

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ St-77/2017 _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brutanski jarak 72, OIB: 88385321752 _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.02.2019. DO 10.05.2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nekretnine

Nekretnina stečajnog dužnika:

A) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m2 zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m2 i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m2 na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisana u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište

prodaje se elektroničkom javnom dražbom pri Financijskoj agenciji. Nadmetanje na prvoj dražbi trajati će od 26.06. do 09.07., a početna cijena nekretnine u nadmetanju iznosi 496.143,33 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika

B) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

prodaje se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu – Stalna služba u Zaprešiću Ovr-6351/15. Ovrhovoditelj, ovršenik, založni vjerovnik i kupac postigli su sporazum o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom, te je isti dostavljen sudu na daljnje postupanje.

Nekretnina stečajnog dužnika

C) 3. suvlasnički dio 90/1000 dijela etažno vlasništvo E-3, u naravi dvosobni stan S3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,

degažmana, kupaonice i spavaće sobe ukupne korisne površine 32,69 čm zatvorenog prostora i pripadajućeg parkirnog mjesta P3 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, te pripadajućeg predvrta S3 tlocrtne površine 50,57 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

Stečajni upravitelj zaprimio je obavijest o postojanju izlučnog prava na navedenoj nekretnini. Izlučni vjerovnik dostavio je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.06.2009.g., Zapisnik o preuzimanju stambenog prostora, Potvrdu Prve stambene štedionice d.d. o plaćanju iznosa od 11.583,00 eura (kunske protuvrijednosti 83.585,58 kn) primatelju Moja ekipa d.o.o. dana 28.07.2008.g., te Potvrdu Sberbank d.d. kojom se potvrđuje da su sredstva namjenskog stambenog kredita br. 221618 u iznosu od 344.465,13 kn iskorištena namjenski za kupnju upravo predmetne nekretnine. Konačno, predmetnom potvrdom Sberbank d.d. potvrđuje da će izdati brisovno očitovanje na predmetnoj nekretnini za založna prava upisana pod Z-9018/08 u iznosu od 700.000,00 eura, Z-9018/08 u iznosu od 1.160.000,00 eura, Z-50080/08 u iznosu od 91.500,00 CHF sa zabilježbom glavnog i sporednog uloška upisanom pod posl.br. Z-57904/08. Obzirom na izneseno, predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom – davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje tabularne isprave. Skupština vjerovnika zakazana je za 28.05.2019.g.

Ugovor o najmu stana koji je bio sklopljen za nekretninu - 6. suvlasničkog udjela 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m2 zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m2 i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m2 na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisano u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište je raskinut. Najmoprimac je kupio vlastiti stan, te je ugovor raskinut sporazumno. Najmoprimac je podmirio sve obveze. Procijenila sam da nema smisla sklapanje novog ugovora o najmu stana s novim najmoprimcem obzirom da je elektronička javna dražba već zakazana i ne želim probleme sa iseljenjem.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnine:

A) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m2 zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m2 i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m2 na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisana u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište

B) 3. suvlasnički dio 90/1000 dijela etažno vlasništvo E-3, u naravi dvosobni stan S3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i spavaće sobe ukupne korisne površine 32,69 čm zatvorenog prostora i pripadajućeg parkirnog mjesta P3 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, te pripadajućeg predvrta S3 tlocrtne površine 50,57 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

C) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

D) Ulica Lukoranski odvojak površine 392 m2 koja se nalazi na kč.br.1759/1 upisana u zk.ul. 5018 k.o. Klara

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine nisu unovčene jer se čekalo zakazivanje elektroničke javne dražbe odnosno poduzimanje radnji suda u ovršnom predmetu Ovr-6351/2015.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.02.2019. do 12.05.2019.g.

Pratiti prodaju nekretnine pred Financijskom agencijom, poduzimati potrebne radnje radi prodaje nekretnine iz ovrhe Ovr-6351/2015 Općinskog suda u Novom Zagrebu – SS Zaprešić, te pristupiti na skupštinu vjerovnika zakazanu za 28.05.2019.g. Ukoliko mi skupština da odobrenje, izdati ću tabularnu ispravu, ukoliko mi skupština uskrati odobrenje, nastaviti sa prodajom nekretnine u ovršnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.05.2019.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić