

Zagreb, 4. prosinca 2025. godine

**Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj**

Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S251

Poslovni broj: **St-419/2025**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Zagrebačka 2**

**31000 Osijek**

Dužnik: **EURO - ŽIR DANI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge**,  
Gunja, Trg žrtava domovinskog rata 15, MBS: 030227860, OIB: 92041475899

**PODNEŠAK**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1x putem e-Komunikacije

---

1. Privremeni stečajni upravitelj ovim putem obavještava Naslovni sud da mu je Milan Kelava, vlasnik knjigovodstvenog servisa Kelava, Županja, H. Lucića 12, koji je vodio poslovne knjige dužnika omogućio uvid u sljedeću poslovnu dokumentaciju dužnika:

- Bruto bilancu od 01.01.2025. do 31.10.2025. godine (prilog 1.);
- Promet kupaca po kontima (konto 1200) od 01.01.2025. do 31.10.2025. godine (prilog 2.);
- Promet dobavljača po kontima (konto 2200) od 01.01.2025. do 31.10.2025. godine (prilog 3.);
- Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2025. godine (prilog 4.).

Iz bruto bilance je vidljivo da stečajni dužnik ima imovinu opisa PREDUJMOVI ZA GRAĐEVINE U NABAVI vrijednosti 1.350.000,00 EUR, dok je u Popisu dugotrajne imovine evidentan HOSTEL DIOKLECIJAN SPLIT temeljem predračuna od 01.01.2023. godine iste vrijednosti. Milan Kelava je telefonski potvrdio kako je kupoprodajna cijena isplaćena te je dostavio predugovor o kupoprodaji nekretnine (prilog 5.).

2. Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako se na adresi Papandopulova 11, Split nalazi hostel te kako u zemljišnim knjigama nema upisane nekretnine opisa iz predugovora (prilog 6.). Naime, u predugovoru je naznačeno kako je predmet prodaje:

*izvanknjižno vlasništvo na posebnom dijelu stambeno-poslovne zgrade izgrađene na zk.čestici 436/2 i kat. čestici 7864/2 k.o. Split, anagrafske oznake ulica Borisa Papandopula broj 9 i 11 u Splitu i to poslovni prostor ukupne površine 198,95m<sup>2</sup>, označen brojem B/4 u prizemlju i podrumu navedene zgrade, a koji u naravi predstavlja da poslovna prostora i to: poslovnog prostora – ureda u etaži prizemlja, podne površine 80,53m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri uredske prostorije, tri hodnika i wc-a, te poslovnog prostor, ureda, dvoetažni na etaži podruma i prizemlja, podne površine 118,42 m<sup>2</sup>, podrum se sastoji od spremišta, dva wc-a, dvije ostave i hodnika, te prizemlja koje se sastoji od hodnika, dvije uredske prostorije, kuhinje i stubišta, vlasništvo kojeg poslovnog prostora je neodvojivo povezano sa suvlasništvom cijele nekretnine te zgrade.*

3. Privremeni stečajni upravitelj pokušava utvrditi postoji li mogućnost za stjecanje prava vlasništva nad naznačenom nekretninom i koji je pravni put, kao i tko je u posjedu nekretnine i temeljem koje pravne osnove. Naime, dok stečajni dužnik nema valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva nad nekretninom (kao što je ugovor o kupoprodaji), radi se tek o potencijalnoj imovini iz koje se trenutačno ne mogu podmirivati troškovi stečajnog postupka.
4. Vezano za podatke o promjeni vlasništva radnog stroja marke CATERPILLAR, tip 438 C, registarske oznake OS332PL od Centra za vozila Hrvatske d.d. je dana 1. prosinca 2025. godine zaprimljen račun od dana 02.06.2023. godine (prilog 7.), a temeljem kojeg se može utvrditi kako je ova imovina prodana gospođi Vedrani Grizinic iz Buzeta, Kosoriga 8, za iznos od 5.875,00 EUR (PDV uključen).

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Popis priloga:

1. Bruto bilanca od 01.01.2025. do 31.10.2025. godine;
2. Promet kupaca po kontima (konto 1200) od 01.01.2025. do 31.10.2025. godine;
3. Promet dobavljača po kontima (konto 2200) od 01.01.2025. do 31.10.2025. godine;
4. Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2025. godine;
5. Predugovor o kupoprodaji nekretnine;
6. Izvadak iz zemljišne knjige;
7. Račun broj 1/1/1.