

Stečajna masa iza  
FISCINA d.o.o. u stečaju  
Cesta dr. F. Tuđmana 238 A  
21212 Kaštel Sućurac  
OIB:10043940965

1.St-1452019

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

PREDMET: Prijedlog stečajnog upravitelja  
za određivanje završnog ročišta

Sukladno odredbi čl. 282. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) dostavlja se završni račun stečajnog upravitelja, te se predlaže sudu odrediti završno ročište vjerovnika.

Prilog: Obrazac 22- završni račun

U Kaštel Sućurcu, 20.08.2020. g.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**St-145/2019**

**Stečajna masa iza FISCINA d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:10043940965**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1.1. Ostvareni priliv novčanih sredstava**

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Početno stanje	0,00
2.	Prijenos sredstava sa računa dužnika	59.091,69 kn 3.500,59 eur
3.	Uplata kupovnine	307.895,75 kn (ostatak kupoprodajne cijene u iznodu od 1.231.583,00 staviti će se u prijeboj sa tražbinom vjerovnika)
4.	Pasivna kamata	0,60 kn 0,04 eur
UKUPNO:		<b>366.988,04 kn</b> <b>3.500,63 eur</b> <b>1.231.583,00 kn (prijeboj)</b>

**1.2. Ostvareni rashodi**

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Suda	(BRUTO) (DOPRINOSI ZDRAV.) UKUPNO:
2.	Knjigovodstvene usluge za vrijeme stečajnog postupka	6.000,00
3.	Platni promet i bankovne naknade	428,50 kn 10,80 eur

4.	Izrada pečata	130,00
5.	Ostali materijalni troškovi (uredski materijal)	51,98
6.	trošak izvoda iz katastarskog plana, trošak dokumentacije pribavljen od ureda za urbanizam	360,00
7.	Trošak sudske pristojbe Tar. br. 25	2.000,00

UKUPNO:

**+ uvećano za nagradu  
stečajnom upravitelju  
prema uredbi**

S računa je do sada samo isplaćen trošak pečata u iznosu od 130 kn, a banka je naplatila gore prikazani iznos bankovnih naknada za vođenje računa.

### ***1.3. Rezervacija za troškove do dana zaključenja stečajnog postupka***

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Bankovne naknade za vođenje i zatvaranje računa so dana zaključenja steč.pot.	cca.300,00
	UKUPNO:	<b>300,00</b>

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen je sukladno čl. 152. SZ.

<b>AKTIVA</b>	<b>U KN</b>
I. Dugotrajna materijalna imovina	1.231.583,00
Kratkotrajna imovina sredstva na računu	59.091,69 kn 3.500,59 eur
<b>UKUPNO IMOVINA-AKTIVA</b>	<b>1.290.674,69 kn 3500,59 eur</b>

<b>PASIVA</b>	<b>U KN</b>
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, priznato	0,00
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, priznato	1.374.438,00
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>1.374.438,00</b>

Saldo žiro računa na dan 11.08.2020. iznosi 366.429,54 kn.

Saldo računa na dan 30.06.2020. iznosi 3.489,83 eur

**Napomena:** Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su i priznate na ispitnom ročištu dana 30. kolovoza 2019.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

#### **3.1. Uvodni dio**

Financijska agencija, RC Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu dana 21.11.2016. g. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom FISCINA d.o.o. u stečaju, Put Diruna 17, Okrug Gornji. U podnesenom zahtjevu navedeno je da dužnik na dan 11.11.2016. g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 68.117,13 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da prema podatcima koji su dostavljeni od HZMO dužnik nema zaposlenika.

