broj	Vjeronik	Osnova tražbine	Visina tražbine	Osporeno kuna	Priznato kuna	Razlog osporavanja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek OIB: 18683136487, Županijska 4, Osijek	Porezi, doprinosi, i druga proračunska davanja, temeljem ovjerenih knjigovodstvenih kartica iz inf. sustava Porezne uprave	15.145,86		15.145,86	
	UKUPNO		15.145,86		15.145,86	

Stečajni upravitelj:  
Ivan Perković, dipl.oec.  
*Ivan Perković*

Osijek, 01.03.2018

DJELATNOST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, brisani subjekt  
OIB: 54609979875  
F. Račkog 144/2  
ĐAKOVO

13 S-134/15

u kunama

TABLICA VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA (čl. 259 SZ)

Red broj	Vjeronik	Osnova tražbine	Visina tražbine	Osporeno kuna	Priznato kuna	Razlog osporavanja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek OIB: 18683136487, Županijska 4, Osijek	Novčane kazne- PU, temeljem ovjerenih knjigovodstvenih kartica iz inf. sustava Porezne uprave Rješenje Porezne uprave - porez na tvrtku za 2005., 2006., 2012. i 2013.-g.	16.062,68	-	16.062,68	-
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB: 81793146560, Ul. R. F. Mihanovića 9, Zagreb	Izvod iz poslovnih knjiga Obračun kamata Ovrh-152/09, Ovrh-525/08	20.785,75	-	20.785,75	-
	UKUPNO		36.848,43		36.848,43	

Osijek, 01.03.2018

Stečajni upravitelj:  
Ivan Perković, dipl.oec.

e-odluka plaća - 2.03.2018

202. 11/3