

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/1226
Ur.br.: 07-01-23-59
Zagreb, 26.01.2023.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Predmet: obavijest o postupanju u spisu poslovni broj ST-252/2017, Trgovačkog suda u Zagrebu

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) temeljem Zahtjeva za prodaju Naslovnog suda provela je treću elektroničku javnu dražbu, koja se dražba vodila pod identifikatorom nadmetanja: 40632, i koja je završila s valjanim ponudama, te uplaćenim jamčevinama.

Slijedom navedenog, Agencija Naslovnom sudu elektroničkim putem dostavlja Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/20-01/1226, Ur.br.: 07-01-23-58.

Skrećemo pažnju da Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, između ostalih podataka, sadrži Dnevnik nadmetanja u kojem su sadržane sve valjane i nevaljane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja, kronološki prema datumu i vremenu evidentiranja ponude (dan, sat, minuta, sekunda) uključujući podatke o ponuditeljima, te iznosima predanih ponuda.

Dostavom Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencija dostavlja sudu podatke o raspolaganjima sudionika u tijeku elektroničke javne dražbe, a temeljem kojih podataka i uvažavajući zakonske pretpostavke za dosudu nekretnine, sud može donijeti odluku jesu li raspolaganja stranaka u postupku elektroničke javne dražbe u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala (čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku).

Predlaže se Naslovnom sudu temeljem čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/2019, 28/2021) u što kraćem roku dostaviti Agenciji nalog za povrat jamčevine u skladu s odredbom članka 10. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-2881/2014, 73/17, 131/20) svim uplatiteljima jamčevine za koje sud utvrdi da su ispunjene zakonske pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine.

Financijska agencija



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/1226
Ur.br.: 07-01-23-58
Zagreb, 26.01.2023

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-252/2017, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 40632)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-252/2017

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: GENERO USLUGE D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, SLAVENSKOG 5, 10000 ZAGREB, OIB: 20488433963

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: GORAN JEDLIČKO, MARTIĆEVA 67/4, 10000 ZAGREB, OIB: 03491070415

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 12.04.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 06.05.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,62 EUR/2.799,97 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI



Financijska agencija objavila je dana 27.04.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38046.

Financijska agencija objavila je dana 21.07.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 39475.

Financijska agencija objavila je dana 13.10.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 40632.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	K.č.br. 660/1 - VINOGRAD, HUSTICA površine 504 m2, upisano u z.k.ul.3836, k.o. Psarjevo, u naravi samostojeća zgrada i zemljište, vlasništvo stečajnog dužnika.
Identifikator predmeta prodaje	21657
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	13.10.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	25.01.2023. 14:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	11.01.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	25.01.2023. 14:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	25.01.2023. 16:26:21.048
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 406325, a kao podatak drugi (P2*) broj

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.818,30 EUR 13.699,98 HRK	30.12.2022.	MAJA BLAŽAN MALEŠNICA V. 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 54891004788	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.818,30 EUR 13.699,98 HRK	30.12.2022.	SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 62 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 53812026478	Uplatitelj jamčevine	-
3	1.818,30 EUR 13.699,98 HRK	30.12.2022.	MIROSLAV JELIĆ PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43700849453	Uplatitelj jamčevine	-
4	1.818,30 EUR 13.699,98 HRK	22.12.2022.	PETAR ĆUBELA VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02294713452	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	PETAR ĆUBELA VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02294713452	HR4923400093210093388	-	PETAR ĆUBELA OIB: 02294713452	
2	MIROSLAV JELIĆ PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43700849453	HR9223400093235050229	-	MIROSLAV JELIĆ OIB: 43700849453	
3	SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 62 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 53812026478	HR6924020061100790870	-	MARINA KRISTEK OIB: 28185280466	
4	MAJA BLAŽAN MALEŠNICA V. 1, 10000 ZAGREB,	HR2723400093206478982	ODVJETNIK KARLO BLAŽAN MAŽURANIĆEV TRG	KARLO BLAŽAN OIB: 15669416767	



	HRVATSKA OIB: 54891004788		8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15669416767		
--	------------------------------	--	--	--	--


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	35664	356646	7.465,71 EUR 56.250,39 HRK	MIROSLAV JELIĆ PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43700849453	-	MIROSLAV JELIĆ OIB: 43700849453	Valjana ponuda
2	35675	356751	10.651,11 EUR 80.250,79 HRK	SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 62 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 53812026478	-	MARINA KRISTEK OIB: 28185280466	Valjana ponuda
3	35432	354325	11.447,46 EUR 86.250,89 HRK	PETAR ĆUBELA VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02294713452	-	PETAR ĆUBELA OIB: 02294713452	Valjana ponuda





VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	35693	MAJA BLAŽAN MALEŠNICA V. 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 54891004788	ODVJETNIK KARLO BLAŽAN MAŽURANIČEV TRG 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15669416767	KARLO BLAŽAN OIB: 15669416767



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 19.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	25.01.2023. 16:16:21.048	35432	PETAR ĆUBELA VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02294713452	-	PETAR ĆUBELA OIB: 02294713452	11.447,46 EUR 86.250,89 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	25.01.2023. 16:16:06.523	35675	SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 62 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 53812026478	-	MARINA KRISTEK OIB: 28185280466	10.651,11 EUR 80.250,79 HRK	Važeća	Valjana ponuda
3	25.01.2023. 16:06:07.957	35432	PETAR ĆUBELA VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02294713452	-	PETAR ĆUBELA OIB: 02294713452	10.385,66 EUR 78.250,76 HRK	Važeća	Valjana ponuda



4	25.01.2023. 16:05:10.258	35675	SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 62 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 53812026478	-	MARINA KRISTEK OIB: 28185280466	9.589,31 EUR 72.250,66 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	25.01.2023. 15:55:52.718	35432	PETAR ĆUBELA VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02294713452	-	PETAR ĆUBELA OIB: 02294713452	9.323,86 EUR 70.250,62 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	25.01.2023. 15:55:39.603	35675	SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 62 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 53812026478	-	MARINA KRISTEK OIB: 28185280466	8.527,51 EUR 64.250,52 HRK	Važeća	Valjana ponuda
7	25.01.2023. 15:46:15.459	35432	PETAR ĆUBELA VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB,	-	PETAR ĆUBELA OIB: 02294713452	8.262,06 EUR 62.250,49 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 02294713452					
8	25.01.2023. 15:45:14.922	35675	SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 62 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 53812026478	-	MARINA KRISTEK OIB: 28185280466	7.996,61 EUR 60.250,46 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	25.01.2023. 15:35:35.686	35432	PETAR ĆUBELA VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02294713452	-	PETAR ĆUBELA OIB: 02294713452	7.731,16 EUR 58.250,43 HRK	Važeća	Valjana ponuda
10	25.01.2023. 15:35:29.645	35664	MIROSLAV JELIĆ PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43700849453	-	MIROSLAV JELIĆ OIB: 43700849453	7.465,71 EUR 56.250,39 HRK	Važeća	Valjana ponuda
11	25.01.2023. 15:26:10.825	35432	PETAR ĆUBELA VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	-	PETAR ĆUBELA OIB: 02294713452	7.200,26 EUR 54.250,36 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 02294713452					
12	25.01.2023. 15:25:53.442	35675	SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 62 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 53812026478	-	MARINA KRISTEK OIB: 28185280466	6.934,81 EUR 52.250,33 HRK	Važeća	Valjana ponuda
13	25.01.2023. 15:16:46.488	35432	PETAR ĆUBELA VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02294713452	-	PETAR ĆUBELA OIB: 02294713452	6.669,36 EUR 50.250,29 HRK	Važeća	Valjana ponuda
14	25.01.2023. 15:16:41.024	35664	MIROSLAV JELIĆ PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43700849453	-	MIROSLAV JELIĆ OIB: 43700849453	6.403,91 EUR 48.250,26 HRK	Važeća	Valjana ponuda
15	25.01.2023. 15:09:13.417	35432	PETAR ĆUBELA VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02294713452	-	PETAR ĆUBELA OIB: 02294713452	6.138,46 EUR 46.250,23 HRK	Važeća	Valjana ponuda



16	25.01.2023. 15:09:03.213	35675	SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 62 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 53812026478	-	MARINA KRISTEK OIB: 28185280466	5.873,01 EUR 44.250,19 HRK	Važeća	Valjana ponuda
17	25.01.2023. 15:00:30.862	35432	PETAR ĆUBELA VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02294713452	-	PETAR ĆUBELA OIB: 02294713452	5.607,56 EUR 42.250,16 HRK	Važeća	Valjana ponuda
18	25.01.2023. 14:57:59.068	35675	SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 62 A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 53812026478	-	MARINA KRISTEK OIB: 28185280466	4.811,21 EUR 36.250,06 HRK	Važeća	Valjana ponuda
19	23.01.2023. 11:48:17.469	35432	PETAR ĆUBELA VLAŠKA 72 B, 10000 ZAGREB,	-	PETAR ĆUBELA OIB: 02294713452	4.545,76 EUR 34.250,03 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 02294713452					
--	--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

Financijska agencija