

894

CONEX d.o.o. u stečaju
Kalinovica 3, Zagreb
OIB: 31578255419

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na Posl.br. St-320/12

**Završno izvješće stečajnog upravitelja
(za završno ročište zakazanu za 04.09.2018.g.)**

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 06. lipnja 2012. pod gornjim poslovnim brojem otvoren je stečajni postupak nad društvom CONEX d.o.o. iz Zagreba, a u sklopu kojeg sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Odmah po preuzimanju potvrde o imenovanju, ušao sam u posjed imovine dužnika, izvršio uvid u poslovnu dokumentaciju, te poduzeo sve radnje kako to propisuje stečajni zakon.

Uzroci gospodarskog položaja dužnika i nastavak poslovanja

Analizirajući poslovanje u godinama prije otvaranja stečajnog postupka, utvrdio sam da su dva osnovna razloga zbog kojih je kod dužnika došlo do nesposobnosti za plaćanje i do stečaja. Jedan od razloga svakako je kriza u građevinskom sektoru, te drastični pad potražnje za djelatnošću kojom se bavio stečajni dužnik, a to su istražni građevinski radovi, projektiranje, te izvođenje specijalnih geotehničkih radova. Drugi je razlog svakako splet nespretnih okolnosti koje su se dogodile na projektu „KUPSKA“ kod kojeg je došlo do urušavanja tla i nastajanja velike štete okolnim obiteljskim kućama, a što je dalje prouzrokovalo pokretanje iznimno velikog broja odštetnih zahtjeva od strane tih obitelji, kako prema ostalim izvođačima radova, tako i prema stečajnom dužniku. Sama činjenica da je protiv dužnika bilo pokrenuto preko 50 odštetnih zahtjeva, te potencijalna mogućnost isplate milijunskih iznosa po osnovi naknada tih šteta, umanjila je samu konkurentnost dužnika, a time i dodatno otežala njegovu poziciju na tržištu. Iako su danom otvaranja stečajnog postupka kod dužnika u radnom odnosu zatečene 3 osobe, djelatnost je obustavljena još 2010.g. i od tada kod dužnika praktički nema nikakvih poslovnih aktivnosti. Danom otvaranja stečajnog postupka, navedenim su osobama uručeni otkazi ugovora o radu. Dakle, obzirom na činjenice da je kod dužnika danom otvaranja stečajnog postupka već bilo obustavljeno poslovanje, nakon otvaranja stečaja nije bilo izgleda za pokretanje bilo kakvog oblika poslovanja.

Nekretnine

U stečajnom postupku unovčena je sva imovina koja je bila u vlasništvu ovog stečajnog dužnika. Putem usmenih javnih dražbi unovčeno je sedam (7) nekretnina i to;

1. 0.59/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 m², oznake 7, za cijenu od 30.229,79 kn
2. 0.52/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 10,19 m², oznake 14, za cijenu od 23.291,35 kn
3. 0.49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 8, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12 m², oznake 27, za cijenu od 26.171,42 kn
4. 0.5/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 9, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,35 m², oznake 28, za cijenu od 34.882,26 kn
5. 0.49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,16 m², oznake 29, za cijenu od 34.444,29 kn
6. 0.68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 14, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m², oznake 41, za cijenu od 71.027,92 kn
7. 0.68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 15, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m², oznake 42, za cijenu od 71.027,92 kn

Dok su preostale tri nekretnine unovčene putem javnog prikupljanja pisanih ponuda i to;

8. Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Ćire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-7), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 11, upisana kod OGS u Zgrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 7,
 9. Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Ćire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-8), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 12, upisana kod OGS u Zgrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 8
- Obje ove nekretnine predstavljale su slobodnu stečajnu masu i činile su jednu uporabnu cjelinu jer su spojene u jedan jedinstveni skladišni prostor. Unovčene su kod petog kruga javnog prikupljanja pisanih ponuda. Otvaranje ponuda na kojem su nekretnine unovčene održano je 16.11.2017.g. u uredu JB Anice Hukelj kojom prilikom je sastavljen i zapisnik pod brojem OU-1328/17 koji je ranije dostavljen u spis. Tom su prilikom pristigle dvije valjane ponude, a nekretnina je prodana društvu ING-JET d.o.o. iz Zagreba za cijenu od 55.500,00 kn. Prodaja se odvijala na način i pod uvjetima kako su to odlučili vjerovnici na skupštinama vjerovnika održanima 06.04.2017.g. i 05.10.2017.g.
10. kat.čest. 4670/19, upisana u z.ul. 15652, poduložak 29, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor površine 301,89 m² na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu. Ova se nekretnina kao slobodna stečajna masa unovčila u petom krugu javnih prikupljanja pisanih ponuda. Za navedeni je prostor društvo BRIMAR d.o.o. iz Zagreba ponudilo kupovninu od 2.805.000,00 kn. Otvaranje ponuda na kojem je ova nekretnina unovčena održano je 16.11.2017.g. u uredu JB Anice Hukelj kojom prilikom je sastavljen i zapisnik pod brojem OU-1329/17 koji je zajedno sa ovim izvješćem dostavljen u spis. Prodaja se odvijala sukladno odlukama skupština vjerovnika od 09.11.2016.g., i 05.10.2017.g.

Na nekretninama pod rednim brojevima od 1-7 bila su upisana razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,

Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB:18683136487, dok su nekretnine pod rednim brojevima od 8-10 predstavljale slobodnu stečajnu masu.

No, u odnosu na nekretninu pod rednim brojem 10, odnosno poslovni prostor na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu, i to 12.24/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisanog u z.ul. 15652, poduložak 29, k.o. Grad Zagreb, površine 301,89 m², ranije fiducijarnog vlasnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, sud i vjerovnike podsjećam na okolnosti koje su dovele do unovčenja ove nekretnine kao slobodne stečajne mase.

Rješenjima od 12.10.2012.g. stečajni me je sud ovlastio pokrenuti dvije parnica radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, protiv društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, OIB:14036333877, a radi pobijanja sljedećih pravnih radnji;

- Sklapanja UGOVORA O KREDITU BROJ 011-51003987, SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE od 15.04.2009.g., sklopljenog u Zagrebu dana 15.04.2009.g. između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba kao davatelja kredita, GEO-JET d.o.o. iz Zagreba kao korisnika kredita i CONEX d.o.o. iz Zagreba kao fiducijarnog dužnika (solidarnog jamca), solemniziranog pred javnim bilježnikom Ilinkom Lisonek pod brojem OV-5937/2009.
- Sklapanja UGOVORA O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE BROJ 011-59000127, SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE sklopljenog u Zagrebu 15.04.2009.g. između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba kao davatelja kredita, GEO-JET d.o.o. iz Zagreba kao korisnika okvira i CONEX d.o.o. iz Zagreba kao fiducijarnog dužnika (solidarnog jamca) solemniziranog pred javnim bilježnikom Ilinkom Lisonek pod brojem OV - 5966/2009.

Sukladno odobrenju stečajnog suca i skupštine vjerovnika, krajem 2012.g. protiv društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba pokrenuo sam dvije parnice radi pobijanja, a koje su se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodile pod poslovnim brojevima P-4342/12 i P-4343/12.

Na skupštini vjerovnika održanoj 07.04.2016.g. vjerovnici su mi dali suglasnost za sklapanje sudskih nagodbi u gornjim parnicama, a kojim nagodbama je tuženik priznao tužbene zahtjeve, a svaka se strana obvezala snositi svoje troškove postupka. Nakon što sam zaključio gornje nagodbe, zemljišno knjižnom sudu sam podnio zahtjev za brisanje do tada upisanog fiducijarnog vlasnika kojem zahtjevu je zemljišni sud i udovoljio. Uspješnim pobijanjem navedena je nekretnina postala slobodna stečajna masa iz koje se ovom završnom diobom namiruju stečajni vjerovnici. Prodaja se odvijala sukladno odlukama skupština vjerovnika od 09.11.2016.g., i 05.10.2017.g.

Unovčenje pokretnina i namirenje razlučnog vjerovnika (RH Ministarstvo financija)

Stupanjem na dužnost, utvrdio sam da se sva pokretna imovina dužnika nalazila u Zagrebu, u poslovnom prostoru na adresi Kalinovica 3. Ista se sastojala od uredske opreme i namještaja, te dva motorna vozila. Odmah nakon ulaska u posjed, imenovao sam povjerenstvo za popis i procjenu imovine. Povjerenstvo je imalo zadatak popisati cjelokupnu pokretnu imovinu osim motornih vozila, te izvršiti procjenu njihove vrijednosti. Povjerenstvo za popis broji ukupno 3 člana uključujući mene osobno kao predsjednika. Prilikom procjenjivanja vrijednosti pojedinih predmeta, povjerenstvo se vodilo parametrima njihove uporabne vrijednosti, te vanjskih obilježja dotrajalosti. Dakle, povjerenstvo za popis i procjenu utvrdilo je ukupnu tržišnu vrijednost opreme i sitnog inventara u iznosu od 43.250,00 kn.

