



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1071/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Borić Zoran, OIB: 99330190421, Branimirova obala 81, 21327 Podgora zastupan po punomoćniku Dani Pavlinović Urlić, OIB: 69558495601, odvjetnici u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podgora: zk.ul. 12641 na nekretninama oznake kčbr. 1960 marinovići 101 m² (oranica 101 m²), kčbr. 1964 marinovići 25 m² (oranica 25 m²), kčbr. 1969 marinovići 61 m² (oranica 31 m², kuća, marinovići 30 m²); zk.ul. 13528 na nekretnini oznake kčbr. 1953/2 marinovići 79 m² (oranica 79 m²); zk.ul. 13547 na nekretnini oznake kčbr. *63/4 marinovići 36 m² (zgrada 36 m²); zk.ul. 13560 na nekretnini oznake kčbr. 1967/6 marinovići 72 m² (oranica 72 m²); zk.ul. 13608 na nekretnini oznake kčbr. 1967/5 marinovići 40 m² (oranica 40 m²) ; zk.ul. 13814 na nekretnini oznake kčbr. *64/2 marinovići 61 m² (zgrada 31 m², zgrada 30 m²); zk.ul. 15867 na nekretnini oznake kčbr. *63/1 marinovići 50 m² (zgrada 50 m²). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Zorana Borića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 11. svibnja 2026. a završava 9. lipnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uloške i nekretnine koje su u njima upisane, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 11. veljače 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Zorana Borića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je kčbr. 63/1 zgr predlagatelj stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. Ćelestine Borić, katastarske posjednice, i na temelju razvrgnuća zaključenog sa sunasljednikom Draganom Borićem. Isto vrijedi i za kčbr. 63/4 zgr, kčbr. 1967/6, kčbr. 1967/5, kčbr. 1964, kčbr. 1960 i kčbr. 1953/2. Na kčbr. 64/2 zgr su u katastru upisani Marija Borić, koja je predlagatelju darovala svoj udio, i Dragan Borić s kojim je predlagatelj sklopio ugovor o razvrgnuću na temelju kojeg je njemu pripao suugovarateljev udio. Stvarni vlasnici kčbr. 1969 su bili Ćelestina Borić (koju je naslijedio Dragan Borić, s kojim je predlagatelj sklopio ugovor o razvrgnuću na temelju kojeg je njemu pripao suugovarateljev udio), i Petar Skako i Matija Skako koji su predlagatelju prodali svoj udio.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio posjedovni list br. 891, 16, 169, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-48/96 od 25. kolovoza 1997., ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjeren u Makarskoj OV-7805/25 22.10.2025., ugovor o darovanju ovjeren u Makarskoj OV-756/2025 4. veljače 2025., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u Makarskoj OV-3427/2025 7. svibnja 2025.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe

čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 11. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Borić Zoran po opunomoćeniku Dani Pavlinović Urlić, -
2. Borić Mare P.Ivana Iz Podgore, oglasna ploča
3. Cvitanović Ruža Žena Stipe Rođ. Borić , oglasna ploča
4. Borić Drago Pok. Jure , oglasna ploča
5. Borić Mare Pk. Ivana , oglasna ploča
6. Cvitanović Ružica Pok. Ivana , oglasna ploča
7. Kržanić Ante P.Jure, Podgora, Put Sv.Vicenca 8
8. Borić Sveto Sin Frane , oglasna ploča
9. Borić Bepica Sin Frane , oglasna ploča
10. Grgić Joško, Marka Marulića 6, 21327 Podgora
11. Sisarić Tonči, Svete Klare 1, 21000 Split
12. Borić Ante Pok. Ivana Pok. Mate Reč. Glendo , oglasna ploča
13. Borić Jozo Pok. Ivana , oglasna ploča
14. Borić Lucija Ud. Marijana , oglasna ploča
15. Borić Ivan Pok. Ivana , oglasna ploča
16. Borić Marijan Ivanov , oglasna ploča
17. Cvitanović Ruža Žena Stipana , oglasna ploča
18. Borić Mare Ivanova , oglasna ploča
19. Borić Jerko Ivanov , oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 13:
17

**Serijski broj
certifikata**

217830117401556102282126395505753256397533131268

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1860369192c4f80a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-