Budući da su prema podatcima iz podnesenog zahtjeva bile bile ispunjene pretpostavke iz čl.428. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Splitu je dana 01.03.2017.g. na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova objavio oglas s podatcima o identifikaciji dužnika i ukupnom iznosu duga dužnika, te istim oglasom pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da u roku 15 dana od dana objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu , a vjerovnike dužnika pozvao da u roku najkasnije 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

U propisanom roku osobe ovlaštene za zastupanje dužnika nisu podnijele sudu popis imovine i obveza, a niti jedan vjerovnik nije podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-210/2016 od 05. veljače 2018.g. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom FISCINA d.o.o. u stečaju, Put Diruna 17, Okrug Gornji. Stečajna upraviteljica dana 22. ožujka 2020.g. podnijela je prijedlog Trgovačkom sudu u Splitu za određivanje postupka radi naknadne diobe. U prijedlogu je navela da dužnik raspolaže imovinom i to nekretninom upisanom kod Općinskog suda U Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, ZU 4784,

čest.zem. 800/34 k.o. Okrug, slijedom čega je predloženo donošenje rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe, te o upisu stečajne mase u sudski registar..  
Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-145/2019 od 02. travnja 2019. g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika FISCINA d.o.o.

### **3.2 Poduzete radnje**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzete su radnje propisane Stečajnim zakonom. Izrađen je pečat sa oznakom Stečajna masa iza FISCINA d.o.o. u stečaju, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika, a raniji račun zatvoren.

Dovedeno je u red stanje dostupnih knjigovodstvenih podataka, te je angažiran knjigovodstveni servis koji je preuzeo dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju i odradio sva potrebna knjiženja kako bi se uredno započelo novo obračunsko razdoblje od određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe.

Utvdila sam da imovinu stečajnog dužnika čine :

- čest.zem. 800/34 k.o. Okrug, ZU 4784 vrijednost iskazana u iznosu od 379.763,02 kn
- Građevina u pripremi iskazana u iznosu od 778.313,99 kn
- Ulaganje u građevinu u izgradnji iznosi 64.904,75 kn
- Inventar na iznos od 8.601,24 kn
- Osobno sam bila u Trogiru u ispostavi porezne uprave kako bi utvrdila je li potraživanje povrata PDV-a u iznosu od 17.518,88 kn naplativo kao i potraživanje za porez na dobitak u iznosu od 10.210,56 kn. Međutim navedena potraživanja su u zastari i nisu više naplativa.
- Stečajni dužnik na računu u HPB-u koji sam otvorila za Stečajnu masu iz FISCINA d.o.o. u stečaju ima iznos od 3.489,79 EUR stanje na dan 18.06.2019. i iznos od 59.091,59 kn stanje na dan 21.06.2019.

Ispitane su prijavljene tražbine i izrađena je tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, podneseno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, napravljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. SZ, usporedni prikaz imovine i obveza sukladno čl. 223. SZ i sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 18. listopada 2018. g.

Na ispitnom ročištu sve su prijavljene tražbine priznate, te nije bilo osporavanja tražbina.

Utvrđene tražbine nižeg isplatnog reda

	br. prijavljenih tražbina	prijavljene tražbine (kn)	priznate tražbine (kn)	osporene tražbine (kn)
niži isplatni red	2	1.374.438,00	1.374.438,00	0

Obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima nije bilo.

### **3.3 Odluke skupštine vjerovnika**

1. Daje se suglasnost izvještaju stečajnog upravitelja
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Odobravaju se sve do sad poduzete radnje te iskazani predračun troškova stečajnog postupka
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica unovčiti odnosno prodati imovinu stečajnog dužnika.

### **3.4. Unovčenje imovine stečajnog dužnika**

Stečajna upraviteljica utvrdila je prema izvratku iz zemljišne knjige za čest.zem. 800/34 k.o. Okrug, ZU 4784 da je upisana u naravi kao pašnjak međutim odlaskom na teren na adresu Put Diruna 17, Okrug za koju joj je rečeno od zastupnice osnivača društva da je adresa predmetne nekretnine, utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini izgrađena građevina za koju bi se izvana reklo da je završena i korištena, a u poslovnim knjigama dužnika (bilanca) vodi se kao objekt u izgradnji te da nema dokaza je li pokrenut postupak legalizacije objekta.

