



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-76/2019-185

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797, 17. veljače 2022.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. ZGR 5346 ZU 13514 k.o. Split u naravi 101. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) poslovni prostor označen u tlocrtu brojem 8, smješten u prizemlju zgrade, kao šesti po redu, brojeći od južne strane zgrade, orijentacije je istok- zapad odakle ima i pristup, ukupne površine od 74,66 m², Dubrovačka 15-31 predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Jakovu Šošiću iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca Jakova Šošića iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena stečajnog dužnika BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797.

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom BANKO d.o.o. (OIB:65237440797) iz Splita, Dubrovačka 19, a glede poslovnog prostora označenog u tlocrtu brojem 8, smještenog u prizemlju zgrade, kao šesti po redu, brojeći od južne strane zgrade, orijentacije je istok- zapad odakle ima i pristup, ukupne površine od 74,66 m², Dubrovačka 15-31, a na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar: Zagreb Klasa: UP-I/110/07/15-01/8001, Ur.br: 04-06-15-8001-15 od 29. svibnja 2015. i odredbe članka 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12) (upis pod Z-7138/15);
- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4. St-76/2019-21 od 5. rujna 2019. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod Z-30335/2019);

- zabilježba na teret poslovnog prostora označen u tlocrtu br. 8, smješten na prizemlju zgrade, ukupne površine 74,66 m², a na temelju sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08418020009 od 17. ožujka 2008., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestopettisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredice, u korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb (upis pod Z-4420/08);

- zabilježba uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o prijenosu od 15. veljače 2018. uknjiženog pod poslovnim brojem Z-4420/08, s imena i koristi Raiffeisenbank Austria d. d. Zagreb, u korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb (upis pod Z-22354/2018);

- zabilježba na teret poslovnog prostora označenog u tlocrtu brojem 8, u prizemlju zgrade šesti po redu brojeći od južne strane, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 6. lipnja 2011. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četirimilijunašestoosamdesettrisuće kuna, što je na dan 15. listopada 2010. predstavljalo protuvrijednost od 638.905,57 EUR (šestotridesetosamtisućadevetstopeteurapedesetsedamcenti), uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov Trg 9 (upis pod Z-6917/11);

- uknjižba založno pravo temeljem prijedloga za osiguranje broj O-DO739/2019 06.09.2019, rješenje o osiguranju posl. broj: REF 12 OVR1286/2019 16.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.714.853,97 kn (glavnica 1.619.851,56 kn i kamata 95.002,41 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na glavicu od 1.619.851,56 kn teku od 06. lipnja 2019. do isplate i to po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.000,00 kn, sve za korist REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634234238 (upis pod Z-30602/2019);

- zabilježba ovršivosti tražbine upisane pod Z-30602/2019.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-76/2019-177 od 21. siječnja 2022. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Jakovu Šošiću iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351.

2. Rješenje ovog suda br. 4.St-76/2019-177 od 21. siječnja 2022. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 2. veljače 2022.

3. Kupac Jakov Šošić iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 914.560,86 kuna.

4. Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 17. veljače 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Jakov Šošić iz Splita, Odeska 6
2. stečajni upravitelj Dean Prelević, Split, Gundulićeva 22
3. Porezna uprava Split
4. Općinski sud u Splitu, zk odjel uz rješenje o dosudi sa klauzulom pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **eb306-90915**

Kontrolni broj: **0c52f-912a5-dc6d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.