



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-207/2017-123

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom NIKOLA KONZALTING d.o.o., u stečaju, iz Čakovca, Josipa Kozarca 2, OIB: 84369305276, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nevenka Golubić, iz Štefanca, Štefanec Marof 27, izvan ročišta 27. ožujka 2023.,

r i j e š i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iz položene jamčevine za identifikator nadmetanja 39186 isplati iznos od 6.715,84 eura¹ / 50.600,51 kuna na žiro-račun stečajnog dužnika NIKOLA KONZALTING d.o.o., u stečaju, iz Čakovca, Josipa Kozarca 2, OIB: 84369305276, IBAN: HR4523600001102640852 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., a da preostali iznos u visini od 287,99 eura¹ / 2.169,86 kuna vrati razlučnom vjerovniku SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb, Savska cesta 144a, OIB: 37066802433, na račun broj: HR6923900011199011361.

Obrazloženje

1. Ovaj je sud 14. veljače 2023. donio rješenje poslovni broj St-207/2017-110 (listovi 940-944 spisa) kojim je, između ostaloga, utvrdio da je kupac – prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba ponudio najveću cijenu jer je izjavio da kupuje nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke tog rješenja i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina u iznosu od 70.038,48 eura, te je utvrđeno da su ispunjene pretpostavke da se navedenom kupcu te nekretnine i dosude. Spomenuto rješenje postalo je pravomoćno 4. ožujka 2023.

2. Na ročištu za diobu održanom kod ovoga suda 14. veljače 2023., stečajna je upraviteljica, između ostalog, navela da ostaje u cijelosti kod svojih pisanih

¹ Fiksni tečaj konverzije je 7,53450

podnesaka od 14. studenoga 2022. i od 9. veljače 2023. s prijedlogom diobe kupovnine iznijetim u tim podnescima te da, a u svezi s unovčenim nekretninama koje su gore navedenim rješenjem dosuđene kupcu SPV ZA SANACIJU d.o.o., da troškovi unovčenja istih iznose 6.715,84 eura¹ / 50.600,51 kuna, te da predlaže da se naloži Financijskoj agenciji da iz položene jamčevine iznos od 6.715,84 eura¹ / 50.600,51 kuna uplati na žiroračun stečajnog dužnika, a da preostali iznos od 288,01 eura¹ / 2.169,98 kuna vrati navedenom kupcu - razlučnom vjerovniku.

3. Odredbom čl. 125. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20., dalje: OZ-a) propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanog ročišta uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

4. Odredba čl. 254. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje : SZ-a) određuje da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno, stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Budući da je stečajna upraviteljica, kako je iznijeto, svojim podnescima od 14. studenoga 2022. i 9. veljače 2023. sukladno odredbi čl. 254. SZ-a dostavila obračun troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku, gdje je opisala svaki pojedini trošak, iznos istog te sudjelovanje tih troškova (troškovi koji se odnose na nekretnine dosuđene kupcu SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba rješenjem ovoga suda poslovni broj St-207/2017-110 od 14. veljače 2023.), u ukupnoj unovčenoj stečajnoj masi u razmjernom dijelu od 18,21%, a kako je to sve obrazloženo u točki VI. predmetnog rješenja o dosudi (listovi 940-944 spisa), te iz razloga što se gore navedeni kupac - razlučni vjerovnik u svojem podnesku od 16. veljače 2023. usuglasio sa navedenim izračunom (list 950 spisa) gdje je predložio da se naloži Financijskoj agenciji da iz položene jamčevine iznos od 6.715,84 eura¹ / 50.600,51 kuna uplati na žiro-račun stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja, a da preostali iznos od 288,01 eura¹ / 2.169,98 kuna vrati kupcu – razlučnom vjerovniku, to je valjalo temeljem odredbe čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14., 1/19. i 28/21., dalje: Pravilnik), te u svezi s odredbom čl. 125. st. 1. OZ-a i odredbom čl. 254. st. 1. i st. 2. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 27. ožujka 2023.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, a podnosi se putem ovoga suda u roku od osam (8) dana po primitku otpravka rješenja.

DNA :

Stečajni upravitelj Nevenka Golubić, iz Štefanca, Štefanec Marof 27,

Razlučni vjerovnik SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb, Savska cesta 144a, kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Buterin & Partneri, iz Zagreba, Masarykova 3,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **9-30856-c54bd**

Kontrolni broj: **07214-69cbb-40874**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.