



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-54193/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1 Bраниmir Boban, OIB 63501170470, pod 2 Petar Boban, OIB 01292222702 i pod 3 Luka Boban, OIB 67246857632, svi iz Klisa, V. Paraća 3, svi zast. po pun. Ivici Zaradiću, odv. u Solinu, dana 22. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest. zgr. 628, čest. zgr. 689 i čest. zem. 5776/1 ZU 111 KO Klis,
- čest. zem. 5783/1 ZU 514 KO Klis i
- čest. zem. 5779/1, čest. zem. 5779/2, čest. zem. 5782/1 i čest. zem. 5783/2 sve ZU 1375 KO Klis.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na čest. zgr. 628, čest. zgr. 689 i čest. zem. 5776/1 ZU 111 KO Klis navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za po 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 3/42
BOBAN MILICE MAL. POK. STIPANA
3. Suvlasnički dio: 3/42
BOBAN ANE MAL. POK. STIPANA
4. Suvlasnički dio: 7/84
IVANIŠEVIĆ JOSIPA MAL. IVANOVA
5. Suvlasnički dio: 5/84
IVANIŠEVIĆ ANE MAL. IVANOVE
6. Suvlasnički dio: 20/49
BOBAN JOZO POK PETRA

8. Suvlasnički dio: 5/98
BOBAN STIPE POK PETRA, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 12, 21000 SPLIT
10. Suvlasnički dio: 5/294
BOBAN MARIJA POK MIRA
11. Suvlasnički dio: 5/294
BOBAN ANKICA POK MIRA
12. Suvlasnički dio: 5/294
MUNITIĆ LIDIJA ROĐ BOBAN
13. Suvlasnički dio: 5/98
RADIĆ VJERA UD SLAVKA
14. Suvlasnički dio: 5/98
DADIĆ DARICA UD MARKA
15. Suvlasnički dio: 25/1764
BOBAN JOZO POK PETRA
16. Suvlasnički dio: 25/1764
BOBAN STIPE POK PETRA, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 12, 21000 SPLIT
18. Suvlasnički dio: 5/1764
MUNITIĆ LIDIJA Ž NIKOLE
19. Suvlasnički dio: 5/1764
KONČAN MARIJA Ž ANDRIJE, PUJANKE 33, 21000 SPLIT
20. Suvlasnički dio: 5/1764
BAKOVIĆ ANKICA Ž DAMIRA, PUJANKE 32, 21000 SPLIT
21. Suvlasnički dio: 115/3528
BOBAN RUŽA, USKOČKA 9, 21000 SPLIT
22. Suvlasnički dio: 23/7056
BOBAN SLADAN, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 12, 21000 SPLIT
23. Suvlasnički dio: 23/7056
BOBAN SVEMIR, ROŽAC 7, 21223 OKRUG GORNJI
24. Suvlasnički dio: 23/3528
BOBAN JOZO, KLIS- GRLO 3, 21231 KLIS
25. Suvlasnički dio: 23/10584
KONČAN MARIJA, PUJANKE 8, 21000 SPLIT
26. Suvlasnički dio: 23/10584
MUNITIĆ LIDIJA, KLIS GRLO 2, 21231 KLIS
27. Suvlasnički dio: 23/10584
BAKOVIĆ ANKA, OIB: 84870361536, R. KATALINIĆA-JERETOVA 7, 21000 SPLIT
28. Suvlasnički dio: 23/7056
DADIĆ SLAVEN, PUT MIRA 20, 21210 SOLIN
29. Suvlasnički dio: 23/7056
DADIĆ MILODRAG, KRLEŽINA 20, 21000 SPLIT
30. Suvlasnički dio: 23/7056
RADIĆ BRUNO, MEGDAN 70, 21231 KLIS
31. Suvlasnički dio: 23/7056
RADIĆ JOZO, MEGDAN 70, 21231 KLIS

U odnosu na čest. zem. 5783/1 ZU 514 KO Klis predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za po 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 4/7

BOBAN JOZO POK PETRA

4. Suvlasnički dio: 1/14

BOBAN STIPE POK PETRA, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 12, 21000 SPLIT

6. Suvlasnički dio: 1/42

BOBAN MARIJA POK MIRA

7. Suvlasnički dio: 1/42

BOBAN ANKICA POK MIRA

8. Suvlasnički dio: 1/42

MUNITIĆ LIDIJA ROĐ BOBAN

9. Suvlasnički dio: 1/14

RADIĆ VJERA UD SLAVKA

10. Suvlasnički dio: 1/14

DADIĆ DARICA UD MARKA

11. Suvlasnički dio: 5/252

BOBAN JOZO POK PETRA

12. Suvlasnički dio: 5/252

BOBAN STIPE POK PETRA, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 12, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 1/252

MUNITIĆ LIDIJA Ž NIKOLE

15. Suvlasnički dio: 1/252

KONČAN MARIJA Ž ANDRIJE, PUJANKE 33, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 1/252

BAKOVIĆ ANKICA Ž DAMIRA, PUJANKE 32, 21000 SPLIT

17. Suvlasnički dio: 23/504

BOBAN RUŽA, USKOČKA 9, 21000 SPLIT

18. Suvlasnički dio: 23/5040

BOBAN SLADAN, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 12, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 23/5040

BOBAN SVEMIR, ROŽAC 7, 21223 OKRUG GORNJI

20. Suvlasnički dio: 23/2520

BOBAN JOZO, KLIS- GRLO 3, 21231 KLIS

21. Suvlasnički dio: 23/7560

KONČAN MARIJA, PUJANKE 8, 21000 SPLIT

22. Suvlasnički dio: 23/7560

MUNITIĆ LIDIJA, KLIS GRLO 2, 21231 KLIS

23. Suvlasnički dio: 23/7560

BAKOVIĆ ANKA, OIB: 84870361536, R. KATALINIĆA-JERETOVA 7, 21000 SPLIT

24. Suvlasnički dio: 23/5040

DADIĆ SLAVEN, PUT MIRA 20, 21210 SOLIN

25. Suvlasnički dio: 23/5040

DADIĆ MILODRAG, KRLEŽINA 20, 21000 SPLIT

26. Suvlasnički dio: 23/5040

RADIĆ BRUNO, MEGDAN 70, 21231 KLIS

27. Suvlasnički dio: 23/5040

RADIĆ JOZO, MEGDAN 70, 21231 KLIS

Za čest. zem. 5779/1, čest. zem. 5779/2, čest. zem. 5782/1 i čest. zem. 5783/2 sve ZU 1375 KO Klis predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za po 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 4/7

BOBAN JOZO POK PETRA

4. Suvlasnički dio: 1/14

BOBAN STIPE POK PETRA, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 12, 21000 SPLIT

6. Suvlasnički dio: 1/42

BOBAN MARIJA POK MIRA

7. Suvlasnički dio: 1/42

BOBAN ANKICA POK MIRA

8. Suvlasnički dio: 1/42

MUNITIĆ LIDIJA ROĐ BOBAN

9. Suvlasnički dio: 1/14

RADIĆ VJERA UD SLAVKA

10. Suvlasnički dio: 1/14

DADIĆ DARICA UD MARKA

11. Suvlasnički dio: 5/252

BOBAN JOZO POK PETRA

12. Suvlasnički dio: 5/252

BOBAN STIPE POK PETRA, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 12, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 1/252

MUNITIĆ LIDIJA Ž NIKOLE

15. Suvlasnički dio: 1/252

KONČAN MARIJA Ž ANDRIJE, PUJANKE 33, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 1/252

BAKOVIĆ ANKICA Ž DAMIRA, PUJANKE 32, 21000 SPLIT

17. Suvlasnički dio: 23/504

BOBAN RUŽA, USKOČKA 9, 21000 SPLIT

18. Suvlasnički dio: 23/5040

BOBAN SLADAN, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 12, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 23/5040

BOBAN SVEMIR, ROŽAC 7, 21223 OKRUG GORNJI

20. Suvlasnički dio: 23/2520

BOBAN JOZO, KLIS- GRLO 3, 21231 KLIS

21. Suvlasnički dio: 23/7560

KONČAN MARIJA, PUJANKE 8, 21000 SPLIT

22. Suvlasnički dio: 23/7560

MUNITIĆ LIDIJA, KLIS GRLO 2, 21231 KLIS

23. Suvlasnički dio: 23/7560

BAKOVIĆ ANKA, OIB: 84870361536, R. KATALINIĆA-JERETOVA 7, 21000 SPLIT

24. Suvlasnički dio: 23/5040

DADIĆ SLAVEN, PUT MIRA 20, 21210 SOLIN

25. Suvlasnički dio: 23/5040

DADIĆ MILODRAG, KRLEŽINA 20, 21000 SPLIT

26. Suvlasnički dio: 23/5040

RADIĆ BRUNO, MEGDAN 70, 21231 KLIS

27. Suvlasnički dio: 23/5040

RADIĆ JOZO, MEGDAN 70, 21231 KLIS

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. svibnja 2026. g. do 22. lipnja 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zgr. 628, čest. zgr. 689 i čest. zem. 5776/1 ZU 111 KO Klis, čest. zem. 5783/1 ZU 514 KO Klis i čest. zem. 5779/1, čest. zem. 5779/2, čest. zem. 5782/1 i čest. zem. 5783/2 sve ZU 1375 KO Klis.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 31. prosinca 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zgr. 628, čest. zgr. 689 i čest. zem. 5776/1 ZU 111 KO Klis, čest. zem. 5783/1 ZU 514 KO Klis i čest. zem. 5779/1, čest. zem. 5779/2, čest. zem. 5782/1 i čest. zem. 5783/2 sve ZU 1375 KO Klis. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji pod 1 i pod 2 predmetne nekretnine stekli Ugovorom o doživotnom uzdržavanju zaključenim sa Jozom Boban i Vinkom Boban kao primateljima uzdržavanja. Zajedno sa istima da je predmetne nekretnine stekao i sada pok. Damir Boban kojeg je naslijedila u pogledu predmetnih nekretnina supruga Suzana Boban. Suzana Boban da je predmetne nekretnine darovala svom sinu predlagatelju pod 3 Luki Bobanu. Pravni prednik predlagatelja da je i upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina u KO Klis. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo

to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao suvlasnike predmetnih nekretnina i to svakoga za po 1/3 suvlasničkog dijela.

2.U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Solin pod posl. br. Klasa: UP/I 361-02/12-02/0049 Urbroj: 2181/1-11-06/05-13-11 od 03. siječnja 2013. g., Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Solin pod posl. br. Klasa: UP/I 361-02/12-02/0048 Urbroj: 2181/1-11-06/05-12-11 od 26. studenog 2012. g., Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Solin pod posl. br. Klasa: UP/I 361-02/12-02/0051 Urbroj: 2181/1-11-06/05-12-11 od 20. prosinca 2012. g., Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Solin pod posl. br. Klasa: UP/I 361-02/12-02/0056 Urbroj: 2181/1-11-06/06-13/0011 od 15. travnja 2013. g., Prijepis posjedovnog lista br. 41 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin pod posl. br. Klasa: 938-07/24-01/514 Urbroj: 541-28-04/2-24-2 od 15. listopada 2024. g., Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 1. prosinca 1997. g., Ovjera Općinskog suda u Splitu pod posl. br. IR-450/97 od 17. 12. 1997. g., Smrtni list za Jozu Bobana, Vinku Boban, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Anti Tokiću pod posl. br. O-2662/24 UPP/OS-63/24 od 09. 09. 2024. g. Ugovor o darovanju od 4. studenog 2024. g. ovjeren u potpisu po JB Maji Peris iz Zagreba pod posl. br. OV-24222/24 od 04. studenog 2024. g. i Izjava Boban Karle.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 22. svibnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

BOBAN MILICE MAL. POK. STIPANA, e oglasna ploča,
BOBAN ANE MAL. POK. STIPANA, e oglasna ploča
IVANIŠEVIĆ JOSIPA MAL. IVANOVA, e oglasna ploča
IVANIŠEVIĆ ANE MAL. IVANOVE, e oglasna ploča
BOBAN JOZO POK PETRA, e oglasna ploča
BOBAN STIPE POK PETRA, e oglasna ploča
BOBAN MARIJA POK MIRA, e oglasna ploča
BOBAN ANKICA POK MIRA, e oglasna ploča
MUNITIĆ LIDIJA ROĐ BOBAN, e oglasna ploča
RADIĆ VJERA UD SLAVKA, e oglasna ploča
DADIĆ DARICA UD MARKA, e oglasna ploča,
KONČAN MARIJA Ž ANDRIJE, e oglasna ploča,
BOBAN RUŽA, e oglasna ploča,
BOBAN SLADAN, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 12, 21000 SPLIT
BOBAN SVEMIR, e oglasna ploča
BAKOVIĆ ANKA, R. KATALINIĆA-JERETOVA 7, 21000 SPLIT
DADIĆ SLAVEN, e oglasna ploča,
DADIĆ MILODRAG, KRLEŽINA 20, 21000 SPLIT,
RADIĆ BRUNO, ŠUBIĆA KLIŠKIH 6, 21231 KLIS,

RADIĆ JOZO, IZA GRADA 7, 21231 KLIS,
GORDANA VULAS, SPLIT, MARMONTOVA 5

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 07:
31

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1864751448ca2001

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-