

Na poslovni broj: **7 St-108/2013**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Pravna stvar:

RAZLUČNI VJEROVNIK: **BORIS ZEBIĆ**, sa prebivalištem na adresi: Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek, **OIB 95445587624**, zastupan po punomoćniku Filip Ivan Žuro, odvjetniku u Splitu

STEČAJNI DUŽNIK: **ALFA-IMOBILIA d.o.o. "u stečaju"**, iz **Split**a, sa sjedištem društva na adresi Šetalište Bačvice 8, MBS 060118384, **OIB:84823493497**, zastupano po stečajnom upravitelju Draganu Bjeliću

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

3 x primjerka

I/ Pred Naslovnim sudom u tijeku je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a koji se vodi pod poslovnim brojem St-108/2013.

Stečajni sud dana 30. siječnja 2020. godine donio je Zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te određuje da će se iste prodati kao cjelina elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti FINA.

Radi se o nekretninama označenim kao čest.zem. 5873/2, opisanoj kao stambena zgrada br. 116 i dvorište, gredice, ukupne površine 360 m², upisana u ZU 30053, KO Grad Zagreb, i to:

- **4. suvlasnički dio: 09/100, etažno vlasništvo (E-4)**, koji suvlasnički udio je povezan s posebnim dijelom i to: parking mjesto oznake PM2 u nivou prizemlja objekta, neto površine 10,00 čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- **10. Suvlasnički dio: 17,66/100, etažno vlasništvo (E-10)**, koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom i to: dvosobni stan oznake D s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 58,76 čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

Vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je u iznosu od **786.000,00 kn**.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je fiducijarno pravo vlasništva Borisa Zebića, sa prebivalištem na adresi: Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek, OIB 95445587624, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 68.500,00 EUR-a, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove.

II/ Tražbina čiji je nositelj Boris Zebić koja je osigurana fiducijarnim pravom (razlučnim pravom u ovom stečajnom postupku) na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi **ukupno 938.036,27 kn**, a ista se sastoji od:

- glavnice u iznosu od 443.821,65 kn,
- redovnih kamata u iznosu od 29.110,22 kn,
- zateznih kamata u iznosu od 457.337,75 kn
- ostalih potraživanja 7.766,65 kn.

DOKAZ: *Obračun ukupnog potraživanja osiguranog fiducijarnim pravom sadržan u Nalazu Stalnog sudskog vještaka za knjigovodstvo i financije Matije Trogrlića, od 20. siječnja 2020. godine.*

III/ **Razlučni vjerovnik Boris Zebić ovim podneskom sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu naplate,**

i z j a v l j u j e

da kupuje nekretnine označene kao čest.zem.5873/2, opisana kao stambena zgrada br. 116 i dvorište, gredice, ukupne površine 360 m², upisana u ZU 30053, KO Grad Zagreb i to:

- 4. Suvlasnički dio: 09/100, etažno vlasništvo (E-4), koji suvlasnički udio je povezan s posebnim dijelom i to: parking mjesto oznake PM2 u nivou prizemlja objekta, neto površine 10,00 čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- 10. Suvlasnički dio: 17,66/100, etažno vlasništvo (E-10), koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom i to: dvosobni stan oznake D s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 58,76 čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

po cijeni u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnine od 786.000,00 kn, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 938.036,27 kn s protutražbinom stečajnog dužnika ALFA- IMOBILIA d.o.o. u stečaju po osnovi kupoprodajne cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 786.000,00 kn.

IV/ Slijedom navedenog predlaže se sudu da ovu izjavu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Borisa Zebića prihvati, te da stavi van snage Zaključak o prodaji, donesen dana 30. siječnja 2020. godine, te da nakon toga **doneše Rješenje o dosudi** kojim će ove nekretnine biti dosuđene razlučnom vjerovniku Borisu Zebiću, uz istovremeni prijeboj dijela tražbine razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku s protutražbinom stečajnog dužnika prema razlučnom vjerovniku, na ime cijene.

U Splitu, 12. veljače 2020. godine

*/BORIS ZEBIĆ/
po punomoćniku:*