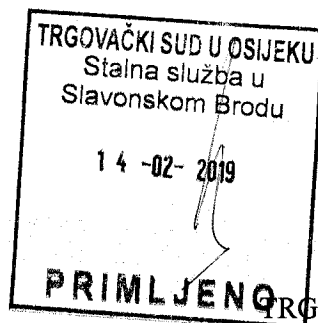


dr.sc. IVO MIJOČ
OSIJEK, A. HEBRANGA 73
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju
Trnjanski Kuti 59, Trnjanski Kuti
35213 Oprisavci
OIB: 17583167447

Osijek, 11.02.2019. godine



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
SS U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod
na spis 2 St-256/2018

Predmet: Dostava Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Poštovani gosp. sudac,

dostavljam Vam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za stečajnog dužnika PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o., Trnjanski Kuti 59, 35 213 Oprisavci, OIB: 17583167447.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
dr.sc. Ivo Mijoč
PRVI DRAGOVOLJAC
d.o.o. u stečaju
OPRISAVCI, TRNJANSKI KUTI 59
OIB: 17583167447

PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju
35213 OPRISAVCI
TRNJANSKI KUTI 59
Stečajni upravitelj: dr. sc. Ivo Mijoč
Poslovni broj: 2/St-256/2018

MBS: 080177793
OIB: 17583167447
IBAN: HR86 2485 0031 1003 0136 2

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu**
Poslovni broj spisa: **2 St-256/2018**
Dužnik: **PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o., Oprisavci, Trnjanski Kuti 59,**
OIB 17583167447

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2018. DO 31.01.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu 2 St-256/2018 dana 27. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom **PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o., Oprisavci, Trnjanski Kuti 59, MBS 080177793, OIB 17583167447.**

Izveštajno i ispitno ročište održano je dana 28. kolovoza 2018. godine.

Na ispitnom ročištu priznate su slijedeće tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

Prvi viši isplatni red

Red br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	Republika Hrvatska, Min. financija PU Područni ured Slavonija i Baranja Sl. Brod, Zagreb, Katančičeva 5/a, OIB: 18683136487	330.798,21	330.798,21	0,00

Drugi viši isplatni red

Red br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra, Sl. Brod, Petra Krešimira IV br. 11, OIB: 46830300751	20.436,37	20.436,37	0,00
2.	PIK VRBOVEC – MESNA INDUSTRIJA d.d., Vrbovec, Zagrebačka 148, OIB: 78909170415	91.197,60	91.197,60	0,00
3.	ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska 6, OIB: 14036333877	798.463,55	798.463,55	0,00
4.	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., Zagreb, Slovenska 24, OIB: 52848403362	43.063,15	43.063,15	0,00
5.	Republika Hrvatska, Min. financija, Porezna uprava Područni ured Sl. Brod, Zagreb, Katančićeva 5/a, OIB: 18683136487	215.364,19	215.364,19	0,00
6.	REPUBLIKA HRVATSKA ZA MIN. PRAVOSUĐA, Zagreb, Ul. grada Vukovara 49, OIB: 26635293339	5.000,00	5.000,00	0,00
7.	ANKICA SEVER nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva "Sever Ankica", Gundinci, Beravci 7 a, OIB: 24793017713	92.624,75	92.624,75	0,00

Navedene tražbine utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Poslovni broj: 2/St-256/2018-13, objavljenim na e-oglasnoj ploči dana 28.08.2018. godine. U propisanom roku nije izjavljena žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se nemogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje sudskog vještaka za procjenu pokretnina i nekretnina dužnika
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje knjigovodstvenog servisa FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka, Rijeke Dubrovačke 6, za obavljanje računovodstvenih i administrativnih poslova u stečaju za 500,00 kn + PDV
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu na temelju pristigle ponude s poduzećem FIDELIO LOGISTIC j.d.o.o. Zagreb,

Jordanovac 11, na mjesečni iznos zakupnine 3.000,00 kn + PDV, te uvećano za obračunati iznos mjesečnih režijskih troškova uz obavezu osiguranja nekretnina stečajnog dužnika, unaprijed šesto mjesečno plaćanje zakupnine i izdavanje bianco zadužnice s početkom zakupa 1. rujna 2018., a zakup na jednu godinu.

6. S obzirom na vrijednost imovine temeljem čl. 127 SZ-a neće se osnovati Odbor vjerovnika
7. Imovina stečajnog dužnika unovčiti će se sukladno odredbama čl. 247 SZ-a

Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj pribavio je tri ponude za procjenu pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika, sklopio ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka, Rijeke Dubrovačke 6.

Skupština vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, dala je suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu sa FIDELIO LOGISTIC j.d.o.o. Zagreb. Međutim, ponovnom provjerom, neposredno prije sklapanja ugovora o zakupu, preko sustava Boniteti.HR utvrdio sam kako žiro račun zakupca je u neprekidnoj blokadi i to od 01.06.2018. godine. Vlasnik društva ima uobičajenu praksu otvarati novo društvo svaki puta kada mu aktivno društvo bude blokirano. Budući da je FIDELIO LOGISTIC j.d.o.o. Zagreb upisan u sudski registar 08.01.2018. godine, nema javno dostupnih podataka o njihovom poslovanju te sam mišljenja kako je rizično sa istim sklopiti ugovor o zakupu, jer bi to moglo samo prouzročiti dodatne troškove stečajnoj masi. Čak i da izda bianco zadužnicu postoji mogućnost da se zakupodavac neće moći naplatiti. O uočenoj činjenici sam obavijestio zakonskog zastupnika FIDELIO LOGISTIC j.d.o.o. Zagreb gosp. Krešu Anđelića te je dostavio novu ponudu za zakup na Etno zona j.d.o.o., Zagreb, Jordanovac 11, OIB: 49330360508 (koje nije u blokadi) o čemu sam u posebnom podnesku obavijestio sud i predložio sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika. Sud je bio zakazano skupštinu za 06.12.2018. godine na Trgovačkom sudu u Slavonskom brodu koja je održana prema sljedećem dnevnom redu:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o sklapanju ugovora o zakupu.
3. Donošenje odluke o izboru sudskog vještaka za procjenu nekretnina stečajnog dužnika.
4. Razno.

Stoga, je na održanoj skupštini 06.12.2018. godine na Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu naloženo stečajnom upravitelju da objavi javni oglas za prikupljanje ponuda u regionalnom dnevnom glasilu Glas Slavonije. Navedeno je odradio stečajni upravitelj te se u narednom razdoblju očekuju ponude o čemu će se posebno izvijestiti nadležni sud i eventualno sklopiti ugovor o zakupu s najpovoljnijim zakupodavcem.

U međuvremenu, a na temelju zaključka sa održane skupštine vjerovnika stečajnog dužnika pribavljeni su procjembeni elaborati nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te će se predložiti ročište za određivanje vrijednosti predmetnih nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 30.01.2019. godine otvoren je žiro račun za potrebe poslovanja u stečaju kod Croatia banka d.d. Zagreb, IBAN HR86 2485 0031 1003 0136 2.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Popis predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća

Red . br.	Naziv	Knjigovodstve na vrijednost	Napomena
I.	Nekretnine	1.840.409,92	
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Kuti Trnjanski, zk. ul. 421, kč.br. 657/1 u naravi poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo, površine 503 čhv odnosno 1808 m ² i kč.br. 657/2 u naravi oranica selo površine 907 čhv odnosno 3263 m ² , sveukupne površine 1410 čhv odnosno 5071 m ²	1.840.409,92	u knjigovodstvenu vrijednost nekretnine u iznosu od 1.840.410,07 kn uključena je vrijednost: - poljoprivrednog zemljišta u iznosu 80.000,00 kn, - tvorničke hale u iznosu 899.490,85 kn, - opreme ugrađene u halu u iznosu 860.919,07 kn
II.	Pokretnine	-	
1.	Motor Dorin model H250 1 kom		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
2.	Motor Dorin model H220CC 1 kom		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
3.	Motor Dorin model H220CC 1 kom		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
4.	Zračni zid stroj 1 + 1 kom		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
5.	Vodilica za meso s kukama komplet		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
6.	Napa		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
7.	Vrata za komore 9 komada		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
8.	Limeni ormar 2 komada		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
III.	Sveukupno imovina	1.840.409,92	

2.2. Razlučni vjerovnici na nekretninama

Razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, SLAVONSKI BROD, Zagreb, Katančičeva 5/a, OIB 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 496.888,55 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom: Rješenje o osiguranju od 06. lipnja 2014630/14. Općinskog suda u Slavonskom Brodu

Predmet razlučnog prava: Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Kuti Trnjanski, zk. ul. 421, kč.br. 657/1 u naravi poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo, površine 503 čhv odnosno 1808 m² i kč.br. 657/2 u naravi oranica selo površine 907 čhv odnosno 3263 m², sveukupne površine 1410 čhv odnosno 5071 m².

2.3. Razlučni vjerovnici na pokretninama

Razlučni vjerovnik: SAMACO d.o.o. Oprisavci, Trnjanski kuti 59, OIB 17583167447

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 36.919,33 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom: Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-2894/2015 od 03.11.2015, pljenidbeni popis od 29.09.2017. godine.

Predmet razlučnog prava:

1. motor Dorin model H250CS 1 kom
2. motor Dorin model H220CC 1 kom
3. motor Dorin model H220CC 1 kom
4. zračni zid stroj 1+1 kom
5. vodilica za meso s kukama komplet
6. napa
7. vrata za komore 9 komada
8. limeni ormar 2 komada

2.4. Unovčeni predmeti stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika

2.5. Podaci o isplatama plaća radnika

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se održi ročište za određivanje vrijednosti nekretnina pristupiti će se unovčenju istih sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj će pripremiti i dostaviti nadležnom sudu potrebne tablice.

S ciljem povećanja stečajne mase i istovremeno smanjenja troškova (režijski troškovi, komunalna naknada, troškovi održavanja i sl.) stečajni upravitelj predložio je da se nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika daju u zakup, pri tome vodeći računa da je zakupoprimac likvidan. Ukoliko je javi budući zakupodavac, na temelju javnog poziva za prikupljanje ponuda, pristupiti će se sklapanju i ovjeri ugovora o zakupu.

Stečajni upravitelj poduzeti će sve potrebne radnje sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

U Osijeku, 08.02.2019. god.

Stečajni upravitelj:

dr.sc. Ivo Mijpč

PRVI DRAGOVOLJAC
d.o.o. u stečaju
OPRISAVCI, TRNJANSKI KUTI 59
OIB: 17583167447