Procjenu vrijednosti vozila, u naravi jednog osobnog automobila i jednog mopeda povjerio sam ovlaštenom sudskom vještaku Čedomiru Čoviću iz Zagreba koji je navedena vozila procijenio na ukupan iznos od 37.800,00 kn. Navedeni elaborati sastavni su dio stečajnog spisa.

Napominjem da je sva gore navedena pokretna imovina bila opterećena razlučnim pravom i to u korist RH Ministarstva financija.

Sukladno suglasnosti Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, unovčio sam dva motorna vozila, kao i sve druge pokretnine stečajnog dužnika na kojima je RH Ministarstvo financija imalo upisano razlučno pravo. Tom je prilikom postignuta ukupna kupovina u iznosu od 94.812,43 kn. Nakon što mi je Županijsko državno odvjetništvo izdalo suglasnost na prijedlog diobe kupovnine, razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija isplaćen je iznos od 42.263,93 kn.

Financijska imovina

Danom otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio vlasnik poslovnih udjela i dionica, i to;

- 32 dionice društva PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. iz Zagreba nominalne vrijednosti 15.200,00 kn,
- udjela u društvu CONEX SGM d.o.o. iz Zagreba nominalne vrijednosti 12.200,00 kn, te
- udjela u društvu CONEX MOSTAR d.o.o. iz Mostara nominalne vrijednosti 157.813,33 kn

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, 32 dionice društva PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. iz Zagreba nominalne vrijednosti 15.200,00 kn unovčene su na Zagrebačkoj burzi kojom prilikom je postignuta cijena u iznosu od 16.460,29 kn.

Društvo CONEX SGM d.o.o. iz Zagreba brisano je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-12/1009-1 od 01.03.2012. po službenoj dužnosti na temelju članka 70. stavka 3. Zakona o sudskom registru.

U odnosu na društvo CONEX MOSTAR d.o.o. iz Mostara napominjem da sam angažirao advokaturu ĆUPINA & CO d.o.o. iz Mostara, a radi utvrđivanja svih činjenica vezanih za poslovanje i imovinu ovog društva koje me je informiralo o tome da je ovo društvo likvidirano i brisano iz sudskog registra još prije otvaranja stečajnog postupka

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao potraživanja u iznosu od 13.763.597,11 kn. Nakon detaljne analize svih stavki potraživanja, te njihovog usklađenja, utvrdio sam da je najveći iznos njih u zastari i pod založnim pravom. Protiv onih dužnikovih dužnika koji niti nakon dvije opomene nisu podmirili svoje dugovanje, a čiji računi nisu u blokadi i tražbine nisu zastarjele, pokrenuo sam ovrhe radi prisilne naplate. Do današnjeg je dana naplaćeno svega 152.551,14 kn.

Sudski i drugi postupci

Podneskom od 25.03.2016.g. u spis sam predao tablicu sa svim sudskim i drugih postupcima u kojima stečajni dužnik sudjeluje na aktivnoj ili pasivnoj strani a u kojim do današnjeg dana nije bilo nikakvih promjena.

