

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Osijeku  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK

Stečajnom sucu  
Jadranka Herman  
Na broj: 13 St-1048/15-3

25. 10. 2017 1  
24. 10.  
Priloga: 1  
2-765829855 4

Predmet: IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TJEKU STEČANOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
- Obrazac 20. za stečajnog dužnika  
AUTO VIOLA d.o.o. u stečaju

Poštovana,

U privitku dostavljam Izviješće o stanju stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
-Obrazac 20.

S poštovanjem,

U Vinkovcima, 23. listopada 2017. godine

Stečajna upraviteljica:

Vinka Ivanković, dipl.oec.

**AUTO VIOLA** d.o.o.  
ZA TRGOVINU I USLUGE  
U STEČAJU  
OSIJEK, Trpimirova 26  
OIB: 97121503231



OSIJEK

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **13 st-10418/15-11**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AUTO VIOLA d.o.o u stečaju Trpimirova 26, 31000 Osijek**

**OIB: 97121503231, MBS: 030066035**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**

**15.ožujka 2017.g -30. listopada 2017.g**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

**Pregled postupaka pred sudovima.**

**Ovrhe i parnice**

Rb	AUTO VILA d.o.o. u stečaju TUŽENIK	VRIJEDNOST SPORA KN	TUŽITELJ	PRIJAVLJENA TRAZBINA U STEČAJNOM POSTUPKU
1	<b>9-P-1383/10-34</b> 21. srpnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	6.611,42	STEČAJNA MASA GLAS GRUPA doo	Tužitelj nije prijavio tražbinu
2	<b>10 Oovrv.1088/2012-18</b> od 11.srpnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	38.064,49	HP HRVATSKA POŠTA dd	Prijavljena tražbina od 12.102,76 kn u cijelosti priznata u II. Višem isplatnom redu
3	<b>3P-1336/2013-18</b> 12.. srpnja 2016.g Općinski sud u Osijeku <b>Podnesk tužitelja za nastavk postupka</b>	126.369,00	DARKO BEČAREVIĆ	Prijavljena tražbina 335.000,00 kn u cijelosti odbijena
4	<b>9 povrv-316/12-18</b>	5.047,08	Ivan Dalić vl. AUTO CENTAR	Tužitelj nije prijavio tražbinu

432

	03. kolovoza 2016. Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka		MARIO	
5	<b>9 Povrv-141/13-22</b> 03. kolovoza 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	17.127,21	HRVATSE CESTE d.o.o.	
6	<b>9 Povrv-1110/12-15</b> 03. kolovoza 2016.g Trgovački sud u Osijeku utvrđen prekid postupka	3.751,50	OSJEKI SAJAM doo	Tužitelj nije prijavio tražbinu
7	<b>9 Povrv-98/12-16</b> 19. rujna 2016.g Trgovački sud u Osijeku utvrđen prekid postupka	14.144,78	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Prijavljena tražbina od 30.989,43 kn u cijlosti priznata u II višem isplatnom redu
8	<b>2 P -940/09-32</b> 06. svibnja 2016 Trgovački sud u Osijeku utvrđen prekid postupka	82.460,00	REVIZOR doo Osijek	Tužitelj nije prijavio tražbinu
9	<b>10 Povrv-1636/2012-19</b> <b>8. travnja 2016</b> Trgovački sud u Osijeku utvrđen prekid postupka	3.375,00	SA-NI MONT vl. Saša Dražić	Tužitelj nije prijavio tražbinu
10	<b>10. Povrv-1372/12-17</b> 08. studenog 2012 <b>37. Pž-624/13-4</b> 18. siječnja 2016 Visoki trgovački sud u Zagrebu	177,00	INKASO.HR d.o.o-	Tužitelj prijavio tražbinu od 2379,95 kn i u cijlosti priznata u II. Višem isplatnom redu
11	<b>9 Povrv-719/15-20</b> 03. ožujka 2016. Trgovački sud Osijek (Održanje na snazi	1.553,00	INKASO.HR d.o.o-	Tužitelj prijavio tražbinu od 5.029,04 kn i u cijlosti priznata u II. Višem

433

	platnog naloga			isplatnom redu
12	<b>10 P -630/2014-13</b> 22. prosinca 2015. Trgovački sud u Osijeku	62.000,00	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o	Tužitelj nije prijavio tražbinu
13	<b>3 P-775/2014-20</b> 12. studeni 2015 <b>Općinski sud u Osijeku</b> <b>-prekid postupka</b>	2.200,00	ANA HODAK Osijek	Tužitelj nije prijavio tražbinu
14	<b>52. Pž-3944/11-4</b> 14. siječnja 2015 <b>Visoki trgovački sud</b> <b>-potvrđena presuda</b> <b>Povrv-55/11-8</b> 22. travnja 2011 <b>Trgovački sud u Osijeku</b>	33.809,52	TUV CROATIA d.o.o.	Tužitelj nije prijavio tražbinu
15	<b>52. Pž-3378/12-3</b> 22. veljače 2016 <b>Visoki trgovački sud</b> <b>Povrv-612/11-7</b> 29. studeni 2011 Trgovački sud u Osijeku	43.140,00	RH MUP	Tužitelj nije prijavio tražbinu

**P-142/2017**-Zatražen je nastavak postupka za parnicu pod rednim brojem 3. Zakazano je ročište za 03.04.2017. P-142/2017.

**15. rujna 2017.** donesena je presuda br 3. P-142/2017-14 kojom se utvrđuje osnovanom tražbina Drka Bećarević OIB 93423058473 u iznosu od 228.631,00 kn kao tražbina II. Višeg isplatnog reda pod rednim brojem 36. koja je osporena na ispitnom ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Osijeku 14. lipnja 2016.g

**4. Povrv-38/17-7 od 10. ožujka 2017.** -Donesena je prvostupanjska presuda u korist tužitelja HT, protiv tuženika AUTO VILA d.o.o u stečaju, za neplaćene račune za mobitel za 04,05,06,07 mjesec 2016.g u ukupnom iznosu od 4.392,22 kn i ako stečajni dužnik nije sklopio nikakav ugovor s kojim bi zatražio usluge HT. Stečajni dužnik se žalio na prvostupanjsku presudu i predmet je na VTS-u.

**Stečajni dužnik neće nastaviti sa obavljanjem svoje djelatnosti, nema zaposlenih a sva imovina opterećena razlučnim pravom prodat će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona.**

Sukladno Zapisniku **13. St-1048/15-24 od 14. lipnja 2016.g** u Odbor vjerovnika stečajnom postupku nad dužnikom AUTO VIOLA d.o.o. u stečaju OSIJEK su imenovani;

- 494
1. ANI d.o.o. Višnjevac, N.Š. Zrinskog 101, Mladen Pejačić, direktor
  2. HR MF Porezna uprava
  3. RH Osječko -baranjska županija Osijek, Upravni odjel za javne financije Osječko-baranjske županije Osijek

Sukladno Zapisniku sa Prve sjednice Odbora vjerovnika 13. St-1048/15-38 od 23. studenog 2016.g u za predsjednika Odbora vjerovnika imenovan je razlučni vjerovnik ;

1. **Razlučni vjerovnik ANI d.o.o- Višnjevac, Nikole Šubića Zrinskog 101, Mladen Pejičić, direktor**

Za članove Odbora vjerovnika imenovani su;

2. **RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja –Antonija Vereš - viši upravni savjetnik za stečajne i likvidacije**
3. **RH Osječko baranjska županija, Upravni odjel za javne financije Osječko-baranjske županije, Osijek, Trg A. Starčevića 2-Marijana Schonfeld**

Stečajna upraviteljica zatražila je od ovlaštenih sudskih vještaka ponude za procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

AUTO VIOLA d.o.o u stečaju Osijek

RED.BR.	ZK ULOŽAK	KČ.BR	NEKRETNINA	VLASNIK
1	5770	7118/2	KUĆA, DVOR DIVALTOVA 181 OSIJEK	½ F.C.VIOLA ½ AUTO VIOLA
2	17609	9846/3	AUTO SALON OSIJEK TRPIMIROVA 26	1/1 AUTO VIOLA
3	3372	3749/3	AUTO SALON VINKOVCI- BANA JELAČIĆA 137	1/1 AUTO VIOLA

Ponude su dostavili;

1. R2-vl Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. -18.100,00 kn ponuda od 22.07.2016.
2. Željko Posavac, inž. građ. -17.500,00 kn ponuda od 27.07.2016.
3. Stjepan Sili, inž. građ. 17.800,00 kn ponuda od 27.07.2016.
4. Goran Ožbolt, inž.građ. 15.650,00 kn ponuda od 12.08.2016.

Odbor vjerovnika je donio odluku da se prihvati **ponuda za procjenu nekretnina** Željko Posavac, inž. građ. -17.500,00 kn ponuda od 27.07.2016

Odbor vjerovnika je odobrio zaključenje **Ugovor o zakupu nekretnine upisane u zk.ul. 17609 ko Osijek.**

Auto salon u Osijeku, Trpimirova 26, za najam i kupnju zainteresiran je razlučni vjerovnik ANI d.o.o. Višnjevac

Auto salon u Vinkovcima, Bana Jelačića 137, za najam i kupnju zainteresiran je Auto Dom Vidaković iz Slavonskog Broda.

Na razlučnim vjerovnikom ANI d.o.o. Višnjevac, 22. srpnja 2016. sklopljen je Ugovor o zakupu do prodaje, za iznos od 2.000,00 kn + PDV, mjesečno. Zakupnik je od 01.08.2016.g pored ugovorene zakupnine dužan plaćati i režijske troškove koji se odnose na predmet zakupa, (voda, struja, grijanje, KN,NUV-6.732,78 kn mjesečno).

431

Sa razlučnim vjerovnikom ANI d.o.o. Višnjevac, 22. srpnja 2016.g sklopljen je Ugovor o prijenosu Ugovora o opskrbi krajnjeg kupca broj 4008-16-014345 koji je supotpisao i HEP-Operater distributivnog sustava d.o.o.

Predmetni auto saloni u potpunosti devastirani, iz salona je prije otvaranja stečajnog postupka odnesena sva oprema, pa će potencijalni budući najmoprimac ili kupac i auto salona u Vinkovcima, imati dosta troškova da isti dovede u stanje da se u njemu može obavljati neka djelatnost.

**31. svibnja 2017.g u 13 sati održana je 3. sjednica Odbora vjerovnika AUTO VIOLA d.o.o. u stečaju, Trpimirova 26, 31000 OSIJEK, OIB:97121503231 MBS:030066035, u Autosalonu stečajnog dužnika u Osijeku, Trpimirova 26.**

Utvrđuje se da je na ročište pristupila stečajna upraviteljica Vinka Ivanković, dipl.oec iz Vinkovaca, te slijedeći članovi Odbora vjerovnika;

- 1, Mladen Pejičić, direktor-za razlučnog vjerovnika ANI d.o.o Višnjevac-predsjednik odbora vjerovnika
2. Antonija Vereš, viši upravni savjetnik za stečajeve i likvidacije za RH MF porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja – član odbora vjerovnika
3. Marijana Schonfeld, za RH Osječko baranjska županija, Upravni odjel za javne financije – član odbora vjerovnika

Predsjednik Odbora vjerovnika predložio je slijedeći dnevni red ;

1. Rasprava o procjeni nekretnina stečajnog dužnika od strane ovlaštenih vještaka
2. Mogućnost prodaje nekretnina nagodbom (prihvaćanjem pisanih ponuda-koje su stigle za salon u Osijeku i Vinkovcima te pola kuće u Divaltovoj za koju nije stigla ponuda ) ili prodaja putem elektronske dražbe FINA.
3. Razno

Stečajna upraviteljica je obrazložila procjene nekretnina koje je procijenio ovlašteni sudski vještak ( elaborati procjena su ranije dostavljeni svim članovima odbora vjerovnika) i to za sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

**Izvršene su procjene nekretnina;**

## **1.ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA ŠALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE**

**broj 2017/1 od 25. siječnja 2017.g Ulica Kneza Trpimira 26, Osijek,**

**Katastarska općina Osijek zk.ul. 17609, k.č.br: 9846/3**

Procjena je izvršena na temelju priložene dokumentacije. Posebna pozornost posvećena je lokaciji, infrastrukturnoj opremljenosti, namjeni, mogućnosti korištenja i postojećoj izgradnji.

Nekretnina je u potpunosti legalna, sa potrebitom dokumentacijom i bila je u potpunosti dovršena. Na dan vrednovanja utvrđeno je kako je devastiran sustav električnih instalacija, sustav ventilacije i hlađenja, te sustav grijanja. Kompletnu devastaciju objekta napravio je bivši zakonski zastupnik Franc Viola prije otvaranja stečajnog postupka.

