

MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Vukovar, Trpinjska cesta 319
OIB 19911375985

Đakovo, 25. kolovoza 2021. godine

Na broj: 7 St-33/2020

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: Očitovanje stečajnog upravitelja-

Nastavno na podnesak Silvane Perković, OIB 62709456795 iz Vukovara, Trpinjska cesta 319 kao bivše zakonske zastupnice stečajnog dužnika (do otvaranja stečajnog postupka) očitujem se kako slijedi:

Prije svega napominjem da očitovanje stečajnog upravitelja od 27. srpnja 2021. godine nije usmjereno kako to navodi podnositeljica „na zaštitu sebe pravdajući se da sam slijedio strogu formu stečajnog postupka“ nego isključivo ukazujući na to da su odluke u ovom stečajnom postupku postale pravomoćne i pravosnažne te da se iste ne mogu mijenjati. Unatoč tome što smatram da u ovoj fazi postupka nije smisleno obrazlagati pravomoćno utvrđenu tražbinu vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6/a, OIB 87064273078 u iznosu od 7.463.745,80 kn u nastavku dajem obrazloženje pravnog stava zašto je po mom mišljenju tražbina vjerovnika nesporno osnovana.

Naime, navedena tražbina proizlazi iz Ugovora o financijskom leasingu nekretnine sklopljenog između društva HYPO LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Podružnica Vinkovci, Glagoljaška 15a (sada HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.) kao Davatelja leasinga, Ugostiteljsko-trgovačkog obrta „Plus“ vl. Nir Gik, Vinkovci, V. Gortana 76 kao primatelja leasinga i GIK d.o.o. iz Vinkovaca, V. Gortana 76 kao sudužnika sve ovjereno od strane javnog bilježnika Mirodara Kovača iz Vinkovaca pod brojem OV-1410/2009 od 04. veljače 2009. godine. Nadalje, dana 06. listopada 2011. godine Nir Gik iz Đeletovaca kao Prodavatelj, Ugostiteljsko-trgovački obrt „Plus“ vl. Nir Gik, Vinkovci, V. Gortana 76 kao Ustupitelj leasinga i društvo MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovar, Trpinjska cesta 319 kao Kupac-Primatelj leasinga zaključili su Ugovor o prodaji nekretnina i ustupanju leasinga (ovjeren kod javnog bilježnika Alena Vajcla iz Vinkovaca pod brojem OV-6866/2011). Člankom 2. navedenog ugovora stranke ugovora su se usuglasile da Ugostiteljsko-trgovački obrt „Plus“ vl. Nir Gik, Vinkovci, V. Gortana 76 kao primatelj leasinga iz Ugovora o financijskom leasingu nekretnine, broj HR/031100039 ustupa sva prava i obveze iz navedenog ugovora društvu MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge koje stupa na mjesto ustupitelja leasinga.

Člankom 96. Zakona o obveznim odnosima („Narodne Novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18“) određeno je da se dug preuzima između dužnika i preuzimatelja, na koji je pristao vjerovnik. S obzirom da je stečajni dužnik kao Primatelj leasinga plaćao rate navedenog leasinga i to uplatama od 28. listopada 2011., 28. prosinca 2011 te dvjema uplatama od 05. rujna 2012. godine ispunjene su pretpostavke iz čl. 96. Zakona o obveznim odnosima o preuzimanju duga.

Iz navedenog je nedvojbeno vidljivo da je novi dužnik iz Ugovora o financijskom leasingu nekretnine broj HR/031100039 postalo društvo MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovar, Trpinjska cesta 319 slijedom čega je tražbina vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6/a, OIB 87064273078 u iznosu od 7.463.745,80 kn od strane stečajnog upravitelja osnovano priznata.

Ponovno napominjem da sukladno čl. 263. Stečajnog zakona jednakopravni položaj kao i stečajni upravitelj u smislu osporavanja tražbina ima i bilo koji drugi vjerovnik prijavljene tražbine. S obzirom da u tijeku postupka nije bilo niti jednog prigovora niti osporavanja predmetne tražbine od bilo kojeg vjerovnika, tražbine vjerovnika utvrđene su pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 7 St-33/2020-40 od 22. listopada 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Prilog:

- Ugovor o financijskom leasingu nekretnine broj HR/031100039
- Ugovor o prodaji nekretnina i ustupanju leasinga od 06. listopada 2011. godine