



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, dana 2. srpnja 2025.,

### z a k l j u č i o   j e

I.      Određuje se ročište radi određivanja cijene po kojoj će se prodavati nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo, a koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, Šibenska ulica površine 5591 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 497 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 3375 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZADARSKA ULICA 1, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 1 površine 1719 m<sup>2</sup>, PODZEMNA GARAŽA (2550) odnosno ukupno 5591 m<sup>2</sup>, i to:

- 22. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)  
E-21 garaža oznake GM-21 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,97 m<sup>2</sup>,
- 41. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)  
E-40 garaža oznake GM-40 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 31,39 m<sup>2</sup>,
- 58. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)  
E-57 garažno parkirno mjesto PM-17 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m<sup>2</sup>,
- 60. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)  
E-59 garažno parkirno mjesto PM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m<sup>2</sup>,
- 69. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)  
E-68 poslovni prostor PP-01 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 160,38 m<sup>2</sup> s terasom oznake PP-01-T površine 84,78 m<sup>2</sup> kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 48 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 49 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 50 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 59 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 60 površine 12,50 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto VPM 61 površine 12,50 m<sup>2</sup>,

- 70. Suvlasnički dio: 216/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)

E-69 poslovni prostor PP-02 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 147,34 m<sup>2</sup> s terasom oznake PP-02-T površine 45,18 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 62 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 63 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 64 površine 12,50 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto VPM 65 površine 12,50 m<sup>2</sup>,

za 22. srpnja 2025. godine u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 219/II. kat,

na koje ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj
- VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-2914/2023-39 od 6. svibnja 2025. godine doneseno je rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Navedene nekretnine čine stečajnu masu.
3. Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist:
  - VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA.
4. Sud je sazvao ročište, kako je to navedeno u točki I izreke ovog zaključka, radi izjašnjenja razlučnog vjerovnika o početnoj cijeni po kojoj će se prodavati nekretnina.
5. Ukazuje se kako je stečajni upravitelj u spis dostavio Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja je objavljena na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda. Predmetnu procjenu stečajni upravitelj dostavio je u sklopu prvog tromjesečnog izvješća (objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 27. ožujka 2025. godine).
6. Nakon ročišta, iz točke I izreke zaključka, sud će donijeti zaključak o prodaji kojim će se odrediti vrijednost nekretnine, način i uvjeti.
7. Slijedom navedenog odlučeno je kao pod I izreke zaključka.

U Zagrebu 2. srpnja 2025. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA
3. E oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-30879-73fc8**

Kontrolni broj: **0819d-49b54-b0b66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.