**Utvrđenja je sveukupna tržišna vrijednost nekretnine ( usporedna metoda) od  
658.800,00 eur ili 4.947.600,00 kn (prema srednjem tečaju HNB na dan 25.01.2017.**

**1 eur =7,51 kn )**

436

**2.ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA  
KUĆA, DVORbroj 2017/3 od 14. ožujka 2017.g ,Divaltova 181, Osijek  
Katastarska općina Osijek zk.ul. 5770, k.č.br: 7118/2**

Procjena je izvršena na temelju priložene dokumentacije. Posebna pozornost posvećena je lokaciji, infrastrukturnoj opremljenosti, namjeni, mogućnosti korištenja i postojećoj izgradnji.

Parcela i građevina imaju pješački pristup sa nogostupa. Na parceli je izgrađena prizemna građevina na regulacionoj ravnini u punoj širini parcele, Građevina je priključena na javni vodovodni sustav, elektro mrežu, plinsku instalaciju i gradsku kanalizaciju.

Auto Viola d.o.o. u stečaju vlasnik je udjela od  $\frac{1}{2}$  nekretnine

**Utvrđenja je sveukupna tržišna vrijednost nekretnine ( usporedna metoda) od  
31.100,00 EUR ili 231.100,00 kn (prema srednjem tečaju HNB na dan 13.03.2017.  
1eur=7,43 kn )**

**AUTO VIOLA d.o.o. u stečaju  $\frac{1}{2}$  udio .....15.550,00 EUR ili 115.550,00 kn  
VIOLA Franz Clemens  $\frac{1}{2}$  udio .....15.550,00 EUR ili 115.550,00 kn**

**3.ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA  
SALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE**

**broj 2017/2 od 06. veljče 2017.g Ulica Bana Jelačića 137, Vinkovci,  
Katastarska općina Vinkovci; zk.ul. 3372, k.č.br: 3749/3**

Procjena je izvršena na temelju priložene dokumentacije. Posebna pozornost posvećena je lokaciji, infrastrukturnoj opremljenosti, namjeni, mogućnosti korištenja i postojećoj izgradnji.

Nekretnina je u potpunosti legalna, sa potrebitom dokumentacijom i bila je u potpunosti dovršena. Na dan vrednovanja utvrđeno je kako je devastiran sustav električnih instalacija, sustav ventilacije i hlađenja, te sustav grijanja i vodosnabdijevanja.

Kompletnu devastaciju objekta napravio je bivši zakonski zastupnik Franc Viola prije otvaranja stečajnog postupka.

**Utvrđenja je sveukupna tržišna vrijednost nekretnine ( usporedna metoda) od  
248.600,00 eur ili 1.847.100,00 kn (prema srednjem tečaju HNB na dan 06.02.2017.  
1eur=7,43 kn )**

**Sveukupno procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznose:**

1. Auto salon u Osijeku..... 658.800,00 eur ili 4.947.600,00 kn
2.  $\frac{1}{2}$  kuće u Osijeku.....15.550,00 eur ili 115.550,00 kn
3. Auto salon u Vinkovcima..... 248.600,00 eur ili 1.847.100,00 kn
- SVEUKUPNO.....922.950,00 eur ili 6.910.250,00 kn**

**Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-1048/15-48 od 10. svibnja 2017.g  
određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila  
o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.**

Da bi stečajni sudac Zaključkom o prodaji odredio vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje sukladno čl. 247. stav 3. Stečajnog zakona bilo je potrebno da članovi Odbora vjerovnika daju svoju suglasnost na procjenu od strane ovlaštenog vještaka.

U slučaju prodaje nekretnina elektronskom dražbom putem FINA, stečajni sudac donosi Zaključak o prodaji po slijedećim uvjetima,

457

**Uvjeti prodaje putem FINA ;**

**1. SALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE**  
**Ulica Kneza Trpimira 26, Osijek**

- utvrđena vrijednost: **4.947.600,00 kn**, Nekretnine se ne mogu prodati;
- prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili **3.710.700,00 kn**
- druga dražba 1/2 utvrđene vrijednosti ili **2.473.800,00 kn**
- treća dražba 1/4 utvrđene vrijednosti ili **1.236.900,00 kn**

