

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791, dana 3. studenog 2015.

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja PRODUKT-GRADNJA d.o.o. Vukovar, A. Cesarca 15, OIB 41191361982, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1939 k.o. Bijelo Brdo, kč.br. 195, poslovna zgrada, nadstrešnica, ekonomsko dvorište, Nikole Tesle 6A, površine 1834 m², u iznosu od 681.631,09 kn uz obavezu ponuditelja na plaćanje PDV-a,

te mu se ujedno i dosuđuje ova nekretnina.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-114-14.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava i tereti upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 3.11.2015. godine za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Pošto nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 30.09.2015. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Budući je ponuditelj prije početka održavanja dražbe zatražio prijenos porezne obveze jer od 1.01.2015. isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se nalaze biti će oslobođena PDV-a ako je od datuma prvog nastajanja, odnosno korištenja prošlo dvije godine. Protekom roka od dvije godine kada građevina dolazi u status oslobođene isporuke, porezni obveznik prodavatelj građevine ima pravo izbora oporezivanja, a uporabna dozvola za predmetnu nekretninu izdana je 5.01.2006. Odredbom čl. 40. st. 4. Zakona o PDV-u pravo izbora na oporezivanje znači da prodavatelj može prema odredbi čl. 75. st. 3. t. c. Zakona o PDV-u prodati građevinu kupcu

obvezniku PDV-a i primijeniti tuzemni prijenos porezne obveze. Isto tako ovršenik kao isporučitelj nekretnine koja se prodaje u postupku ovrhe ima pravo izbora oporezivanja ako je kupac nekretnine iz čl. 40. st. 1. t. j. i k. Zakona o PDV-u porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti. U tom slučaju primjenjuje se prijenos porezne obveze propisan čl. 75. st. 3. t. c. Zakona o PDV-u. Budući je kupac predmetne nekretnine porezni obveznik koji je zatražio prijenos porezne obveze odlučeno je kao u izreci u odnosu na plaćanje PDV-a za kupoprodaju predmetne nekretnine temeljem odredbe čl. 75. st. 3. t. c. i d. Zakona o PDV-u.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), te u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 3. studenog 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. PRODUKT-GRADNJA d.o.o. Vukovar, A. Cesarca 15
3. Općinski sud u Osijek zk odjel po pravomoćnosti
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek po pravomoćnosti
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova