

**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
**Trg pobjede 13, Slavonski Brod**

Zagreb, 27.07.2023.

**Na broj: St-248/2012**

Razlučni vjerovnik: VOUK, poslovno svetovanje, d.o.o.  
Tržaška cesta 1, 6230 Postojna  
MB u Republici Sloveniji: 6889549000  
Hrvatski OIB: 71190075995  
zastupano po Odvjetniku Davoru Jonjiću iz Zagreba  
punomoć u prilogu

Dužnik: TOFRADO d. o. o. u stečaju,  
Pleternica, Ante Starčevića 16  
OIB: 92907511183

### **PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

obavještava i predlaže  
Naslovnom sudu

trostruko, prilog

Razlučni vjerovnik ovime obavještava Naslovni sud da je isti sada upisan umjesto PRO-LEAD d.o.o. kao Založni vjerovnik na nekretnini u vlasništvu Dužnika i to nekretnini upisanoj u k.o. Zaton, zkul. 7524, E-1 (dalje: **Nekretnina Dužnika**) te se u prilogu dostavlja vlasnički list.

1) Uvidom u sudska pismena donesena u ovom postupku od strane Naslovnog suda i uvidom u aktivnu plombu na predmetnoj nekretnini Dužnika razvidno je da se trgovačko društvo I&I partneri d.o.o., Varaždin pokušava neovlašteno i nezakonito uknjižiti kao VLASNIK predmetne Nekretnine Dužnika, obzirom je to društvo I&I partneri d.o.o., otkupilo samo potraživanje prema H.G.Nekretnine d.o.o., a nije otkupilo vlasništvo Nekretnine Dužnika. Dakle, predmetna tražbina koju je Dužnik Tofrado imao prema H.G. Nekretnine doo se mogla naplatiti samo sa postojeće imovine H.G.Nekretnine jer isti imaju još uvijek neopterećenu nekretninu na kojoj Tofrado vodi ovrhu upisanu u isti ZK uložak pod ETAŽA-2 suvlasnički upisano sa fizičkim osobama koje su također dale ponudu za otkup tražbine.

Stoga je nejasno kako je tvrtka I&I partneri d.o.o. mogla otkupiti tražbinu prema H.G. Nekretnine, a zauzvrat im je stečajni upravitelj Jozo Perić izdao i tabularnu ispravu za upis vlasništva, obzirom su to 2 različita pravna posla. Dakle, u ovom trenutku tvrtka I&I partneri d.o.o. ima:

- i tražbinu prema H.G.Nekretnine koju može naplatiti na imovini stanu H.G.Nekretnine upisano u k.o. Zaton, zkul. 7524, E-2

- i vlasništvo nekretnine Tofrado upisano u k.o. Zaton, zkul. 7524, E-1

Međutim, tvrtka I&I partneri d.o.o. Varaždin kupnjom tražbine od Dužnika Tofrado prema H.G.Nekretnine može naplatiti samo i jedino sa stana k.o. Zaton, zkul. 7524, E-1 jer se radi o tražbini, a ne o prodaji vlasništva, i predmetnu tražbinu može naplatiti kroz ovršni postupak Ovr-1350/2013 OS Šibenik koji je sada prebačen na Trgovački sud u Zagrebu.

Osim toga, ovdje Razlučni vjerovnik ima tražbinu i prema H.G. Nekretnine te

2) Nadalje, Razlučni vjerovnik nema ništa protiv prodaje tražbine u korist tvrtke I&I partneri d.o.o. Varaždin i tu nije ništa sporno i zato Razlučni vjerovnik nije pristupao Ročištu i Skupštini vjerovnika u kojima se odlučivalo o predmetnoj prodaji tražbine, međutim uvidom u ZK vlasnički list je razvidno da je Dužnik Tofrado d.o.o. za prodaju tražbine nezakonito dao i vlasništvo nekretnine, a o čemu su nezakonito odlučivali Stečajni vjerovnici u ovom stečajnom postupku jer su isti znali o čemu se radi i o čemu se glasa, a isti nemaju niti prava za glasovanje obzirom susamo Stečajni vjerovnici, a ne Razlučni vjerovnici.

Na ovaj način je Razlučni vjerovnik oštećen jer ukoliko je Nekretnina Dužnika bila vlasništvo od Dužnika TOFRADO tada se ista nekretnina po odluci Razlučnog vjerovnika trebala prodavati i unovčiti u stečajnom postupku, a ne prodajom tražbine prebaciti na novu tvrtku. Stoga je Razlučni vjerovnik oštećen, a tim više što je H.G. Nekretnine isplatilo dio kupoprodajne cijene u korist TOFRADO u iznosu od cca.165.000 EUR, pa se postavlja pitanje na koji način će sada H.G. Nekretnine naplatiti taj iznos od TOFRADO kada se nezakonito umanjuje imovina. Osim toga, sukladno odlukama sudova kupoprodajni ugovor je na snazi i nije raskinut, a H.G. Nekretnine nije pozvan na ispunjenje ugovora i isplatu ostatka kupoprodajne cijene.

**Razlučni vjerovnik predlaže da Naslovni sud pozove Stečajnog upravitelja da dostavi dokument Sporazuma koji je sklopio s I&I partneri d.o.o. i Tabularnu ispravu da se točno vidi što je i kako je prodano, da li se radi o otkupu tražbine ili nečemu drugom, obzirom da se tvrtka I&I partneri d.o.o. može dvostruko naplatiti preuzimanjem vlasništva Nekretnine Dužnika te dodatno u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu na imovini H.G.Nekretnine.**

Moli se očitovanje Stečajnog upravitelja i dostava dokumentacije do ročišta 06.09.2023., a nakon toga će Razlučni vjerovnik odlučiti hoće li pokretati druge sudske postupke protiv svih koji su sudjelovali u ovom pravnom poslu.

VOUK, poslovno svetovanje, d.o.o.  
zastupano po:

---

Odvjetnik Davor Jonjić