

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Stečajni sudac
Mirna Vujčić

Na broj: 7/St-940/2018

Predmet: Prijedlog za diobu kupovnine od prodane nekretnine

I. Zaključkom ovog suda broj 7/St-940/2018-49 od 22.9.2020.g. određeno je ročište za diobu kupovnine od prodane nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul. 164, k.o. Poreč, k.č.br. 350, u naravi šuma Lipovica površine 5640 m2. Za ovo ročište dostavljam prijedlog diobe kupovnine kako slijedi u nastavku.

II. Rješenjem o dosudi ovog suda broj 7/St-940/2018-38 od 21.8.2020.g., prema rezultatima provedene 2. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika navedene u prethodnom stavku ovog prijedloga, dosuđene su kupcu HELIS CONSULTING j.d.o.o., Zagreb, Ulica grada Chicaga 27, OIB: 91354359252 i zaključkom broj: 7/St-940/2018-49 od 22.9.2020.g. predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 20.977,00 kn.

III. Na prodanim nekretninama bilo je uknjiženo razlučno pravo u u iznosu od 9.386,70 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka za korist RH MF POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA, OIB: 18683136487.

Razlučni vjerovnik prijavio je u ovaj stečajni postupak svoje potraživanje i kao stečajni vjerovnik, u ukupnom iznosu od 18.052,56 kn i isto je u cijelosti priznato i utvrđeno rješenjem ovog suda broj: 2/St-940/2018. od 10.9.2018.g.

IV. Postignuti iznos kupovnine nije dovoljan niti za namirenje svih troškova unovčenja, tako da prema mome obračunu ne preostaje sredstava za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

V. Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) iz postignutog iznosa kupovnine namiri troškove unovčenja na slijedeći način:

1. Iznos kupovnine	20.977,00 kn
2. Trošak unovčenja	
- trošak procjene tržiš. vrij. nekretnina	4.097,30 kn
- naknada troškova Fine za prodaju elektr. jav. dražbom (dvije dražbe)	1.400,00 kn
- dio naknade za knjig. usluge (62.500,00 kn x 7%)	11.001,66 kn
- naknada troškova banke	620,00 kn
- naknada Fine za javnu objavu GFI	250,00 kn
- bruto nagrada steč. upravitelja (397.940,25 kn x 7%)	3.356,32 kn
- doprinosi na bruto nagradu (29.845,52 kn x 7%)	251,72 kn
3. Ukupno trošak unovčenja	20.977,00 kn

VI. Obrazloženje obračuna troškova

Nekretnina stečajnog dužnika POHORJE d.o.o. u stečaju navedena pod točkom I. ovog prijedloga prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 20.977,00 kn, a to je i jedina imovina stečajnog dužnika koja čini svu stečajnu masu koju terete nastali troškovi unovčenja.

- Procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine izvršio je stalni sudski vještak Krunoslav Obrtlík, dipl.ing. šumarstva temeljem Ugovora o djelu od 15.11.2018.g. po cijeni od 2.500,00 kn neto, ukupni trošak 4.097,30 kn;

Prilog: Ugovor o djelu od 15.11.2018.g.

Obračun ukupnog troška po ugovoru o djelu

- Za provedene dvije elektroničke javne dražbe Fina je dostavila zahtjev za naknadu troškova po računu broj: 254-0820-000084 od 20.8.2020.g. u ukupnom iznosu od 1.400,00 kn;

Prilog: zahtjev Fine za naknadu troškova i račun Fine od 21.8.2020.g.

- Računovodstveno-knjigovodstvene poslove obavlja FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje Vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka, Rijeke dubrovačke 6, po cijeni od 625,00 kn (500,00 kn + PDV) mjesečno, prema odluci donesenoj na skupštini vjerovnika održanoj dana 10.9.2018.g.

Ovaj stečajni postupak otvoren je 20.6.2018.g., te su od toga dana ustrojene sve poslovne knjige i vode se svi knjigovodstveni poslovi, a to je do dana pisanja ovog prijedloga 27 mjeseci, te bi za knjigovodstvene usluge trebalo obračunati 16.875,00 kn (625,00 x 27), ali zbog nedostatnosti stečajne mase u obračun troškova unovčenja za troškove ovih usluga predložila sam dio od 11.001,66 kn;

Prilog: Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova od 11.9.2018.g.

- Za iznos naknade banke predložila sam 620,00 kn, što uključuje mjesečnu naknadu od 80,00 kn – predviđeno do zaključenja ovog stečajnog postupka četiri mjeseca, što iznosi 320,00 kn i trošak zatvaranja računa 300,00 kn.
- Predloženi iznos nagrade stečajnog upravitelja obračunat je sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	20.977,00 x 16	3.356,32
Doprinosi na bruto iznos:			251,72
Sveukupno:			3.608,04

VII. Slijedom navedenog, ukoliko sud prihvati dostavljeni prijedlog za diobu kupovnine od gore navedenih prodanih nekretnina, predlažem da stečajni sudac naloži računovodstvu suda isplatu s depozitnog računa stečajnog dužnika iznosa od 20.977,00 kn na ime troška unovčenja na račun stečajnog dužnika, a stečajni upravitelj obvezuje se sudu dostaviti IBAN toga računa.

U Osijeku 30.9.2020.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.