No sudu i vjerovnicima posebno naglašavam da stečajni dužnik vodi jednu iznimno kompliciranu parnicu, i to tužitelja društva ŠI-LA-CO d.o.o. iz Sesveta, a tuženika ovog stečajnog dužnika, zatim društva HEP d.d., društva TEHNIKA d.d. društva EUROHERC d.d. te društva INTERKONZALTING d.o.o. Parnica se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1211/09, a u odnosu na ovog stečajnog dužnika upravo radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 8.503.779,51 kn. Tužitelj, društvo ŠI-LA-CO d.o.o. iz Sesveta svoju tražbinu temelji po osnovi naknade štete koju je pretrpio radi propadanja i oštećenja njihovih strojeva u jamu u Kupskoj ulici u Zagrebu. Parnica se vodi još od 2009.g. i do današnjeg dana nije okončana niti u prvom stupnju. Naime, iako mi je skupština vjerovnika dana 11.04.2018.g. dala suglasnost ovu parnicu okončati na način da se vjerovniku ŠI-LA-CO d.o.o. iz Sesveta prizna tužbeni zahtjev, odnosno da mu se prizna tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 8.503.779,51 kn, a da svaka strana snosi svoje troškove postupka, tužitelj na ŠI-LA-CO d.o.o. iz Sesveta na tu nagodbu nije pristao stoga je ovaj spor i dalje u tijeku. Po osnovi potencijalnih parničnih troškova protivne strane u slučaju gubitka spora, rezervirao sam novčani iznos od 400.000,00 kn.

Ugovori o zakupu

Svi ugovori o zakupu raskinuti su, a zakupnici su uredno ispunili svoje obveze plaćanja zakupnine. Po ovoj je osnovi u stečajnu masu uprihodovan ukupan iznos od 775.201,48 kn.

Isplate radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka

Primjenom članka 86. Stečajnog zakona, po osnovi troškova stečajnog postupka, ranijim radnicima stečajnog dužnika isplaćen je iznos od 67.536,00 kn

Diobe stečajne mase

Sukladno mom prijedlogu, sud je rješenjem od 04.02.2016.g. pod posl.br. St. 320/12-105 dao suglasnost za pristupanje 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 221.204,69 kn, a rješenjem od 14.03.2016.g. pod posl.br. St.320/12-107 odredio je i konačan postotak namirenja. Obzirom da su oba rješenja postala pravomoćna, pristupio sam isplatama, te sam vjerovnicima tom djelomičnom diobom isplatio ukupno 221.204,69 kn čime su se isti namirili za 20% njihovih utvrđenih tražbina.

Rješenjem od 28.06.2018.g. sud mi je dao suglasnost za završnu diobu stečajne mase u ukupnom iznosu od 2.018.695,49 kn. Ovom diobom obuhvatit će se tražbine vjerovnika 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosima koji predstavljaju 80% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina, te tražbine vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosima koji predstavljaju 2,1% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina, odnosno upravo onako kako je to navedeno u završnom (diobnom) popisu od 20.06.2018.g. koji je ranije dostavljen u stečajni spis.

Završni račun

Sve uplate i isplate sa žiro računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 06.06.2012.g. do zaključno 06.08.2018.g. detaljno su specificirane u tablici završnog računa koja je zajedno sa ovim izvješćem dostavljena u spis. Stečajni dužnik na dan 06.08.2018.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **3.001.513,31 kn.**

U Zagrebu, 06.08.2018.g.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


CONEX d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

900

ZAVRŠNI RAČUN
(za razdoblje od 06.06.2012.g. do 06.08.2018.g.)

Stečajna masa

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Prihod od zakupa poslovnog prostora i garažnih mjesta	775.201,48
2	Naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika	152.551,14
3	Kamate	1.559,89
4	Prefakturirane režije	492.726,34
5	Unovčenje pokretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo RH Ministarstva Financija	94.812,43
6	Unovčenje 32 komada dionica PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. iz Zagreba	16.460,29
7	Unovčenje nekretnine oznake 68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 14, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m2, oznake 41, temeljem rješenja o dosudi od 02. ožujka 2017.g. te zaključka o predaji od 19. travnja 2017.g.	71.027,92
8	Unovčenje nekretnine oznake 68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 15, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m2, oznake 42, temeljem rješenja o dosudi od 02. ožujka 2017.g. te zaključka o predaji od 19. travnja 2017.g.	71.027,92
9	Unovčenje nekretnine oznake 0,52/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 10,19 m2, oznake 14, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	23.291,35
10	Unovčenje nekretnine oznake 0,49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 8, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12 m2, oznake 27, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	26.171,42
11	Unovčenje nekretnine oznake 0,59/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 m2, oznake 7, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	30.229,79
12	Unovčenje nekretnine oznake 0,5/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19 upisane u z.ul. 15652, poduložak 9, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,35 m2, oznake 28, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	34.882,26
13	Unovčenje nekretnine oznake 0,49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19 upisane u z.ul. 15652, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,16 m2, oznake 29, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	34.444,29
14	Unovčenje nekretnina oznake kat.čest. 4670/44, suvlasnički dio 0,59/100 (E-7), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 11, poduložak 7 i suvlasnički dio 0,59/100 (E-8), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 12, poduložak 8, u naravi dva parkirna mjesta spojena u jedan skladišni prostor.	55.500,00
15	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 4670/19, kuća i dvorište u Zagrebu, Kalinovica br. 3, 29. suvlasnički dio 12.24/100 Etažno vlasništvo (E-29), poslovni prostor na III. (trećem) katu, površine 301,89 čm, oznake 1/III, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 15652, k.o. Grad Zagreb, poduložak 29	2.805.000,00

Ukupno:

4.684.886,52

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Povrat predujma predlagatelju	12.000,00
2	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	17.463,60
3	Isplate radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka	67.536,00
4	Trošak nagrade stečajnom upravitelju, 41.848,66 kn bruto temeljem rješenja o predujmu nagrade od 06.10.2017.g. pod posl.br. St-320/12-179	44.987,31
Ukupno:		141.986,91

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci za platni promet	8.316,25
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	166.075,00
3	Troškovi uredskog materijala	1.995,44
4	Troškovi električne energije	179.085,78
5	Materijalni troškovi (blagajna)	5.011,22
6	Plin	51.115,66
7	Porez na motorna vozila	600,00
8	Troškovi održavanja imovine (sistem grijanja i hlađenja ureda i drugo)	38.192,39
9	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (pričuva, naknada za vode i dr.)	71.589,38
10	Trošak procjene vrijednosti motornih vozila	1.250,00
11	Trošak osoba angažiranih temeljem studentskih ugovora	4.465,00
12	Trošak procjene vrijednosti nekretnina	11.100,00
13	Sudske pristojbe	47.345,00
14	Trošak plaća radnika u otkaznom roku	28.611,77
15	GRAD ZAGREB (komunalna naknada)	100.662,02
16	Naknade Središnjoj depozitarnoj agenciji (SKDD)	50,00
17	Odvjetnički troškovi	102.603,00
18	Troškovi javnog bilježnika	5.772,50
19	Obveze prema državi iz završnog računa	383,90
20	Telefon i internet	7.223,80
21	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. (naknada za uređenje voda)	28.980,15
22	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. (pričuva)	64.726,93
23	PDV	110.103,91
24	Oglašavanje u Narodnim novinama	1.244,79
Ukupno:		1.036.503,89

Obveze stečajne mase (ukupno):	1.178.490,80
---------------------------------------	---------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija od unovčenih pokretnina	42.263,93
---	------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija od unovčenih nekretnina, temeljem rješenja o namirenju od 06.10.2017.g. pod posl.br. St-320/12-178	241.413,79
--	-------------------

1. djelomična dioba stečajne mase	221.204,69
--	-------------------

Stanje sredstava na računu (06.08.2018.):	3.001.513,31
--	---------------------

Rezervacije obveza st. mase koje će ili potencijalno mogu dospjeti u budućnosti

1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju (prema rješenjima suda od 14.03.2018.g. i 12.04.2018.g. oba pod posl.br. St-320/12)	525.328,16
2	Trošak knjigovodstvenog servisa za razdoblje od 6 mjeseci, te izrada dva završna računa	20.000,00
3	Obveze za PDV koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka	10.000,00
4	Potencijalni troškovi odvjetnika koji će zastupati ovog stečajnog dužnika u parnici koja se vodi pred TS u Zagrebu pod posl.br. P-1121/2009, u predmetu tužitelja ŠI-LA-CO d.o.o. iz Sesveta	10.000,00
5	Potencijalni parnični troškovi protivne strane u slučaju gubitka spora koji se vodi pred TS u Zagrebu pod posl.br. P-1121/2009, u predmetu tužitelja ŠI-LA-CO d.o.o. iz Sesveta (VPS: 8.503.779,51 kn)	400.000,00
6	Razne nepredvidive obveze stečajne mase koje mogu dospjeti u budućnosti	17.489,66
Ukupno:		982.817,82
Predviđeno za isplatu završnom diobom stečajne mase		2.018.695,49
Ukupno rezervacije		3.001.513,31

U Zagrebu, 06.08.2018.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

CONEX d.o.o.
u stečaju
ZAGREB