



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-919/2016-528

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520, 16. listopada 2023.

#### riješio je

I. Nalaže se kupcu razlučnom vjerovniku AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a u roku 8 dana stečajnom dužniku TIM 90 d.d. u stečaju na ime troškova unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 81/2 kuća površine 28 m<sup>2</sup>, doznačiti iznos od 873,24 EUR / 6.579,39 kn isplatom na račun IBAN: HR1023400091190025731.

II. Nalaže se kupcu razlučnom vjerovniku AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a u roku 8 dana stečajnom dužniku TIM 90 d.d. u stečaju na ime troškova unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 500/6 oranica površine 130 m<sup>2</sup>, doznačiti iznos od 28,38 EUR / 213,84 kn isplatom na račun IBAN: HR1023400091190025731.

III. Nalaže se kupcu razlučnom vjerovniku AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a u roku 8 dana stečajnom dužniku TIM 90 d.d. u stečaju na ime troškova unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 546/6 oranica površine 1490 m<sup>2</sup>, doznačiti iznos od 128,80 EUR / 970,46 kn isplatom na račun IBAN: HR1023400091190025731.

IV. Nalaže se kupcu razlučnom vjerovniku AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a u roku 8 dana stečajnom dužniku TIM 90 d.d. u stečaju na ime troškova unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 877/3 pašnjak površine 3319 m<sup>2</sup>, doznačiti iznos od 65,49 EUR / 493,44 kn isplatom na račun IBAN: HR1023400091190025731.

V. Nalaže se kupcu razlučnom vjerovniku AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a u roku 8 dana stečajnom dužniku TIM 90 d.d. u stečaju na ime troškova unovčenja nekretnina upisane u zk.ul. 1100, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/5 oranica površine 370 m<sup>2</sup>, doznačiti iznos od 152,81 EUR / 1.151,37 kn isplatom na račun IBAN: HR1023400091190025731.

## Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022. godine utvrđen je prekid ovršnog postupka te se ovršni sud oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu kao sudu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

2. Točkom VI izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 81/2 kuća površine 28 m<sup>2</sup>, dosuđena je kupcu AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a za iznos kupovnine od 400.000,00 kn / 53.089,12 EUR te je kupac kao razlučni vjerovnik oslobođen od polaganja kupovnine.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 13.9.2023. godine stečajnom sudu dostavio obračun troškova unovčenja, a koji je sačinjen sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona te je određen u ukupnom iznosu od 873,24 EUR / 6.579,39 kn.

4. Točkom VIII izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 500/6 oranica površine 130 m<sup>2</sup>, dosuđena je kupcu AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a za iznos kupovnine od 13.000,00 kn / 1.725,40 EUR te je kupac kao razlučni vjerovnik oslobođen od polaganja kupovnine.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 13.9.2023. godine stečajnom sudu dostavio obračun troškova unovčenja, a koji je sačinjen sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona te je određen u ukupnom iznosu od 28,38 EUR/ 213,84 kn.

6. Točkom IX izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 546/6 oranica površine 1490 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a za iznos kupovnine od 59.000,00 kn / 7.830,65 EUR te je kupac kao razlučni vjerovnik oslobođen od polaganja kupovnine.

7. Stečajni upravitelj je podneskom od 13.9.2023. godine stečajnom sudu dostavio obračun troškova unovčenja, a koji je sačinjen sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona te je određen u ukupnom iznosu od 128,80 EUR / 970,46 kn.

8. Točkom X izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 877/3 pašnjak površine 3319 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a za iznos kupovnine od 30.000,00 kn / 3.981,68 EUR te je kupac kao razlučni vjerovnik oslobođen od polaganja kupovnine.

9. Stečajni upravitelj je podneskom od 13.9.2023. godine stečajnom sudu dostavio obračun troškova unovčenja, a koji je sačinjen sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona te je određen u ukupnom iznosu od 65,49 EUR/ 493,44 kn.

10. Točkom I izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine nekretnina upisane u zk.ul. 1100, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/5 oranica površine 370 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a za iznos kupovnine od 70.000,00 kn / 9.290,60 EUR te je kupac kao razlučni vjerovnik oslobođen od polaganja kupovnine.

11. Stečajni upravitelj je podneskom od 13.9.2023. godine stečajnom sudu dostavio obračun troškova unovčenja, a koji je sačinjen sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona te je određen u ukupnom iznosu od 152,81 EUR / 1.151,37 kn.

12. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 Ovr-6/2022-12 od 31. 8. 2022. godine određen je nastavak prekinutog postupka ovrhe u okviru stečajnog postupka koji se vodi pod St-919/2016 primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

13. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, dalje: Stečajni zakon), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

14. Na obračune troškova unovčenja nije bilo primjedbi niti prigovora te je slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. Stečajnog zakona, donesena odluka kao u izreci, sa nalogom za isplatu na račun stečajnog dužnika.

U Pazinu 16. listopada 2023.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 3. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- AB gradnja d.o.o., pp Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri, iz Rijeke, Supilova 6/III
- mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-3085e-33265**

Kontrolni broj: **07b8a-ed2f9-815d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.