Međutim odlaskom u katastar u Trogiru utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje ne nalazi na toj adresi već u ulici Kralja Petra Krešimira IV, te je obilaskom čest.zem. 800/34 k.o. Okrug, ZU 4784 utvrđeno da su na istoj izgrađena tri objekta jedan objekt je nezavršena manje zahtjevna zgrada a druga dva su nezavršene jednostavne stambene zgrade.

Obzirom na utvrđeno obaviješten je kupac (bivša zakonska zastupnica dužnika) da treba platiti nekretninu po knjigovodstvenoj vrijednosti uvećanoj za PDV. Međutim ista se nije odmah s navedenim suglasila već je tražila da se nekretnina proda po knjigovodstvenoj vrijednosti te da se ista oporezuje porezom na promet nekretnina, jer prema Izvodu iz katastarskog plana čestica zemlje nema ucrtanu građevinu.

Kako bi se utvrdilo stvarno činjenično stanje vezano za porezni status predmetne nekretnine od Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Trogir zatražila sam podatke je li za predmetn u česticu izdan bilo kakav akt o građenju. Predmet je zatražen od arhiva, te sam pozvana u ispostavu napraviti uvid u isti, te mi je izdano rješenje o izvedenom stanju i kopirana je građevinska dozvola kojom je investitoru Fiscina d.o.o. odobrena izgradnja stambene zgrade apartmanskog tipa. Prema rješenju o izvedenom stanju utvrđeno je da se ozakonjuje nezavršena manje zahtjevna zgrada i dvije nezavršene jednostavne stambene zgrade.

Slijedom navedenog utvrđeno je da je za čest.zem. 800/34 k.o. Okrug, ZU 4784 izdan akt o građenju a time se ista smatra građevinskim zemljištem.

Dana 11. kolovoza 2020.g. sklopljen je kupoprodajni ugovor između Stečajna masa iza FISCINA d.o.o. i Dr. TÜNDE MAGDOLNA GÁSPÁR, Hunyadi út 33/35, 8800 Nagykanizsa, Mađarska, OIB:85866738131, zastupana po odvjetnici Draški Krajina iz Trogira, kojim je kupac kupio čest.zem. 800/34 k.o. Okrug, ZU 4784 za iznos od 1.539.478,75 a u cijeni je sadržan PDV.

Kupac je 11. kolovoza 2020. g. na račun prodavatelja uplatio iznos od 307.895,75 kn a ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.231.583,00kn kupac će platiti na način da se stavlja u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina nižeg isplatnog reda utvrđena sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 1. St-145/2019 od 30. kolovoza 2019. g. i ugovora o ustupu potraživanja od 30. travnja 2019. g. sklopljenom između BÉLA TAMÁS KRISZTIÁN, Hunyadi út 33/35, 8800 Nagykanizsa, Mađarska, OIB:87779658308 i Dr. TÜNDE MAGDOLNA GÁSPÁR, Hunyadi út 33/35, 8800 Nagykanizsa, Mađarska, OIB:85866738131

### **3.5. Sudski postupci, neunovčerna imovina**

Stečajni dužnik nije imao sudskih postupaka u tijeku.

Stečajni dužnik nema neunovčene imovine.

### **3.6. Prijedlog završne diobe**

Završnom diobom, nakon isplate troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te rezerviranih sredstava do zaključenja stečajnog postupka, predviđena je djelomična isplata vjerovnika nižih isplatnih redova.

## **PRIJEDLOG ODLUKA**

1. Predlaže se odrediti nagradu stečajnom upravitelju kao bi se utvrdio preostali novčani iznos za diobu vjerovnicima nižih isplatnih redova a nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te rezerviranih sredstava do zaključenja stečajnog postupka.
2. Predlaže se odrediti ročište na kojem će se raspraviti o završnom računu stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač