



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II

20. St-4917/16-32

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROMES, mesarsko kobasičarsko društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ilica 204, OIB: 78689255854, dana 4. lipnja 2020.

### riješio je

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom PROMES, mesarsko kobasičarsko društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ilica 204, OIB: 78689255854, da u roku od 15 dana nakon isteka 8 dana od dana objave ovog Rješenja na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 20.000,00 kn na račun Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj IBAN HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj 491716.

II. Ako osobe iz točke I. ovog Rješenja ne predujme traženi iznos, sud će donijeti Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

### Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROMES, mesarsko kobasičarsko društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ilica 204, OIB: 78689255854.

Prijedlog je podnesen na temelju čl. 444. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ). Prema odredbi čl. 444. st. 2. SZ-a Financijska agencija je dužna podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka za pravne osobe koje na dan stupanja na snagu stečajnog zakona u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imaju evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana:

- najkasnije osam mjeseci, ali ne ranije od šest mjeseci od dana stupanja na snagu stečajnog zakona za pravnu osobu koja u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana i jednog zaposlenog.
- najkasnije deset mjeseci, ali ne ranije od osam mjeseci od dana stupanja na snagu stečajnog zakona za pravnu osobu koja u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana i dva ili više zaposlenih.

Financijska agencija, kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 1. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 4874 dana, u ukupnom iznosu od 5.442.383,28 kn. S obzirom na to da predlagatelj vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio predlagateljeve tvrdnje o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

U dosadašnjem tijeku postupka sud je pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom, te odredio i održao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, imenovao je privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, kao i to da utvrdi da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu, odnosno da li se eventualnom imovinom mogu pokriti troškovi postupka.

Nakon drugostupanjske odluke Visokog trgovačkog suda RH, privremeni stečajni upravitelj i nadalje je ustrajao kod tvrdnje da ovaj dužnik nema nikakve imovine koja bi činila stečajnu masu, a čijim unovčenjem bi se mogli podmiriti troškovi provedbe stečajnog postupka. To iz razloga, jer je naknadno pribavio dokumentaciju, odnosno očitovanje od Državne geodetske uprave, a u odnosu na upisano suvlasništvo u 162/600 dijela nekretnina upisanih u zk ul. 367, kč br. 135, k.o. Gornje Vrapče.

Prema zemljišnoknjižnom stanju u Općinskom građanskom sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, PROMES d.o.o. je bio do 1998. godine vlasnik 162/600 dijela nekretnine upisane u zk ul. 851, k.o. Vrapče Novo, ZK tijelo II (ulična kuća br. 492 sagrađena na dijelu zkč. br. 1507/2, ulica Ilica u Zagrebu).

Prema katastarskom stanju, za prodanu nekretninu, kat. čest. 1507/2 odgovara zemljišnoknjižnoj čestici 1507/2, s tim da je u katastru označena kao k.o. Vrapče (str. 60 spisa) a u zemljišnim knjigama kao k.o. Vrapče Novo.

Prethodno navedena i opisana nekretnina a koja je činila stečajnu masu dužnika, je prodana i u zemljišnim knjigama u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 851, k.o. Vrapče Novo, upisan je novi vlasnik Željko Borošak, Klanjec, Lijepe Naše 33, OIB 21143587096 (str. 59 spisa).

Također, uvidom u izvod iz katastarskog plana (str. 60 spisa), proizlazi nesporno da se predmetna nekretnina fizički nalazi u ulici Ilica u Zagrebu.

U odnosu na nekretninu upisanu u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 367, k.o. Gornje Vrapče, zkč. br. 135, privremeni stečajni upravitelj je naknadno od Državne geodetske uprave, Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, zatražio identifikaciju čestica odnosno povijest promjena na istima (str. 65 spisa).

Iz dostavljene identifikacije čestica, RH, Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove od 30. ožujka 2020.(str. 68 spisa), proizlazi da za česticu na kojoj se vodi imovina dužnika PROMES d.o.o. je osnovana nova zemljišna knjiga Vrapče Novo u kojoj prijašnja čestica br. 135, k.o. Gornje Vrapče, odgovara dijelu čestice br. 1507/2, zk ul. 851, te je u navedenom zk ul. 851, i proveden kupoprodajni ugovor zaključen 1998. godine između prodavatelja PROMES d.o.o. i kupca Borošak Željko.

Dakle, a kako to proizlazi iz dostavljenog očitovanja zkč. br. 135, k.o. Gornje Vrapče je još uvijek aktivna čestica u zemljišnoj knjizi za predmetno područje, odnosno trenutno postoji dvostruka evidencija (str. 66 spisa).

Slijedom navedenog, imovina dužnika na temelju upisanog suvlasništva u 162/600 dijela nekretnina upisanih u zk ul. 367, k.o. Gornje Vrapče ne predstavlja faktičnu imovinu dužnika, budući da je za predmetnu česticu zkč. 135, k.o. Gornje Vrapče, a koja odgovara u katastarskom operatu k.o. Vrapče, nakon nove izmjere osnovana Glavna knjiga k.o. Vrapče Novo, te nakon otvaranja zemljišne knjige za k.o. Vrapče Novo, stara zemljišnoknjižna čestica (zkč br. 135, k.o. Gornje Vrapče) je još uvijek aktivna čestica u zemljišnoj knjizi, tako da za predmetno područje iz navedenog razloga još uvijek postoji dvostruka evidencija, a koja ne odgovara faktičnom stanju na terenu.

Također, uvidom u izvod iz katastarskog plana kč. br. 135, k.o. Gornje Vrapče (str. 58 spis), proizlazi da se radi o čestici koja nije niti u blizini ulice Ilica Zagreb, odnosno radi se o Opatovcu (imovinu PROMES d.o.o. činila je nekretnina- ulična kuća br. 492 u ulici Ilica u Zagrebu).

Dakle, prethodno navedenim, a nakon naknadno pribavljene dokumentacije od strane privremenog stečajnog upravitelja, proizlazi da ovaj dužnik u svom vlasništvu nema više nikakve imovine, a čijim unovčenjem bi se mogli podmiriti troškovi provedbe stečajnog postupka.

Prema odredbi čl. 132. st. 1. SZ-a ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka. Stavkom 2. navedenog članka propisano je da ako osobe iz stavka 1. ovoga članka ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

U smislu citirane odredbe čl. 132. st. 1. SZ-a pozvane su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka predujmiti troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u ukupnom iznosu 20.000,00 kn i to za: nagradu stečajnom upravitelju ukupno 5.000,00 kn, troškove knjigovodstva mjesečno 1.500,00 kn, troškove platnog prometa, blagajne, telefona, uredske troškove i troškove ostalih administrativnih poslova mjesečno 1.000,00 kn, a sve bazirano na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci.

Imajući u vidu navode iz rješenja o pokretanju prethodnog postupka, odnosno, upozorenja zakonskom zastupniku dužnika na pravne posljedice davanja netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti, izvješća, izjava ili popisa, kao i činjenicu da je zakonski zastupnik dužnika ignorirao kako davanje prethodno navedenih podataka, tako i dolazak na ročišta, sud je, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. SZ-a pozvao osobe koje imaju pravi interes za provedbom i otvaranjem stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom, na predujmljivanje iznosa troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka (točka I. izreke) te su upozoreni na pravne posljedice ako ne postupe po ovom rješenju iz točke I. sukladno odredbi članka 132. st. 2. SZ-a (točka II. izreke).

Slijedom svega prethodno iznesenog, doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 4. lipnja 2020.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA

1.e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17896-83e78**

Kontrolni broj: **06827-656aa-86841**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.