

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

posredno - preko pošte (obično-preporučeno)

22.01.2019 god. u 1 primjeraka s:

priloga 1 rubrika

10. **Primenjeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.**

Preporučeno na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_

20\_\_\_\_, god.

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_

Nedostaje pristojba \_\_\_\_\_

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Mobitel: +385 (0)98 315 614  
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83  
E-mail: [jozo.jelavic@gmail.com](mailto:jozo.jelavic@gmail.com)

Potpis djelatnika:

### Obrazac 20.

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: 1071/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:82313767180, Benkovačka 26, 23000 Zadar.**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.09.2018. DO 31.12.2018.**

Navedi radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavlili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- ✓ U Zadru razgovarao s potencijalnim kupcem građevine u Benkovcu.
- ✓ Obavijest kupcima za plaćanje i predaja prijedloga za ovrhu Javnom bilježniku u Zadru.
- ✓ Mail-om poslan upit bivšem zz vezano za pojašnjenje u vezi potraživanja od kupca MB.
- ✓ Razgovor s ministarstvom državne imovine o mogućoj varijanti cjelovitog rješenja vezano za građevinu u Benkovcu.
- ✓ Razgovarao sa ovršiteljem za 2 automobila te dogovorio postupak prodaje istih.
- ✓ Sa stalnim sudskim vještakom za procjenu pokretnina dogovorio da se napravi elaborat procjene 2 vozila radi prodaje.
- ✓ JB u Zadru poslan prijedlog za ovrhu kupcu.
- ✓ Dužnikovu dužniku poslao obavijest o plaćanju.

GRANIT-POKIĆ d.o.o. u stečaju.  
Bentovačka 26, 23000 Zadar, OIB: 82313767189, IBAN: HR7524840081155035778

- ✓ Na FINA predan zahtjev za prisilnu naplatu 2. obroka od Borovi potoci prema sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, posl. br. Stpn-34/16-12.
- ✓ Odvjetniku kupca MB poslao odgovor i zahtjev za plaćanjem a sve kako bi izbjegli nepotrebne troškove i sudski postupak.
- ✓ Od Zagrebačke banke Zadar zatražen ispis prometa po poslovnom računu od otvaranja do zatvaranja radi provjere mogućeg plaćanja od strane kupaca kojima sam poslao obavijesti pred utuženje a koji su negirali postojanje duga prema svojim karticama kupaca.
- ✓ JB u Zagrebu predan prijedlog za ovrhu Kamp Šimuni (Hoteli Pag), JB iz Zadra vratila prijedlog zbog nenadležnosti, adresa ovršenika provjerom u sudskom registru je u Zagrebu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
9. ostali podaci.

### A. Nekretnine:

Stečajni dužnik ima izgrađenu proizvodnu halu-prateća građevina izgrađena bez dozvole na zemljištu u vlasništvu RH.

### B. Pokretnine:

Prema rješenju Općinskog državnog odvjetništva u Zadru po zamjeniku ODO u obrazloženju se navodi da je tehnika prijave i odjave vozila na PU Zadarskoj takva da se u evidenciji policije vozila vode na određenoj osobi sve dok druga osoba, fizička ili pravna ne registrira vozilo na svoje ime. **Iz provedenih izvida PU Zadar i rješenja ODO Zadar, proizilazi da su vozila, pokretnine navedene u izdanom uvjerenju od PU Zadarske prodana, rashodovana te fizički ne postoje kao imovina stečajnog dužnika.**

U proteklom razdoblju od prethodno predanog izvješća naplaćena su potraživanja od kupaca u sveukupnom iznosu 264.289,80 kn i to:

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju  
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN HR7524840681135025778

1. Ivica Pedić vl. obrta Tacy, Trgovački sud Zadar, poslbr. Povrv-199/2017 (Povrv-536/2014), potraživanja sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima postupka, iznos 256.169,77 kn.
2. Borovi potoci d.o.o., prema sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, posl.br. Stpn-34/16-12, iznos 8.120,03 kn (1. obrok).

U tijeku je naplata potraživanja od preostalih kupaca.

Na dan 30. prosinca 2018. g. stanje računa iznosi 293.445,82 kn.

### Sudski postupci:

Popis parnica koje su u tijeku:

1. GRANIT TOKIĆ d.o.o – DADIĆ d.o.o. u stečaju, Stečajni upravitelj Ljiljana Blagojević iz Rijeke, potraživanje od 2.137.564,45 kn  
U Stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DADIĆ d.o.o. u stečaju iz Bužinja pred Trgovačkim sudom u Rijeci 1 St – 93/12 stečajni upravitelj Ljiljana Blagojević iz Rijeke, Markovići 21 Rijeka, priznala tražbinu u iznosu od 2.137.564,45 (glavnica i kamate do otvaranja stečaja) - mislim da nema mogućnosti naplate.
2. REPUBLIKA HRVATSKA - GRANIT TOKIĆ kod Općinskog suda u Zadru, stalna služba u Benkovcu pod posl. br. Pn-58//2015 radi imovinske koristi VPS – 1.700.000,00 kn. Presuda objavljena 31.08.2018. g. na koju je RH izjavila žalbu, također i Granit-Tokić je izjavio žalbu višem sudu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 31.12.2018. g. do 31.03.2019. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj će ostaviti još neko vrijeme radi naplate potraživanja od preostalih kupaca, pokušat će iznaći rješenje i mogućnost unovčenja nezakonito izgrađene građevine nakon čega će sudu uputiti podnesak s prijedlogom za zaključenje stečaja uz obvezu stečajne mase.

Stečajni upravitelj će nastaviti vođenje preuzetih i pokrenutih sudskih postupaka koji su u tijeku kao i pokretanje postupaka prisilne naplate od kupaca koji nisu podmirili svoja dugovanja ili nisu odgovorila na upućeni poziv na plaćanje.

Mjesto i datum:  
Zagreb, 30. prosinca 2018. g.

Stečajni upravitelj:

  
**GRANIT-TOKIĆ d.o.o.m.p.**  
u stečaju  
Zadar, Benkovačka 26