**2. KUĆA DVOR ½**

**broj 2017/3 od 14. ožujka 2017.g**

**Divaltova 181, Osijek,**

- utvrđena vrijednost: ½ nekretnine **115.550,00 kn**, Nekretnine se ne mogu prodati;
- prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili **86.662,50,00 kn**
- druga dražba 1/2 utvrđene vrijednosti ili **57.775,00 kn**
- treća dražba 1/4 utvrđene vrijednosti ili **28.875,00 kn**

**3. SALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE**

**broj 2017/2 od 06. veljače 2017.g**

**Ulica Bana Jelačića 137, Vinkovci,**

- utvrđena vrijednost: **1.847.100,00 kn**, Nekretnine se ne mogu prodati;
- prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili **1.385.325,00 kn**
- druga dražba 1/2 utvrđene vrijednosti ili **923.550,00 kn**
- treća dražba 1/4 utvrđene vrijednosti ili **461.775,00 kn**

U slučaju da se prodaja bude odvijala PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA prikupljanjem pisanih ponuda stigle su ponude kako slijedi;

**1. Za AUTO -SALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE**  
**Ulica Kneza Trpimira 26, Osijek,**

Ponudu je poslao razlučni vjerovnik ANI d.o.o Višnjevac, u visini procijenjene vrijednosti ili 4.950.000,00 kn, od 29.05.2017, s obrazloženjem da kao razlučni vjerovnik prvog reda nije obvezan na uplatu kupoprodaje cijene.

**2. Za AUTO SALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE**  
**Ulica Bana Jelačića 137, Vinkovci,**

Ponudu je poslala ADTODOM VIDA KOVIĆ iz Slavonskog Broda i ponudila 800.000,00 kn.

- 3 Ponudu za kupovinu ½ kuće e-mailom je dostavljena Francu Violi koji je vlasnik druge polovine , međutim nije odgovorio na ponudu.**

Pod točkom razno raspravilo se o primjedbi na procjenu AUTOSALONA u Vinkovcima od strane razlučnog vjerovnika SLATINSKA BAKA d.d. Slatina. Mišljenja su da je procjena podcijenjena, te da je istu nekretninu 2011 g u ovršnom postupku koji su oni vodili ovlaštteni vještak procijenio na 3.800.000,00 kn.



438

Stečajna upraviteljica naglašava da je ista nekretnina u međuvremenu 2011-2017 značajno devastirana od strane vlasnika Franca Viole, te su članovi Odbora vjerovnika prihvatili procjenu ovlaštenog vještaka.

**2. listopada 2017.g stečajna sutkinja je Rješenjem broj 13. St-1048/15-60 zakazala Skupštinu vjerovnika za dan 15. studeni 2017.g. sa početkom u 10,00 sati sa slijedećim dnevnim redom;**

1. Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. donošenje odlike o načinu unovčenja nekretnina
3. razno

#### **STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

#### **PREDMET: POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL . 221 SZ)**

##### **IMOVINA DRUŠTVA –POPIS NEKRETNINA**

Stečajni dužnik **AUTO VIOLA d.o.o** u stečaju vlasnik je NEKRETNINA kako slijedi;

RED.BR.	ZK.UL. KČ.BR	NEKRETNINA	VLASNIK	HIPOTEKA
1	5770 7118/2	KUĆA, DVOR DIVALTOVA 181 OSIJEK	½ F.C.VIOLA ½ AUTO VIOLA	ZAGREBAČKA BANKA RH MINISTARSTVO FINANCIJA
2	17609 9846/3	AUTO SALON OSIJEK TRPIMIROVA 26	1/1 AUTO VIOLA	VODOVOD OSIJEK B2 KAPITAL VB LIZING VLAOVIĆ GORAN HRVATSKE VODE RH,MF, POREZNA UPRAVA SL.I BARANJA GRAD OSIJEK UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM..
3	3372 3749/3	AUTO SALON VINKOVCI-BANA JELAČIĆA 137	1/1 AUTO VIOLA	SLATINSKA BANKA PIAGGIO HRVATSKA d.o.o

##### **IMOVINA DRUŠTVA –POPIS POKRETNINA**

Na traženje uvjerenja MUP RH, PU Osječko baranjska Policijska postaja Osijek o vozilima u vlasništvu tvrtke Auto Viola d.o.o. dostavljeno je Uvjerenje broj : 511-07-18/07-814/2016 od 09.02.2016. kojim se navodi da je tvrtka AUTO VIOLA d.o.o Osijek vlasnik 3 vozila kako slijedi:

1. **N1 marke PEUGEOT BOXER 230 205 TD C-126469**-godina proizvodnje 1998-odjavljeno 25.10.2013- za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
2. **TERETNI AUTOMOBIL marke PEUGEOT PARTNER 1,9 D 190 C**, godina proizvodnje 2002-odjavljeno 10.07.2012- za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
3. **TERETNI AUTOMOBIL marke RENAULT EXP DS F40404**, godina proizvodnje 1990-odjavljeno 05.07.2012- za vozilo evidentirana zabrana otuđenja

Prema tvrdnjama zakonskog zastupnika prva dva vozila su prodana (nisu prevedena na nove vlasnike ), kompenzirani su za plaće dvaju djelatnika, a treće vozilo misli da ne vrijedi više od 500,00 kn

# **VOZILA KOJA SU PREDMET ZALOŽNOG PRAVA - ZAGREBAČKE BANKE d.d.**

-predmetna vozila više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika-prodana su prije ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka ;

## **Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo-predmet založnog prava**

### **1.M1-osobni automobil marke**

**BMV,560L525IC-138960**, godina proizvodnje 2004, broj šasije WBANA51080BO46871, registrarske oznake OS 627 JP

### **2.M1-osobi automobil marke**

**PEUGEOT 3008 1,6 HDI**, godina proizvodnje 2010, broj šasije WF3OU9HZHAS250303, registrarske oznake OS 407 HT

### **2.M1-osobi automobil marke**

**PEUGEOT 208 1,4 VTI ACTIVE**, godina proizvodnje 2012, broj šasije VF3CA8FPOCW034260, registrarske oznake

VK 283 DB

**Stečajni dužnik nema pokretnina.**

## **2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom, nakon procjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka prodavat će se sukladno članku 247. SZ.

## **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Isto kao pod 2.

## **4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Založno pravo je ostvareno kreditiranjem stečajnog dužnika od strane poslovnih banaka kao i zabilježbom ovrhe za neplaćene račune.

Re dni br oj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučno g vjerovni ka	OIB razlučno g vjerovnik a	Adresa Sjedište razlučn og vjerovni ka	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom
1	<b>B2 KAPIT AL d.o.o.</b>	57509775 367	Radničk a 41 10000 Zagreb	Ovršne isprave na iznos od <b>22.183.407, 21</b> -Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na		a) <b>Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5103446144 od 01.03.2007. po kojem je Dužnik Korisnik kredita</b> b) <b>ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104468913 od 21.10.2009. po</b>

440

				<p>nekretnini br: ES 678/05 od 14.07..205. na</p> <p>-Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: ES- 429/06-1 od od 15.05.2006.</p> <p>-Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: ES- 324/11-1 od 6.09.2011.</p>		<p>kojem je Dužnik Korisnik kredita</p> <p>c) Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 5401637344 od 27.12.2011.</p> <p>Po kojem je Dužnik Korisnik kredita</p> <p>d)Ugovor o solidarnom jamstvu br: 5103867047 Od 05.03.2008.</p> <p>A koji ugovor je sastvni dio Ugovora o limitu za građevinske poslove broj: gl 4017/082 od 28.02.2008.</p> <p><b>PS-G -104801/08</b> od 28.02.2008.</p>
1	ANI d.d.	93420984 261	N.Š.Zrin skog 101 Višnjeva c 31000 Osijek	Ugovor o ustupu tražbine od 31. ožujka 2016.g	22.183.407,21	<p>Ugovor o ustupu tražbine od 31. ožujka 2016.g između B2 KAPITAL d.o.o. – cedent, i ANI d.o.o. –</p> <p><b>OV -4681/16 i</b> <b>OV-5869/16</b> od 22.04.2016.</p> <p>Aneks Ugovora o ustupu tražbinne <b>OV -5870/16 i</b> <b>OV-5869/16</b> od 22.04.2016.</p>
2	VB LEASIN G d.o.o	55525619 967	Horvato va 82, 10000 Zagreb	Ugovor o financijsko m leaisungu br 44369 26.01.2011.	389.723,05	<p>Ugovor o financijskom leaisungu br 44369 26.01.2011.</p>

