

AKOS d.o.o. u stečaju  
Dragutina Rakovca 3  
42000 Varaždin  
OIB:71848777976

U Virovitici, 28.01.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr.I.Lebovića 42  
Bjelovar

Na broj: 7 St-92/2018

PREDMET: Obračun troškova i prijedlog za diobu za nekretnine stečajnog dužnika prodane putem FINA-e i namirenje razlučnog vjerovnika

Stečajni postupak nad dužnikom AKOS d.o.o., D.Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976 otvoren je 30.kolovoza 2019.godine.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 02. prosinca 2019. i tada su donesene odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e.

Nekretnine u Varaždinu upisane su u **zk.ul.br. 3613**, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr.221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m<sup>2</sup>, zatim **zk.ul.br.3614**, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m<sup>2</sup>, zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m<sup>2</sup> i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m<sup>2</sup>, a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4 prodane su putem FINA-e na drugoj dražbi kupcu Ivanu Sebastijanu Mikcu (OIB 80870388059).

Na ovoj nekretnini razlučni vjerovnici su Addiko Bank d.d. i HBOR, prijavu tražbina za oba vjerovnika izvršila je Addiko Bank d.d., a vjerovnici se namiruju u omjeru 900.000:600.000.

Iznos duga za vjerovnika Addiko Bank d.d. prema izvratku iz poslovnih knjiga vjerovnika od 12.01.2021. iznosi za ugovor kredita 135-5100794, partija broj 26000066 – udio Addiko Bank d.d.: glavnica 755.332,91 kn, redovna kamata 41.899,24 kn, zatezna kamata 406.676,36 kn, što sve ukupno iznosi 1.203.908,51 kn.

Iznos duga za vjerovnika HBOR prema izvratku iz poslovnog knjiga od 12.01.2021. kojeg je dostavila Addiko Bank d.d. iznosi za ugovor kredita 135-5100794, partija broj 26200066 – udio HBOR-a: glavnica 503.355,28 kn, redovna kamata 24.972,50 kn, zatezna kamata 280.135,64 kn, što sve ukupno iznosi 808.663,42 kn.

Nekretnina je prodana na 2. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

Nekretnina je prodana kupcu IVANU SEBASTIJANU MIKCU, OIB 80870388059 iz Varaždina, Ognjena Price 3 za polučeni iznos kupovnine u visini od 1.715.000,00 kn.

Nekretnina je predana u posjed kupcu.

Za navedenu nekretninu kupac je u obvezi platiti porez na promet nekretnina.

Ova elektronička javna dražba provedena je pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja objavljen 26.08.2020.) broj: 25640, identifikator predmeta prodaje 13550. identifikator ponuditelja 19025.

Izlicitirana cijena.....1.715.000,00 kn

Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka

(uplatiti na račun stečajnog dužnika)..... 167.026,19 kn

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika Addiko bank d.d.

(uplatiti na račun razlučnog vjerovnika)..... 928.784,29 kn

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika HBOR

(uplatiti na račun razlučnog vjerovnika)..... 619.189,52 kn

Žiro-račun stečajnog dužnika Akos d.o.o. u stečaju je: HR3623600001102819785

Namirenje razlučnih vjerovnika provodi se za vjerovnika:

- Addiko bank d.d. na žiro-račun HR60 25000091000000013 s pozivom na broj HR05 101352646-264000197 i uplaćuje se iznos od 928.784,29 kn.
- HBOR na žiro-račun HR60 25000091000000013 s pozivom na broj HR05 101352646-264000197 i uplaćuje se iznos od 619.189,52 kn.

Iznos za namirenje stečajnog postupka sastoji se od:

FINA oglas.....1.800,00 kn

Trošak knjigovodstva (dio troška 700\*14 mj.).....9.800,00 kn

HEP.....10,88 kn

Voda.....273,46 kn

Komunalna naknada i uređ.voda (1.534,65+254,43 mjesečno)....23.258,07 kn

Generali d.d., osiguranje nekretnine.....1.234,80 kn

Troškovi prijevoza st.upr. (2\*Vtc-Varaždin-Vtc).....896,00 kn

Trošak nagrade st.upraviteljici za unovč.nekretninu.....129.752,98.kn

UKUPNO:.....167.026,19 kn

Nagrada steč.upraviteljici izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja. Izračun priložen dolje. Prema tom izračunu određen je udio u nagradi stečajne upraviteljice koji se odnosi na unovčenu nekretninu.

	UNOVČENO:		2.134.751,40kn
	>100.000	16%	16.000,00
100.000,01	300.000	12%	24.000,00
300.000,01	500.000	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000	8%	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000	7%	79.432,60
5.000.000,01	10.000.000	6%	0
10.000.000,01	12.000.000	5%	0
12.000.000,01		1%	0
	NAGRADA:		179.432,60 kn

	UNOVČENO	NAGRADA
UMAG	343.233,90	44.323,39
VARAŽDIN	1.715.000,00	129.752,98
POKRETNINE	76.517,50	5.356,23
	2.134.751,40kn	179.432,60 kn

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Golenčer