

Bilje, 09.04.2021.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

- stečajnom sucu -

Stečajni sudac: Ante Galić

Na broj: 40. St-2392/2017

Predmet: dioba kupovnine i namirenje razlučnih vjerovnika

Budući da su prodane nekretnine stečajnog dužnika, izvršila sam izračun pripadajućih troškova unovčenja i preostalog dijela kupovnine, te sam sačinila prijedlog za namirenje vjerovnika.

UKUPNI PRIMICI

Stečajni dužnik bio je u vlasništvu nad nekretninama upisanim u zk.ul. 1889, k.o. 316270 Popovača i to :

- k.č.br. 3554/2, površine 3.701 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/1, površine 2.493 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/2, površine 2.469 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3556, površine 1.796 m², u naravi oranica u Hrastini

Nekretnine su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije kupcu Viktoru Bubić iz Solina, Gašpini 27, OIB: 50016932942, po cijeni od 164.500,00 kn. Kupac je sukladno rješenju o dosudi broj 40. St-2391/17 od 08.12.2020, godine uplatio cjelokupnu kupovninu, te je rješenjem Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela u Kutini broj Z-420/2021 od 28.01.2021. godine dopuštena ukljižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist kupca.

OBRAČUN TROŠKOVA

Budući da su ukupni prihodi u stečajnom postupku ostvareni prodajom nekretnina koje su bile u vlasništvu dužnika i da drugih prihoda u stečajnom postupku neće biti, svi troškovi namirit će se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina.

Stečajni postupak terete slijedeći troškovi:

Red. br.	Opis vrste troška	Realizirani iznos	Predvidivi iznos	Ukupno
1.	Troškovi izrade pečata	90,00		90,00
2.	Sudski troškovi, pristojbe, biljezi i sl.	177,94		177,94
3.	Troškovi poštarine	439,80		439,80
4.	Troškovi fotokopiranja	29,10		29,10
5.	Troškovi uredskog materijala	37,20		37,20
6.	Naknada za e-fina karticu (50,00 kn mjesečno + PDV) za razdoblje od 04/2018 do 02/2021	2.187,50	250,00	2.437,50
7.	Računovodstvene i administrativne usluge (300,00 kn mjesečno + PDV) za razdoblje od 04/2018 do 02/2021	13.125,00	1.500,00	14.625,00
8.	Troškovi procjene nekretnina	2.500,00		2.500,00
9.	Troškovi elektroničke javne dražbe FINA	2.800,00		2.800,00
10.	Putni troškovi stečajne upraviteljice	1.874,82	4.535,87	6.410,69
11.	Nagrada stečajne upraviteljice		25.520,50	25.520,50
12.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa, te troškovi platnog prometa		600,00	600,00
	Ukupno	23.261,36	32.406,37	55.667,73

Od do sada realiziranih troškova plaćeni su jedino troškovi elektroničke javne dražbe i to iz Fonda, te je iste potrebno vratiti Fondu. Ostali troškovi nisu plaćeni i iste će se platiti iz kupovnine prodanih nekretnina dužnika. Realizirani putni troškovi stečajne upraviteljice odnose se na odlazak stečajne upraviteljice na ispitno i izvještajno ročište.

Predvidivi troškovi odnose se na troškove budućeg razdoblja, za naredna četiri mjeseca, do kada bi se predvidivo stečajni postupak mogao zaključiti.

Predvidivi troškovi odnose se na troškove neophodne za samo funkcioniranje stečajnog postupka, te za dva putna naloga stečajne upraviteljice u svrhu održavanja ročišta za diobu i završnog ročišta, te nagradu stečajne upraviteljice.

Nagrada

Obračun nagrade stečajne upraviteljice izvršen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i ista iznosi kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
na iznos		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	164.500,00	12	7.740,00
Bruto iznos nagrade					23.740,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	1.780,50
Ukupan trošak nagrade					25.520,50

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Budući da je kupovna po osnovi prodaje nekretnina jedini prihod stečajnog dužnika, ukupni troškovi namiruju se iz kupovnine, a preostalim dijelom kupovnine namirit će se različiti vjerovnici.

Kupovina ostvarena prodajom nekretnina dužnika	164.500,00
Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st.3. Stečajnog zakona	55.667,73
Za namirne različite vjerovnika	108.832,27

Upisana založna prava na predmetnim nekretninama imali su Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostave Kutina, B2 Kapital d.o.o. Zagreb (založno pravo ustupljeno od Hypo – Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Zagreb), Mramor Vrapče d.o.o. Zagreb i Grad Popovača.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.