441

				Zadužnica br Ov 1377/11 od 28.02.2011. 408.285,29 kn		Zadužnica br Ov 1377/11 od 28.02.2011.
3	<b>RH MF POREZ NA UPRAV A Područn i ured Slavonij a i Baranja</b>	52634238 587			<b>223.335,17</b>	Ovr-3240/2015 od 01. srpnja 2015.g
4	<b>ZAGRE BAČKA BANKA d.d. Zagreb Upisati u II.red</b>	92963223 473	Trg bana J.Jelačić a 10, Zagreb	<b>1.Ugovor o kratkor. Kn.kr 04.06.2012. 2. Ugovor o kr.kreditu 20.12.2012 3. Ugovor o kr.kunsko m.kreditu 12.04.2013</b>	<b>3.271.637,78</b>	<b>1.Ugovor o zasnivanju založnog prava od 27.04.2011 – solemiziran pod pos.brojem; OV- 8875/11 28.04.2011. 2. Ugovor o založnom pravu od 04.02.2013. solemiziran pod pos.brojem; OV- 2017/13 07.02.2013.</b>
5	<b>SLATIN SKA BANKA d.d.</b>	42252496 579	V.Nazor a 2 Slatina	<b>Ugovor o dugoročno m kreditu broj: 510160- 9036199 Od 5.01.2010. Ugovor o dugoročno m kreditu broj: 510160- 9040471 01.12.2011.</b>	<b>1.380.150,54</b>	<b>Sporazum o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 02/01/2010 Od 05.01.2010. OV-117/10 od 08.01.2010. Sporazum o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem</b>

44)

				Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos: 5.520.602,1 7 kn		založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj:101/12/2011 30.12.2011 OV-612/12 od 12.01.2012.
	GRAD OSIJEK	30050049 642	Franje Kuhača 9 31000 Osijek	Rješenje o obvezivanj u	142.062,30	12.1 Z- 4381/2016 od 22.02.2016 Rješenje 34 OVR-673/16-2 od 19.02.2016. Uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 142.062,30 kn od dospijeća do isplate u korist Grad Osijek Upravni odjel za urbanizam
1-6	UKUPN O				27.590.316,05	

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Stečajni dužnik nema obveza po izlučnim pravima.

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

KN NUV-6.732,78 kn mjesečno Auto salon u Osijeku-podmiruje najmoprimac

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Stečajni dužnik nije nastavio obavljati djelatnost, nema zaposlenih.

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nisu ostvareni uvjeti za diobu.

**9. ostali podaci.**

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na 23.10.2017. iznosi 33.607.68 kn.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon pravomoćnog rješenja o prodaji pristupit će se prodaji sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

443

1. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika (čl. 227, srtavak 4 SZ)
2. Odobrava se stečajnoj upraviteljici zaključenje ugovora o zastupanju sa odvjetnikom radi zastupanja u parničnim i ovršnim postupcima, s ciljem ostvarivanja prihoda za stečajnu masu.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova te svih izvještaja za javnu objavu, računovodstveni servis NADA Vinkovci.
4. Za nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom, predlažem prodaju sukladno odluci Skupštine vjerovnika.
5. Obvezati bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, Franca Violu da arhivira poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, popisivanjem i arhiviranjem dokumentacije sa nadležnim državnim arhivom.
6. Odobravaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja.

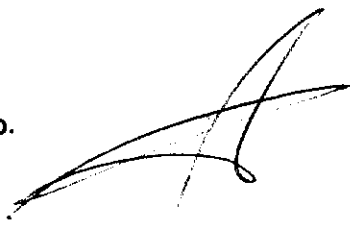
Mjesto i datum

Vinkovcima, 23. listopada 2017.g

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec.

**AUTO VIOLA** d.o.o.  
ZA TRGOVINU I USLUGE  
**U STEČAJU**  
OSIJEK, Trpimirova 26  
OIB: 97121503231





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

Naziv: AUTO VIOLA D.O.O. U STEČAJU  
Matični broj: C56740052  
Korisnik: VINKA IVANKOVIĆ

## LISTA RAČUNA

### POSLOVNI RAČUNI

Naziv	Broj računa	Valuta	Proknjiženo stanje	Raspoloživo	Nepotpisano	Okvirni kredit	Istek okv. kredita	Status računa
AUTO VIOLA D.O.O. U STEČAJU	1100951331	HRK	33.607,68	33.607,68		0,00	31.12.2099.	Aktivan