



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-3418/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višem sudskom savjetniku specijalistu Ivanu Šoši, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja a) Mate Landikušića, Podstrana, Gradac 19A OIB: 68320902025, b) Stipana Landikušića, Split, Put Skalica 51 OIB: 42898816494 i c) Nediljka Landikušića, Split, Vinodolska 18 OIB: 47722207843 svi zastupani po pun. Darku Varnici, odv. u Kaštel Kambelovcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 632 nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, 18. srpnja 2022.godine

r i j e š i o j e

I Na temelju prijavnog lista sastavljenog od Leno d.o.o. Split, Poljička cesta 9 i potvrđenog od Odjela za katastar nekretnina Solin klasa: UP/I 932-06/22-02/179 urbroj: 541-28-04/6-22-3 od 09. svibnja 2022.godine evidentira se:

- dioba čest.zem. 666 oranica u nove čest.zem. 666/1 livada 672 m² i čest.zem. 666/2 livada 162 m², te dioba čest.zem. 690 oranica u nove čest.zem. 690/1 livada 58 m² i čest.zem. 690/2 livada 11 m² u ZU 309 k.o. Neorić na kojoj su kao vlasnici uknjiženi Zuban Anica pok. Jakova za 1/3, Zuban Cvita ud. Ante za 1/12, Vidaković Marin mal. sin Tomislava, Mravinci, Put Majdana 55 za 9/864, Zuban Tonći pok. Ante, OIB: 52075404072, Neorić, Sarići bb za 60/864, Zuban Ivan pok. Duje, OIB: 10871391549, Neorić, Donja mala 1 za 1/3, Zuban Tonći, OIB: 52075404072, Sarići 50, Neorić, 21203 Donji Muć za 29/288, Zuban Ante, OIB: 50411308127, Perth Road 29, N22 5PY London, Velika Britanija za 5/216, Jeličić Diana, OIB: 47762900401, Mostine 8c, 21000 Split za 5/216 i Zuban Ana, OIB: 46952381060, Neorić 85, Neorić 21203 Donji Muć za 5/216 dijela.
- upis površine za: a) čest.zem. 667 oranica u čest.zem. 667 livada 527 m², b) za čest.zem. 668 oranica u čest.zem. 668 livada 454 m², c) za čest.zem. 689/1 oranica u čest.zem. 689/1 livada 25 m² i d) čest.zem. 689/2 oranica u čest.zem. 689/2 livada 30 m² ZU 263 k.o. Neorić na kojoj su kao vlasnici uknjiženi Galešić Ivan Grgin za 1/9, Galešić Mijo Grgin za 1/9, Galešić Nikola Grgin za 1/9, Galešić Ivan Grgin za 2/9, Galešić Mijo Grgin za 2/9 i Galešić Nikola Grgin za 2/9.

II Prihvaća se prijava predlagatelja Mate Landikušića i Nediljka Landikušića, te se određuje ispravak u ZU 263 k.o. Neorić

- a) otpisom čest.zem. 667 livada 527 m2, čest.zem. 668 livada 454 m2, čest.zem. 689/1 livada 25 m2 i čest.zem. 689/2 livada 30 m2 iz ZU 263 k.o. Neorić i pripisom u novi ZU
- b) brisanjem prava vlasništva s imena zemljišnoknjižnih vlasnika Galešić Ivan Grgin za 1/9, Galešić Mijo Grgin za 1/9, Galešić Nikola Grgin za 1/9, Galešić Ivan Grgin za 2/9, Galešić Mijo Grgin za 2/9, Galešić Nikola Grgin za 2/9, te uknjižbom prava vlasništva na ime:

1) LANDIKUŠIĆ MATE.....za 1/2

Podstrana- Strožanac Gornji, Gradac 19A OIB: 68320902025

2) LANDIKUŠIĆ NEDILJKO.....za 1/2

Split, Vinodolska 18

III Prihvaća se prijava predlagatelja Mate Landikušića i Nediljka Landikušića, te se određuje ispravak u ZU 309 k.o. Neorić

- a) otpisom čest.zem. 690/1 livada 58 m2 iz ZU 309 k.o. Neorić i pripisom u novi ZU
- b) brisanjem prava vlasništva s imena zemljišnoknjižnih vlasnika Zuban Anica pok. Jakova za 1/3, Zuban Cvita ud. Ante za 1/12, Vidaković Marin mal. sin Tomislava, Mravinci, Put Majdana 55 za 9/864, Zuban Tonči pok. Ante, OIB: 52075404072, Neorić, Sarići bb za 60/864, Zuban Ivan pok. Duje, OIB: 10871391549, Neorić, Donja mala 1 za 1/3, Zuban Tonči, OIB: 52075404072, Sarići 50, Neorić, 21203 Donji Muć za 29/288, Zuban Ante, OIB: 50411308127, Perth Road 29, N22 5PY London, Velika Britanija za 5/216, Jeličić Diana, OIB: 47762900401, Mostine 8c, 21000 Split za 5/216 i Zuban Ana, OIB: 46952381060, Neorić 85, Neorić 21203 Donji Muć za 5/216 dijela, te uknjižbom prava vlasništva na ime:

1) LANDIKUŠIĆ MATE.....za 1/2

Podstrana- Strožanac Gornji, Gradac 19A OIB: 68320902025

2) LANDIKUŠIĆ NEDILJKO.....za 1/2

Split, Vinodolska 18

IV Prihvaća se sporazum predlagatelja Mate Landikušića i Nediljka Landikušića s jedne strane, te protustranke Stjepana Galešića s druge strane, te se određuje ispravak u ZU 309

- a) otpisom čest.zem. 666/1 livada 672 m2 iz ZU 309 k.o. Neorić i pripisom u novi ZU
- b) brisanjem prava vlasništva s imena zemljišnoknjižnih vlasnika Zuban Anica pok. Jakova za 1/3, Zuban Cvita ud. Ante za 1/12, Vidaković Marin mal. sin Tomislava, Mravinci, Put Majdana 55 za 9/864, Zuban Tonči pok. Ante, OIB: 52075404072, Neorić, Sarići bb za 60/864, Zuban Ivan pok. Duje, OIB: 10871391549, Neorić, Donja mala 1 za 1/3, Zuban Tonči, OIB: 52075404072, Sarići 50, Neorić, 21203 Donji Muć za 29/288, Zuban Ante, OIB: 50411308127, Perth Road 29, N22 5PY London, Velika Britanija za 5/216, Jeličić Diana, OIB: 47762900401, Mostine 8c, 21000 Split za 5/216 i Zuban Ana, OIB: 46952381060, Neorić 85, Neorić 21203 Donji Muć za 5/216 dijela, te uknjižbom prava vlasništva na ime:

1) LANDIKUŠIĆ MATE.....za 1/2

Podstrana- Strožanac Gornji, Gradac 19A OIB: 68320902025

2) LANDIKUŠIĆ NEDILJKO.....za 1/2

Split, Vinodolska 18

V Prihvaća se sporazum predlagatelja Mate Landikušića i Nediljka Landikušića s jedne strane, te protustranke Stjepana Galešića s druge strane, te se određuje ispravak u ZU 309

c) otpisom čest.zem. 666/2 livada 162 m² iz ZU 309 k.o. Neorić i pripisom u novi ZU

d) brisanjem prava vlasništva s imena zemljišnoknjižnih vlasnika Zuban Anica pok. Jakova za 1/3, Zuban Cvita ud. Ante za 1/12, Vidaković Marin mal. sin Tomislava, Mravinci, Put Majdana 55 za 9/864, Zuban Tonči pok. Ante, OIB: 52075404072, Neorić, Sarići bb za 60/864, Zuban Ivan pok. Duje, OIB: 10871391549, Neorić, Donja mala 1 za 1/3, Zuban Tonči, OIB: 52075404072, Sarići 50, Neorić, 21203 Donji Muć za 29/288, Zuban Ante, OIB: 50411308127, Perth Road 29, N22 5PY London, Velika Britanija za 5/216, Jeličić Diana, OIB: 47762900401, Mostine 8c, 21000 Split za 5/216 i Zuban Ana, OIB: 46952381060, Neorić 85, Neorić 21203 Donji Muć za 5/216 dijela, te uknjižbom prava vlasništva na ime:

GALEŠIĆ STJEPAN.....za cijelo

Neorić, Neorić I 29 OIB: 64865726607

VI Utvrđuje se da su predlagatelji Mate Landikušić i Stipan Landikušić povukli prijavu za ispravak zk. stanja na čest.zgr. 224/2, te da su predlagatelji Mate Landikušić i Nediljko Landikušić povukli prijavu za ispravak na čest.zgr. 227 k.o. Neorić.

VII Odbija se prijava predlagatelja Mate Landikušića za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na čest.zgr. 228 k.o. Neorić.

VIII Osoba čiju prijavu sud nije usvojio, upućuje se da svoje navodno pravo ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

IX Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-VII. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 dana od dostave ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

X Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Neorić.

XI Za zbirku isprava zadržava se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-5835/18 od 21. siječnja 2020.godine, zapisnik s očevida od 26. kolovoza 2021. godine, zapisnik s rasprave od 08. ožujka 2021.godine i rješenje o djelomičnom prihvatanju prijave Z-3418/20 od 18. srpnja 2022.godine.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda od 21. siječnja 2020.g. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o otvaranju i pokretanju ovog postupka objavljen na oglasnoj ploči Ureda za katastar, Ispostava Solin, Općine Muć i na e-oglasnoj ploči suda.

2. U propisanom roku nisu zaprimljeni prigovori ili prijave za drugačiji upis u zemljišnoj knjizi.

3. U svom prijedlogu predlagatelji Stipe Landikušić i Mate Landikušić navode da su stvarni vlasnici nekretnine označene kao čest.zgr. 224/2 k.o. Neorić, da je predlagatelj Mate Landikušić stvarni vlasnik čest.zgr. 228 k.o. Neorić, te da su predlagatelji Mate Landikušić i Nediljko Landikušić stvarni vlasnici čest.zgr. 227 k.o. Neorić. Isto tako predlagatelji Mate Landikušić i Nediljko Landikušić navode da su zamjenom stekli čest.zem. 666, 667, 689/2 i 690 sve k.o. Neorić, te da su čest.zem. 668 i 689/1 k.o. Neorić naslijedili od svog oca Ivana Landikušića, koji da je prethodno tu nekretninu stekao zamjenom. Kao dokaze predlagatelji su priložili povijest promjena posjeda, rješenje o nasljeđivanju O-241/05 UPP/OS-118/05 iza pok. Ivana Landikušića, ugovor o zamjeni nekretnina od 27. veljače 2006.godine zaključen između Ante Veića pok. Mate s jedne strane, te Mate Landikušića i Nediljka Landikušića s druge strane, ugovor o zamjeni nekretnina od 27. veljače 2006.godine zaključen između Ivana Zubana pok. Duje s jedne strane, te Mate Landikušića i Nediljka Landikušića s druge strane, ugovor o zamjeni nekretnina od 04. siječnja 1989.godine zaključen između Ivana Landikušića pok. Mate s jedne strane, te Slavka Vrdoljaka pok. Jakova i Mije Vrdoljaka pok. Joze s druge strane, te kopiju katastarskog plana.

4. U postupku je, osim prethodno navedenih dokaza, izveden i dokaz očevitom na licu mjesta radi identifikacije predmetnih nekretnina uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju, saslušanjem svjedoka Mirka Zubana, te saslušanjem protustranaka Davora Vrdoljaka, Darka Landikušića, Slavka Stupala, Ivana Stupala, Stjepana Galešića, Tonća Zubana, Diane Jeličić i Ane Smodlaka.

5. Nakon izvršene identifikacije predmetnih nekretnina uz pomoć sudskog vještaka za geodeziju predlagatelji Mate Landikušić i Nediljko Landikušić su povukli prijavu za ispravak na čest.zgr. 227 k.o. Neorić, dok su predlagatelji Mate Landikušić i Stipan Landikušić povukli prijavu za čest.zgr. 224/2 k.o. Neorić

6. Protustranka Davor Vrdoljak je izjavio na raspravi za ispravak da je sin Nediljka Vrdoljaka, te da mu je poznato da je njegov pok. otac izvršio zamjenu sa svojim bratom Slavkom Vrdoljakom kojom su čest.zem. 668 i 689/1 k.o. Neorić pripale Slavku Vrdoljaku.

7. Protustranka Darko Landikušić je na raspravi za ispravak izjavio da se ne protivi prijavi njegove braće Mate Landikušića i Nediljka Landikušića.

8. Iz povijesti promjene posjeda proizlazi da je čest.zgr. 228 k.o. Neorić razdijeljena u tri posjedovna lista i to:

- a) posjedovni list br. 100 u kojem je kao posjednik upisan sada pok. Filip Stupalo pok. Ivana
- b) posjedovni list br. 108 u kojem su upisani kao posjednici Tonći Stupalo za 1/12, sada pok. Ante Stupalo za 1/3, Ivka Stupalo za 2/12, Nediljko Stupalo za 1/12 i Slavko Stupalo za 1/3
- c) posjedovni list br. 272 u koje kao posjednik upisan sada pok. Ivan Stupalo pok. Josipa zv. „Biće“

9. Od upisanih posjednika u katastru na raspravu za ispravak je pristupio samo Slavko Stupalo pok. Petra koji je izjavio da je čest.zgr. 228 k.o. Neorić bila kuća pok. Mate Stupalo, čija jedina nasljednica da je bila kći Cvita Landikušić rođ. Stupalo, a koja da je bila majka predlagateljima Mati Landikušiću i Nediljku Landikušiću, te da ni on, ni itko od upisanih posjednika ni njihovih predaka nisu raspolagali niti posjedovali ovu nekretninu. Navedeni Slavko Stupalo je na čest. zgr. 228 uknjižen kao suvlasnik i u zemljišnoj knjizi. Nadalje, od suvlasnika uknjiženih u

zemljišnoj knjizi na predmetnoj kući, na raspravu je pristupio i protustranka Ivan Stupalo pok. Ante koji također navodi da se radi o kući Mate Stupala, prednika predlagatelja, a isto navodi i saslušani svjedok Mirko Zuban.

10. Prema navedenim podacima iz povijesti promjene posjeda proizlazi da su imenovani posjednici preko pedeset godina na čest.zgr. 228 k.o. Neorić, a predlagatelj nije priložio ispravu po kojoj je on ili njegovi prednik, vlasnik i posjednik ove nekretnine. Osim toga nitko od predlagateljevih prednika koje navode protustranke Slavko Stupalo i Ivan Stupalo, te svjedok Mirko Zuban nije uknjižen u zemljišnoj knjizi i u katastru na ovoj nekretnini. Slijedom toga, da bi predlagatelj Mate Landikušić učinio vjerojatnim da je vlasnik ove nekretnine, trebao je priložiti izjave od svih upisanih posjednika i nasljednika pok. posjednika kojom mu isti priznaju pravo vlasništva na čest.zgr. 228 k.o. Neorić. Budući da nije ishodio i dostavio potrebne izjave do donošenja odluke u ovom postupku, predlagatelj Mate Landikušić nije učinio vjerojatnim da je vlasnik ove nekretnine, pa je njegovu prijavu u tom dijelu valjalo odbiti i uputiti istog da svoja prava ostvaruje u parničnom postupku.

11. Za čest.zem. 666, 667, 668, 689/1, 689/2 i 690 k.o. Neorić na lokalitetu Dubravica svjedok Mirko Zuban je izjavio da mu je poznato da je na toj lokaciji vršena zamjena nekretnina sa Ivanom Zubanom, Antom Veićem, Slavkom Vrdoljakom i Mijo Vrdoljakom.

12. Protustranka Tonči Zuban je izjavio da je Ante Zuban pok. Ante njegov pok. otac koji da je također imao zemljište na lokaciji Dubravica, te da je nakon njegove smrti to zemljište pripalo njegovom sada pok. bratu Nikoli Zubanu koji da je ovo zemljište mijenjao sa Stjepanom Galešićem pok. Ante.

13. U nastavku rasprave za ispravak sud je zaprimio prijavni list izrađen od Leno d.o.o. Split, Poljička cesta 9 i potvrđen od Odjela za katastar nekretnina Solin klasa: UP/I 932-06/22-02/179 urbroj: 541-28-04/6-22-3 od 09. svibnja 2022.godine, kojim se evidentira površina za čest.zem. 667, 668, 689/1, 689/2, te vrši dioba čest.zem. 666 u nove čest.zem. 666/1 i 666/2, te dioba čest.zem. 690 u nove čest.zem. 690/1 i 690/2 sve k.o. Neorić.

14. Glede zaprimljenog prijavnog lista i kopije katastarskog plana protustranke Diana Jeličić i Ana Smodlaka kao nasljednice pok. Nikole Zubana su potvrdile da im je poznato da je njihov pok. otac mijenjao zemljište koje se nalazi zapadno od njihove obiteljske kuće u Neoriću, dok je protustranka Stjepan Galešić pok. Ante potvrdio da je na lokaciji Dubravica vršio zamjenu nekretnina sa Nikolom Zubanom, te se na raspravi za ispravak sporazumio sa predlagateljima Matom Landikušićem i Nediljkom Landikušićem da njemu pripada čest.zem. 666/2 za cijelo, a da Mati Landikušiću i Nediljku Landikušiću pripada čest.zem. 666/1 za cijelo.

