



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-798/2018-27

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza dužnika LOKI d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 10085040239, zastupan po stečajnom upravitelju Branku Valentić iz Virovitice, 2. listopada 2019.

### riješio je

1. Dosuđuju se kupcu Ivanu Šimegiju iz Njemačke, 72793 Pfuligen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219, nekretnine upisane u zk. ul. br. 2644 k.o. Garešnica, i to čkbr. 83/6 poslovni objekt br. 78 A, zgrada i dvor u Brestovačkoj ulici sa 1254 čhv i čkbr. 1876/34 oranica Brestovac sa 1529 čhv. ukupno 2783 čhv, kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika LOKI d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 10085040239.

2. Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uknjižba prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz toč. 1. izreke ovog rješenja u korist kupca Ivana Šimegi iz Njemačke, 72793 Pfuligen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja i to zabilježba i to: 1. 1.1. primljeno 30. listopada 2006. godine broj: Z-1352/06 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-916/06-1 od 30. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 180.000,00 uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, 1.2. zaprimljeno 23. 7. 2018. g. pod brojem Z-11032/2018 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 5. veljače 2018. sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Jadranski trg 3/A, Rijeka, uknjiženog radi osiguranja tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 180.000,00 EUR. a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-916/06-1 od 30. listopada 2006. godine, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate sa zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, 2. 2.1. zaprimljeno 6. srpnja 2010. broj: Z-940/10 na temelju rješenja o

osiguranju Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Garešnici broj: Ovr-1092/10-2 od 30. lipnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A i to na temelju rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, Ispostava Garešnica, klasa: UP/I-420-12/08-01/00104, Ur. br. 513-07-07-04-08/01 od 6. kolovoza 2008. godine u iznosu od 200,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 15. rujna 2008. pa do isplate, na temelju rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, Ispostava Garešnica, klasa: UP/I-410-12/09-01/00102, Ur. broj: 513-07-07-04-09/01 od 12. kolovoza 2008. godine u iznosu od 200,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 29. rujna 2008. pa do isplate, na temelju rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, Ispostava Garešnica, klasa: UP/I-410-09/2009-01/00051, Ur. broj: 513-07-07-04-2009/01 od 17. kolovoza 2009. godine u iznosu od 950,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 10. listopada 2009. pa do isplate, na temelju rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, Ispostava Garešnica, klasa: UP/I-410-09/2009-01/01319, Ur. broj: 513-07-07-04-2009/01 od 17. kolovoza 2009. godine u iznosu od 503,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 10. listopada 2009. pa do isplate, na temelju obračunske prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. siječnja 2009. godine do 31. siječnja 2009. godine za iznos od 330,38 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 2. ožujka 2009. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do isplate, na temelju obračunske prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. ožujka 2009. godine do 31. ožujka 2009. godine za iznos od 2.472,55 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 1. svibnja 2009. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do isplate, na temelju obračunske prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. travnja 2009. godine do 30. travnja 2009. godine za iznos od 37.397,81 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 1. lipnja 2009. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do isplate, na temelju obračunske prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. lipnja 2009. godine do 30. lipnja 2009. godine za iznos od 29.393,78 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 1. kolovoza 2009. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do isplate, na temelju obračunske prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. lipnja 2006. godine do 31. prosinca 2006. godine za iznos od 2.764,64 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 1. svibnja

2007. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do isplate, na temelju obračunske prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. siječnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. godine za iznos od 12.217,37 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 1. svibnja 2008. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do isplate, na temelju obračunske prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. siječnja 2008. godine do 31. prosinca 2008. godine za iznos od 8.356,05 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 1. svibnja 2009. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do isplate kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn za korist: Republike Hrvatske, 2.3. zaprimljeno 6. 7. 2010. broj: Z-940/10 zabilježuje se ovršnost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena, 6. 6.1. zaprimljeno 19. 3. 2012. broj: Z-407/12 na temelju Rješenja Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Garešnici, broj: Ovr-200/12-4 od 29. veljače 2012. godine predbilježuje se pravo zalogu na nekretninama u A, i to na temelju bjanko zadužnice br. Ov-414/12 od 6. 2. 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 100.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, tekućom od 6. 2. 2012. godine do isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.570,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist: Ekopartner d.o.o. Garešnica, V. Nazora 18, OIB. 33623685956, 6.2. zaprimljeno 26. 4. 2012. broj: Z-629/12 na temelju Rješenja Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Garešnici broj: Ovr-200/12-4 od 29. veljače 2012. godine zabilježuje se opravdanje predbilježbe tako da se predbilježba pretvara u uknjižbu prava zalogu, predbilježenog rješenjem broj: Z-407/12-2, 6.3. zaprimljeno 26. 4. 2012. broj: Z-629/12-----→broj: Z-407/12. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu Ivanu Šimegi iz Njemačke, 72793 Pfuligen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219.

### Obrazloženje

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 11. srpnja 2019. godine vjerovnici su donijeli odluku da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene pod toč. 1. izreke ovog rješenja prodaju neposrednom pogodbom sukladno čl. 97. st. 6. i 7. Ovršnog zakona za kupovinu u iznosu od ukupno 565.000,00 kuna, kupcu Ivanu Šimegiju iz Njemačke, 72793 Pfuligen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219, o čemu će biti sklopljen pismeni Ugovor između stečajnog upravitelja kao zastupnika po zakonu stečajnog dužnika i kupca Ivana Šimegi iz Njemačke, 72793 Pfuligen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219.

Dana 30. rujna 2019. godine stečajni upravitelj je dostavio na spis Ugovor o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u toč. 1. izreke ovog rješenja, iz kojeg proizlazi da su stranke suglasno ugovorile kupoprodajnu cijenu u iznosu od 565.000,00 kuna (čl. 3. Ugovora).

Nadalje iz čl. 4. Ugovora određeno je da će kupac ugovorenu kupoprodajnu cijenu uplatiti na način da će iznosom od 499.800,00 kuna izvršiti prijeboj svog potraživanja osiguranog prvoupisanim razlučnim pravom na prodavateljevim nekretninama, a iznos od 65.200,00 kuna kupac Ivan Šimegi iz Njemačke, 72793 Pfuligen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219 će uplatiti u roku od 60 dana od zaključenja Ugovora na žiro-račun stečajnog dužnika.

Dana 27. rujna 2019. godine kupac Ivan Šimegi iz Njemačke, 72793 Pfuligen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219 uplatio je iznos od 65.200,00 kuna temeljem zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Kako je kupac Ivan Šimegi iz Njemačke, 72793 Pfuligen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219 uplatio kupoprodajnu cijenu, ispunile su se pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ).

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom naložiti stečajnom upravitelju predaju nekretnina kupcu Ivanu Šimegiju iz Njemačke, 72793 Pfuligen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219, te naložiti Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici, Zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši prijenos vlasništva na kupca Ivana Šimegi iz Njemačke, 72793 Pfuligen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219 te brisanje svih prava i tereta.

Slijedom navedenog temeljem čl. 103. st. 3. – 6. , čl. 106. i 108. Ovršnog zakona u vezi sa čl. 229. Stečajnog zakona, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 2. listopada 2019.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **1788e-94351**

Kontrolni broj: **0cd4f-41b68-9cc79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.