

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 1
ZAGREB

PRIMLJENO

17-09-2018

Nadležni trgovački sud Zagrebu _____

Poslovni broj spisa 48 St-5260/16 _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Noegel Montagetechnik do.o. – u stečaju, Zagreb, Požarinje 16, OIB: 15607571804 R

poštom — neposredno
u _____ primj. _____ priloga
pristojba _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.4.2018. g. DO 21.9.2018. g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U odnosu na održanu skupštinu vjerovnika od dana 19.4.2018. g., poduzete su sljedeće radnje:

Dana 12. srpnja 2018. godine održana je druga javna dražba radi prodaje nekretnina u predmetu Ovr-4569/18 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu:

- kč.br. 562 oranica Duga Meja u Ledinici, površine 192 čhv i kč.br. 563 oranica Duga Meja u Ledinici, površine 190 čhv, upisane u zk. ul. br. 2236 k.o. Vugrovec
- kč.br. 564 oranica Duga Meja u Ledinici, površine 383 čhv, upisana u zk.ul.br. 2237 k.o. Vugrovec,
- kč. br. 558 oranica Duga Meja u Ledinici, površine 359 čhv, upisana u zk.ul.br. 196 k.o. Vugrovec

Na navedenu dražbu nije pristupio nitko od potencijalnih kupaca, a na računu suda nije evidentirana uplata jamčevine te je dražba proglašena neuspješnom. Dana 13. srpnja 2018. godine obustavljen je postupak. Po brisanju zabilježbi pokretanja ovršnog postupka kod zemljišne knjige u Zagrebu, nekretnine će se prodavati u stečajnom postupku po pravilima ovršnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Prema podacima iz zemljišnih knjiga nekretnine dužnika su kod:

1. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina: 325457, Vugrovec, broj ZK uložka: 2237

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	564	ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI		383	
		UKUPNO:		383	

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. VOLKSBANK d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska ulica 9 u iznosu od 900.000,00 kn na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 5. siječnja 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod posl. br. OV-47/2011 dan 5.1.2011. uknjižuje se prvo zaloga na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 582653 u iznosu od 900.000,00 zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima.

2. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 u iznosu od 84.033,63 kn na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama od 28. kolovoza 2013. posl. broj Ovr-1145/13 uknjiženo je prava zaloga temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave – Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir klasa UP/I-415-02/13-01/154 ur. broj 513-07-01-64/13-02 od 28. veljače 2018. a radi osiguranja potraživanja predlagatelja na ime poreznog suda u iznosu od 84.033,63 kune sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavnici od 15. ožujka 2013. g. pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

3. Maček – Tvornica vijaka Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeve 41, OIB: 48633701387 u iznosu 52.769,30 kn temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama

posl. br. Ovr-508/14 od 3. travnja 2014. zabilježena je ovrha radi naplate novčane tražbine na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

2. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina: 325457, Vugrovec, broj ZK uložka: 2236

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	<u>562</u>	ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI		192	
2.	<u>563</u>	ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI		190	
		UKUPNO:		382	

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. VOLKSBANK d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska ulica 9 u iznosu od 900.000,00 kn na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 5. siječnja 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod posl. br. OV-47/2011 dan 5.1.2011. uknjižuje se prvo zaloga na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 582653 u iznosu od 900.000,00 zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima.

2. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 u iznosu od 84.033,63 kn na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama od 28. kolovoza 2013. posl. broj Ovr-1145/13 uknjiženo je prava zaloga temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave – Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir klasa UP/I-415-02/13-01/154 ur. broj 513-07-01-64/13-02 od 28. veljače 2018. a radi osiguranja potraživanja predlagatelja na ime poreznog suda u iznosu od 84.033,63 kune sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 15. ožujka 2013. g. pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

3. Maček – Tvornica vijaka Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeve 41, OIB: 48633701387 u iznosu 52.769,30 kn temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-508/14 od 3. travnja 2014. zabilježena je ovrha radi naplate

novčane tražbine na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

3. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina: 325457, Vugrovec, broj ZK uložka: 196

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	<u>558</u>	ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI		359	
		UKUPNO:		359	

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. VOLKSBANK d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska ulica 9 u iznosu od 900.000,00 kn na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 5. siječnja 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod posl. br. OV-47/2011 dan 5.1.2011. uknjižuje se prvo zaloga na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 582653 u iznosu od 900.000,00 zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima.

2. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 u iznosu od 84.033,63 kn na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama od 28. kolovoza 2013. posl. broj Ovr-1145/13 uknjiženo je prava zaloga temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave – Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir klasa UP/I-415-02/13-01/154 ur. broj 513-07-01-64/13-02 od 28. veljače 2018. a radi osiguranja potraživanja predlagatelja na ime poreznog suda u iznosu od 84.033,63 kune sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 15. ožujka 2013. g. pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

3. Maček – Tvornica vijaka Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeve 41, OIB: 48633701387 u iznosu 52.769,30 kn temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-508/14 od 3. travnja 2014. zabilježena je ovrha radi naplate novčane tražbine na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Prema podacima iz zemljišnih knjiga nekretnine dužnika su kod:

1. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina: 325457, Vugrovec, broj ZK uložka: 2237

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	<u>564</u>	ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI		383	
		UKUPNO:		383	

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. VOLKSBANK d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska ulica 9 u iznosu od 900.000,00 kn na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 5. siječnja 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod posl. br. OV-47/2011 dan 5.1.2011. uknjižuje se prvo zaloga na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 582653 u iznosu od 900.000,00 zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima.
2. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 u iznosu od 84.033,63 kn na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama od 28. kolovoza 2013. posl. broj Ovr-1145/13 uknjiženo je prava zaloga temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave – Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir klasa UP/I-415-02/13-01/154 ur. broj 513-07-01-64/13-02 od 28. veljače 2018. a radi osiguranja potraživanja predlagatelja na ime poreznog suda u iznosu od 84.033,63 kune sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavnicu od 15. ožujka 2013. g. pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.
3. Maček – Tvornica vijaka Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeve 41, OIB: 48633701387 u iznosu 52.769,30 kn temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-508/14 od 3. travnja 2014. zabilježena je ovrha radi naplate novčane tražbine na

nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

2. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina: 325457, Vugrovec, broj ZK uloška: 2236

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	<u>562</u>	ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI		192	
2.	<u>563</u>	ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI		190	
		UKUPNO:		382	

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. VOLKSBANK d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska ulica 9 u iznosu od 900.000,00 kn na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 5. siječnja 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod posl. br. OV-47/2011 dan 5.1.2011. uknjižuje se prvo zaloga na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 582653 u iznosu od 900.000,00 zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima.
2. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 u iznosu od 84.033,63 kn na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama od 28. kolovoza 2013. posl. broj Ovr-1145/13 uknjiženo je prava zaloga temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave – Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir klasa UP/I-415-02/13-01/154 ur. broj 513-07-01-64/13-02 od 28. veljače 2018. a radi osiguranja potraživanja predlagatelja na ime poreznog suda u iznosu od 84.033,63 kune sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavnici od 15. ožujka 2013. g. pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.
3. Maček – Tvornica vijaka Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeve 41, OIB: 48633701387 u iznosu 52.769,30 kn temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u

Sesvetama posl. br. Ovr-508/14 od 3. travnja 2014. zabilježena je ovrha radi naplate novčane tražbine na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

3. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina: 325457, Vugrovec, broj ZK uloška: 196

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	<u>558</u>	ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI		359	
		UKUPNO:		359	

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. VOLKSBANK d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska ulica 9 u iznosu od 900.000,00 kn na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 5. siječnja 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod posl. br. OV-47/2011 dan 5.1.2011. uknjižuje se prvo zaloga na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 582653 u iznosu od 900.000,00 zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima.
2. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 u iznosu od 84.033,63 kn na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama od 28. kolovoza 2013. posl. broj Ovr-1145/13 uknjiženo je prava zaloga temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave – Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir klasa UP/I-415-02/13-01/154 ur. broj 513-07-01-64/13-02 od 28. veljače 2018. a radi osiguranja potraživanja predlagatelja na ime poreznog suda u iznosu od 84.033,63 kune sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 15. ožujka 2013. g. pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.
3. Maček – Tvornica vijaka Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeve 41, OIB: 48633701387 u iznosu 52.769,30 kn temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-508/14 od 3. travnja 2014. zabilježena je ovrha radi naplate novčane tražbine na

nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Nekretnine će se prodavati putem Trgovačkog suda u Zagrebu u stečajnom postupku primjenom pravila OZ-a.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 21.9.2018. g. do 21.12.2018. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i dosada poduzete radnje.
2. Očekuje se u narednom razdoblju provesti postupak prodaje imovine stečajnog dužnika u u stečajnom postupku primjenom pravila ovršnog zakona.

Mjesto i datum

16.01.2019.

Stečajni upravitelj

NOEGEL MONTAGETECHNIK
d.o.o. za trgovinu i usluge
Z A G R E B u s t e č a j u