15. O provođenju priloženog prijavnog lista sud je odlučio u skladu sa odredbom članka 209. stavak 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

16. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, da su predlagatelji Mate Landikušić i Nediljko Landikušić, učinili vjerojatnim svoje navode iz prijave u takvom stupnju za čest.zem. 667, 668, 689/1, 689/2 i 690/1 k.o. Neorić da su sud uvjerali u postojanje tih činjenica, te je zbog navedenog kao i zbog postignutog i prihvaćenog sporazuma sa protustrankom Stjepanom Galešićem za čest.zem. 666/1 i 666/2 k.o. Neorić i u svjetlu izostalih drugih prijava i prigovora, odlučeno kao u izreci rješenja.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu
U Solinu, 18. srpnja 2022. godine

Sudac:

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel u Solinu (radi provedbe rješenja)

Nakon provedbe (članak 120. stavak 2. ZZK)

1. Mate Landikušić, Stipan Landikušić, i Nediljko Landikušić po pun. Darku Varnici, odv. u Kaštel Kambelovcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 632
2. Darko Landikušić, Podstrana, Gradac 19a
3. Nediljko Veić, Zagreb, Nalješkovićeve 47
4. Ivan Veić, Split, Kupreška 98
5. Antonela Saratlija, Klis, Kneza Trpimira 201
6. Žana Muslim, Split, Put sv. Ižidora 96
7. Klaudija Veić, Split, Stoci 46B
8. Marija Bazina, Neorić, Podgradina 5
9. Andja Lozo, Split, Papandopulova 3
10. Bože Maretić, Split, Biskupa Jurja Dobrile 15
11. Milena Vrkić, Split, Matice hrvatske 53
12. Mate Veić, Split, Dračevac 33
13. Tonći Stupalo, Neorić, Krivi Dolac 8
14. Ivka Stupalo, Neorić, Krivi Dolac 27
15. Nediljko Stupalo, Neorić, Krivi Dolac 19
16. Slavko Stupalo, Neorić, Krivi Dolac 5
17. Petar Stupalo, Neorić, Put Balabana 9
18. Ivan Stupalo, Neorić, Krivi Dolac 29
19. Filip Stupalo, Žrnovnica, Brdine 4
20. Željko Asanović, Sinj, Grabovčev prolaz 6
21. Slaven Asanović, Sinj, Grabovčev prolaz 6
22. Petar Stupalo, Neorić, Put planine 5
23. Anđelka Veić, Neorić, Neorić 67
24. Luca Veić, Neorić, Neorić I 24
25. Iva Radić, Sutivan, Pjover 1
26. Luka Asanović, Sinj, Put odrine 8
27. Marko Asanović, Sinj, Put odrine 8
28. Marin Vidaković, Mravince, Put Majdana 55
29. Diana Jeličić, Split, Mostine 8c

30. Ante Zuban, London, Perth Road 29, Velika Britanija
31. Ana Smodlaka, Split, Kroz Smrdečac 21
32. Tonči Zuban, Neorić, Sarići 50
33. Ivan Zuban, Neorić, Donja Mala 1
34. Iva Zuban, Neorić, Sarići 48
35. Milan Galešić, Bratislava, Valachovej 1819/I
36. Ivica Galešić, Neorić, Put Jagline 24
37. Danica Veić, Split, Dračevac 33
38. Ante Veić, Neorić, Veići 29
39. Slavko Vrdoljak, Sutina, Kačari 8
40. Davor Vrdoljak, Kaštel Lukšić, Don Petra Katunarića 19
41. Vinka Vrdoljak, Sutina, Sutina-Milina I 6
42. Stjepan Galešić, Neorić, Neorić I 29
43. Ispostava za katastar nekretnina, Solin
44. Porezna uprava, Porezno mjesto Solin

Isključivo radi bolje obavijesti:

1. Marko Stupalo pok. Petra
2. Lucija Stupalo pok. Petra
3. Ana Stupalo pok. Petra
4. Iva Vrdoljak ž. Stipana
5. Petar Stupalo pok. Ante
6. Ivan Stupalo pok. Ante
7. Ivan Stupalo Jozin
8. Jozo Stupalo pok. Marka
9. Filip Stupalo pok. Marka
10. Kata Stupalo pok. Marka
11. Ivan Stupalo pok. Petra
12. Ilija Stupalo pok. Filipa
13. Jela Stupalo ž. Ivana
14. Ante Stupalo pok. Petra
15. Kata Stupalo pok. Petra
16. Anđelka Stupalo pok. Petra
17. Mijo Galešić Grgin
18. Nikola Galešić Grgin
19. Cvita Zuban ud. Ante po e-oglasnoj ploči suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.07.2022 10:04

Serijski broj certifikata

121692927321275860290541711014708660171

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14069359254618f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-