

Protektor Gradnja d.o.o. u stečaju
Desprimska ulica 27, Desprim
OIB: 09393647921
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb
Tel.: 01/6113-225, 6119-692
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 12. prosinca 2025. godine

Posl. br. St-2949/2024
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Alen Alić
Trg J.F. Kennedyja 11, Zagreb

PODNEŠAK

Predmet: Prijedlog donošenja rješenja o brisanju hipoteke

Predlažem Sudu donošenje rješenja o brisanju založnog prava upisanog pod posl. br. Z-39324/2024 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, i to k.č.br. 3237/1, TEPLI BOK, PAŠNJAK, površine 967 m², upisanoj u zk.ul. 1042 k.o. Okrug Novi, koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedeno prisilno založno pravo upisano je dana 27. rujna 2024. godine u korist Republike Hrvatske – Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634238587.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu

Financijska agencija je dana 20. studenoga 2024. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Naslovni sud je dana 9. prosinca 2024. pokrenuo prethodni postupak, a 23. prosinca 2024. otvorio predmetni stečajni postupak. Dakle, razvidno je da je založno pravo upisano u posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te po odredbi članka 168. Stečajnog zakona to pravo prestaje otvaranjem stečajnog postupka, a započeti postupak ovrhe se obustavlja.

Dokaz: uvid u spis predmeta

Slijedom navedenog, predlažem Sudu donijeti rješenje o prestanku predmetnog založnog prava i naložiti njegovo brisanje iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Splitu.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin