

Na broj: 16. **St-4575/2016**

## **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni dužnik: **AKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Vrbje 74**  
**(MBS 080435675– OIB 46277010887)**

### **I Z V J E Š Ć E**

**stečajnog upravitelja**  
**o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno**  
**ročište 11. veljače 2019.**

prilog: procjena Ing ekspert d.o.o. Zagreb

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 16 St-4575/16-17 od 25. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Vrbje 74, MBS 080435675 OIB: 46277010887, te sam navedenim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem dužnika. U prethodnom postupku imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem rješenjem suda od 05. lipnja 2018. godine.

Financijska agencija, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom AKA d.o.o., Zagreb, (OIB 46277010887), Vrbje 74, Zagreb, temeljem odredbe članka 444. stavak 2. Stečajnoga zakona (narodne novine broj 71/15. 104/17, u daljnjem tekstu SZ).

Financijska agencija u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 25.05.2016. godine

navodi da na dan 01. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1296 dana u ukupnom iznosu od 1.793.699,46 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dužnik je imao 4 zaposlena radnika a prema podacima koje HZMO dostavio Financijskoj agenciji.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 20.St-4575/16-6 od 03. ožujka 2017. godine pokrenut je prethodni postupak, te je sud odredio i održao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, predlagatelj je dostavio pisano očitovanje te naveo da u cijelosti ostaje kao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Zakonski zastupnik dužnika uredno pozvan, na ročište nije pristupio, a niti je dostavio pisano očitovanje sukladno čl. 123.st.2.SZ-a.

U prethodnom postupku kao privremeni stečajni upravitelj sastavio sam izvješće dana 06. srpnja 2018. kod kojeg u cijelosti ostajem.

Posebno napominjem da sam postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju pretpostavki za otvaranjem stečajnoga postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnoga postupka iz imovine (tzv. prethodnom postupku), a potom i nakon otvaranja stečajnog postupka sa zakonskim zastupnikom stupio u telefonski kontakt, više puta mi se nije žalio javiti, niti je dostavio dokumentaciju koja je zatražena putem e-mail. Slana je i požurnica na e-mail, međutim odgovora nema. Kao privremeni stečajni upravitelj sam se i pisanim putem obratio zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Mladenu Radanu, no isti se i na pisani poziv za dostavom dokumentacije oglašio.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 7 St-4575-4 od 03. ožujka 2017. godine naloženo je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Mladenu Radan, Zagreb, Vrbje 74, OIB:46277010887 da u roku od 8 dana dostavi sudu:

- popis imovine i obveze dužnika AKA d.o.o., Zagreb, Vrbje 74, OIB: 46277010887, u skladu s odredbom čl. 17 Stečajnog zakona, koji sadrži sve elemente popisa iz čl. 17.st.1 Stečajnog zakona
- podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te dokaze, osobito isprave kojima se potvrđuju podaci kao točni i potpuni i da ništa od imovine nije zatajeno.

Također je istim rješenjem zaključkom naloženo ovlaštenoj osobi za zastupanje dužnika Mladen Radan, Zagreb, Vrbje 74, OIB:86974367043, da u roku 8 dana dostavi ovom sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

U zapisniku sastavljenom na Trgovačkom sudu u Zagrebu 18. listopada 2017. godine u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AKA d.o.o. Zagreb, navedeno je da na ročište nije pristupio uredno pozvani zakonski zastupnik dužnika niti je postupio po nalogu suda. Nije dostavio na sud ništa. Iz potvrde FINA-e navedeno je da proizlazi da je račun dužnika na dan 07. ožujka 2017. godine neprekidno blokiran 1310 dana u ukupnom iznosu od 1.743.657,86 kuna.

Službenim putem je zatraženo od FINA-e Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje dužnika AKA d.o.o.. Po podacima dobivenim od FINA-e dužnik nema otvoren niti jedan transakcijski račun. Transakcijski račun u Nava banka d.d. Zagreb zatvoren je 15.04.2015. godine, u Privrednoj banci imao je dva računa jedan je zatvoren 23.12.2014. godine, a drugi 03.03.2015. godine.

Iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje izdanom od FINA-e vidljiva je trajna nemogućnost izvršenja – obustava od 16.09.2015. godine.

Obzirom da odgovorna osoba dužnika nije dostavila izvješća po nalogu suda, niti traženu dokumentaciju izvršio sam uvid javno objavljene podatke na stranicama Financijske agencije RGFI javna objava, a i uvidom u sudski registar dužnik je zadnja financijska izvješća predao za 2014. godinu. Također je izvršio uvid u financijska izvješća objavljena na stranicama [www.fininfo.hr](http://www.fininfo.hr) na

dan 30.06.2018 godine i utvrdio da su isto objavljena zadnja financijska izvješća za 2014. godinu.

U jednom od telefonskih kontakata sa gospodinom Mladenom Radan dobio sam usmenu informaciju kako nema dugotrajne imovine navedene u bilanci na dan 31. 12. 2014., a od čega se ista sastojala i kako je „nestala“ zakonski zastupnik nije dao objašnjenje.

## **I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Sjedište društva je Zagreb (Grad Zagreb), Vrbje 74. Osnivač društva je Josip Radan OIB: 23179103654, Zagreb, Kranjčevićeva 4. - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje su Mladen Radan OIB: 86974367043, Zagreb, Vrbje 74. - direktor. Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Predmet poslovanja dužnika:

- 31.50 Proizvodnja žarulja i električnih svjetiljki
- 31.62 Proizvodnja ostale električne opreme, d.n.
- 36.63 Ostali raznovrsni proizvodi, d.n.
- 63 Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispit. Javnog mnijenja
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.81 Fotografske djelatnosti
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d.n.
- \* Izrada i postavljanje samostojećih štandova
- \* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkih posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrt strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje
- \* Zasnivanje i izrada projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti te geološke i istražne djelatnosti i geodetsko premjeravanje
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- \* Izvođenje instalacijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u republici Hrvatskoj
- \* Građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem
- \* Izrada nacrt (projektiranje) elektroinstalacija
- \* Izrada (projektiranje) statike svjetlećih i nesvjetlećih reklama
- \* Izrada neonskih cijevi

Dužnik na dan donošenja prijedloga za pokretanje prethodnog postupka 05. lipnja 2018. godine, po informaciji HZMO nema zaposlenih radnika, odnosno osoba prijavljenih u radni odnos.

Uvidom u zemljišne knjige utvrdio sam da je dužnik vlasnik nekretnine koja je označena kao zk. tijelo II – 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade, sagrađeno na kat. čestice 5026/2 zemljište u Badalićevoj ulici, površine 1042 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb upisane kao vlasništvo dužnika.

Vrijednost te imovine po nalazu i mišljenju društva ING EKSPERT d.o.o. Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 27.09.2018. godine na dan izrade Nalaza i mišljenja iznosi 112.145,00 kuna, odnosno 15.114,00 EUR-a.

Po otvaranju stečajnog postupka i nakon primitka potvrde o imenovanju preuzeo sam ovlasti stečajnog upravitelja dužnika i poduzeo sljedeće radnje:

## **II. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA:**

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem stečajnog postupka, te sam poduzeo sljedeće:

- \* izrađen je novi štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- \* ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i deponiran na Trgovačkom sudu u Zagrebu,
- \* otvoren je žiro-račun društva u stečaju kod Privredne banke d.d. Zagreb, HR9623400091190027190,
- \* poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- \* zatražena je dokumentacija stečajnog dužnika od bivšeg zakonskog zastupnika Mladena Radana no on nije dostavio istu kako je naprijed navedeno,
- \* obavljen je popis nekretnina,
- \* sastavljen popis vjerovnika,
- \* obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- \* obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- \* izrađena je početna stečajna bilanca (samo sa vrijednošću nekretnine),
- \* sastavljene su tablice tražbina prema isplatom redovima,
- \* u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika, tablice prijavljenih tražbina, popis predmeta stečajne mase, kao i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika,
- \* sklopljen je ugovor o vođenju knjigovodstva.

## **III. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ**

Društvo je osnovano 28.12.1989. godine. Obzirom da mi odgovorna osoba stečajnog dužnika nije omogućila uvid u dokumentaciju, niti mi je omogućila da se sačini popis imovine i obveza, a na isto se je oglasila po Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu 7 St-4575-4 od 03. ožujka 2017. godine, samo iz uvida u javno objavljene podatke na stranicama Financijske agencije RGFI javna objava, a i uvidom u sudski registar utvrdio sam da je dužnik zadnja financijska izvješća predao za 2014. godinu. Također sam izvršio uvid u financijska izvješća objavljena na stranicama [www.fininfo.hr](http://www.fininfo.hr) na dan 31.12.2018 godine i utvrdio da su isto objavljena zadnja financijska izvješća za 2014. godinu.

Službenim putem je zatraženo od FINA-e Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje dužnika AKA d.o.o.. Po podacima dobivenim od FINA-e dužnik nema otvoren niti jedan transakcijski račun. Transakcijski račun u Nava banka d.d. zatvoren je 15.04.2015. godine, u Privrednoj banci imao je dva računa jedan je zatvoren 23.12.2014. godine, a drugi 03.03.2015. godine. Iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje izdanom od FINA-e vidljiva je trajna nemogućnost izvršenja – obustava od 16.09.2015. godine.

Uvidom u račun dobiti i gubitka za period od 01.01.-31.12.2014. godine za usporedbu je stavljen period od 01.01.-31.12.2013. godine (zadnje dostupni objavljeni podaci o poslovanju dužnika) vidljivo je da su prihodi u odnosu na prethodno razdoblje isti i iznose 192.000,00 kuna, rashodi su također gotovo isti i iznose 159.575,00 i ostvaren je dobitak u poslovanju u iznosu od 25.940,00 kuna. Obzirom na jednake pozicije u bilanci i računu dobiti i gubitka dužnik nije vodio

poslovne knjige, a iznosi su prepisana, a obzirom da je žiro-račun u dugotrajnoj neprekidnoj blokadi ( od 13.02.2012.g.) nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti. Uvidom u bilancu stanja na dan 31.12.2014. g.- vidljivo je da dužnik ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 3.785.184,00 kn , a kratkotrajnu imovinu u iznosu od 313.149,00 kuna. U javno objavljenim izvješćima za 2014. godinu vidljivo je da u 2014. godini dužnik nije vodio poslovne knjige ili nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti obzirom da su podaci i u bilanci i u računu dobiti i gubitka za 2014.g. isti kao i za 2013.g.

## IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Dužnik je zadnja izvješća sačinio i javno objavio za 2014. godinu. Nakon toga, odnosno u 2015. godini i nadalje dužnik više nije objavljivao izvješća, nije vodio knjigovodstvenu dokumentaciju niti je predavao financijska izvješća. Dokumentaciju od odgovorne osobe dužnika nisam mogao pribaviti jer ne želi surađivati i dostaviti. Tako da za sada samo raspolazem sa javno objavljenim podacima za 2014. godinu **iz kojih je vidljiva značajna imovina koju posjeduje stečajni dužnik.**

Za sva potraživanja dužnika iz 2014. godine koja nisu naplaćena nastupila ili se ne vodi ovršni postupak, nastupila je zastara. Iz dokumentacije koja je javno objavljena za 2014. godinu, vidljivo je da je društvo imalo iste prihode kao i godinu ranije, odnosno izvješća su prepisana i nisu vođene poslovne knjige.

Po dokumentaciji stečajnog dužnika koja je javno objavljena za 2014. godinu bilanca stanja na dan 31.12.2014. godinu iznosila je:

### BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2014.g.

#### AKTIVA

iznosi u kunama

POZICIJA	31.12.2013.	31.12.2014.
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>3.785.184,00</b>	<b>3.785.184,00</b>
<b>I Nematerijalna imovina</b>	<b>89.392,00</b>	<b>89.392,00</b>
<b>II Materijalna imovina</b>	<b>3.695.792,00</b>	<b>3.695.792,00</b>
2. Građevinski objekti	888.000,00	888.000,00
4. Ostala materijalna imovina	2.807.792,00	2.807.792,00
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>313.149,00</b>	<b>313.149,00</b>
<b>II Potraživanja</b>	<b>313.149,00</b>	<b>313.149,00</b>
2. Potraživanja od kupaca	313.149,00	313.149,00
<b>IV) NOVAC U BANCIMA ILI BLAGAJNI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) UKUPNA AKTIVA</b>	<b>4.098.333,00</b>	<b>4.098.333,00</b>

#### PASIVA

POZICIJA	31.12.2013.	31.12.2014.
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	<b>257.166,00</b>	<b>257.073,00</b>
1. Temeljni (upisani) kapital	20.000,00	20.000,00
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	211.133,00	211.133,00
5.dobit / gubitak poslovne godine	26.033,00	25.940,00
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>759.278,00</b>	<b>759.278,00</b>
1. Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	759.278,00	759.278,00
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>3.081.889,00</b>	<b>3.081.982,00</b>
1. Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	186.026,00	186.026,00

2. Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	2.073.880,00	2.073.880,00
4. Ostale kratkoročne obveze	821.983,00	822.076,00
<b>F) UKUPNA PASIVA</b>	<b>4.098.333,00</b>	<b>4.098.333,00</b>

Uvidom javno objavljenja financijska izvješća – bilanca stanja na dan 31.12.2014. g.-vidljivo je da dužnik ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 3.785.184,00 kn, a kratkotrajnu imovinu u iznosu od 313.149,00 kuna.

Dugotrajna imovina se odnosi na :

- nematerijalnu imovinu 89.392,00 kn
- građevinske objekte 888.000,00 kn
- ostala materijalna imovina 2.807.792,00 kn

Prema bilanci za 2014. godinu dužnik ima na pozicijama nekretnine iskazane građevinske objekte vrijednosti 888.000,00 kuna.

Iz bilance na dan 31.12.2014. godine vidljivo je da je dužnik posjedovao nematerijalnu imovinu u iznosu od 89.392,00 kuna. Iz financijskog izvješća nije vidljivo na što se odnosi, ali na nematerijalnu imovinu nije obračunavana amortizacija od 2011. godine kada je nabavljena.

Iz bilance na dan 31.12.2014. godine vidljivo je da je dužnik posjedovao pokretnine i to: ostalu materijalnu imovinu sadašnje vrijednosti 2.807.792,00 kn. Na što se odnosi navedena imovina i izvješća-bilješki predanih za javnu objavu za sve godine ne može se utvrditi.

Ukupno dugotrajna imovina na dan 31.12.2014. godine iznosi 3.785.184,00,00 kuna

U javno objavljenim izvješćima za 2014. godinu vidljivo je da u 2014. godini dužnik nije vodio poslovne knjige ili nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti obzirom da su podaci i u bilanci i u računu dobiti i gubitka za 2014.g. isti kao i za 2013.g.

Također je vidljivo iz bilance koja je javno objavljena da u 2013. godini dužnik nije imao sredstava na žiro-računu, dok je u 2012. godini iskazano stanje od 18.705,00 kuna. Obzirom da je po Očevidniku iz FINA-e navedeno da je dužnika na dan 01.09.2015. godine 1296 dana u neprekidnoj blokadi, proizlazi da je ušao u blokadu 13.02.2012. godine, a iskazana sredstva u bilanci na dan 31.12.2012. godine u iznosu od 18.705,00 kuna se odnose ili na novac u blagajni ili na neku prolaznu stavku.

Obzirom da od odgovorne osobe dužnika nisam mogao dobiti nikakve podatke na što se odnosi dugotrajna imovina, utvrdio sam samo imovinu uvidom zemljišne knjige, da je dužnik vlasnik nekretnine koja je označena kao zk. tijelo II – 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade, sagrađeno na kat. čestice 5026/2 zemljište u Badalićevoj ulici, površine 1042 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb upisane kao vlasništvo dužnika.

Potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31.12.2014. godine iskazani su u iznosu od 313.149,00 kn. Isti iznos potraživanja iskazan je u bilanci stanja na dan 31.12.2013. godine i u bilanci stanja na dan 31.12.2012., što također ukazuje da dužnik nije vodio ispravno dokumentaciju. Na koje kupce su se odnosila potraživanja nije vidljivo iz izvješća-bilješki predanih za javnu objavu. Dužnik u svojim poslovnim knjigama ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 759.278,00 kuna. Obzirom na dugotrajnu neprekidnu blokadu (od 13.02.2012.), i nemogućnost plaćanja obveza dugoročne obveze je trebalo u bilanci reklasificirati u kratkoročne obveze, obzirom da su sve obveze dospjele.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA PERIOD 01.01.2014. DO 31.12.2014.**

<b>POZICIJA</b>	<b>01.01.2013-31.12.2013.</b>	<b>01.01.2014. - 31.12.2014.</b>
-----------------	-------------------------------	----------------------------------

<b>I POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>192.000,00</b>	<b>192.000,00</b>
1. Prihodi od prodaje	192.000,00	192.000,00
2. Ostali poslovni prihodi	0,00	0,00
<b>II POSLOVNI RASHODI</b>	<b>159.459,00</b>	<b>159.575,0000</b>
I. Troškovi poslovanja	159.459,00	159.575,00
2. Materijalni troškovi	64.901,00	76.434,00
3. Troškovi osoblja	94.558,00	83.141,00
4. Amortizacija	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	0,00	0,00
<b>III FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>0,00</b>	<b>279,00</b>
<b>IX UKUPNI PRIHODI</b>	<b>192.000,00</b>	<b>192.000,00</b>
<b>X UKUPNI RASHODI</b>	<b>159.459,00</b>	<b>159.575,00</b>
<b>XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>32.541,00</b>	<b>32.425,00</b>
<b>I. Porez na dobit</b>	<b>6.508,00</b>	<b>6.485,00</b>
<b>K) NETO DOBIT</b>	<b>26.033,00</b>	<b>25.940,00</b>

U računu dobiti i gubitka za period od 01.01.-31.12.2014. godine za usporedbu je stavljen period od 01.01.-31.12.2013. godine. Ovo su zadnje dostupni objavljeni podaci o poslovanju dužnika.

U RDG-u je vidljivo da su prihodi u odnosu na prethodno razdoblje isti i iznose 192.000,00 kuna, rashodi su također gotovo isti i iznose 159.575,00 i ostvaren je dobitak u poslovanju u iznosu od 25.940,00 kuna. Obzirom na jednake pozicije u bilanci i računu dobiti i gubitka dužnik ili nije vodio poslovne knjige ili nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti obzirom da je žiro-račun u dugotrajnoj neprekidnoj blokadi ( od 13.02.2012.g.).

U tabeli 3 vidljivo je da su sve kratkoročne obveze na dan 31.12.2014. g. iste u odnosu na dan 31.12.2013. godine, a što je rezultat ne vođenja dokumentacije ili nije bilo nikakvih poslovnih promjena, međutim obzirom na prikazane prihode neke pozicije su se trebale promijeniti.

#### **IV. PRIJAVLJENE TRAŽBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama**

Utvrđenih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ima u iznosu od 200.007,29 kuna, a odnosi se na doprinose iz i na plaće za radnike.

Razlučno pravo ima vjerovnik NAVA BANKA d.d. u stečaju, Tratinska 27, Zagreb OIB: 0749291298 u iznosu od 1.275.160,01 kuna, a po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 2833 od dana 20.05.2008. godine (dalje: Ugovor o kreditu), izjava o raskidu Ugovora o kreditu od dana 20.11.2013. godine uz povratnice. Radi naplate tražbine Banke po Ugovoru o kreditu u tijeku je ovršni postupak između Banke kao ovrhovoditelja i stečajnog dužnika kao ovršenika, te se isti vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-412/2015, Izvadak stanja po kreditu na dan 25.10.2018. Tražbina se zasniva na ovršnim ispravama

1) Bjanko zadužnica do 1.000.000,00 (milijun) kuna, OV-4418/08- dokaz o podnošenju na naplatu gore navedene bjanko zadužnice; popratni dopis od dana 15.01.2015. za naplatu bjanko zadužnice OV-4418/08,

2) Bjanko zadužnica do 500.000,00 (petstotinatisuća) kuna, OV-4417/08 – dokaz o podnošenju na naplatu gore navedene bjanko zadužnice; popratni dopisi za naplatu bjanko zadužnice OV-4417/08 i to od dana: 09.03.2012., 12.06.2013. i 15.01.2015.,

3) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen dana 20.05.2008., solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Tadić pod posl. brojem OV-4414/08 (članak 7.st.2.)

4) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen dana 16.05.2005., solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Tadić pod poslovnim brojem OV-482/05 (članak 8.st.2)

5) Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-412/2015 od dana 25.02.2015..

Razlučno pravo ima i vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB:18683136487 u iznosu od 280.915,89 kuna. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb ima upisano založno pravo na nekretnini dužnika upisanim u zk.ul.5129 k.o. Grad Zagreb, kat.čest. 5026/2 i to na temelju ovršne isprave Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostave Trešnjevka Klasa: UP/I-415-06/2013-001/93 Ur.broj:513-07-01-64/2013-02 od 23.12.2013 koja glasi na iznos od 374.902,15 kn, a temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj 10 Ovr-424/14-2 od 17. veljače 2014. i Rješenja istog suda posl.br. Z-8117/14r. po rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.8 Ovr-1952/11-2 od 14. srpnja 2011. godine, a na temelju ovršne isprave – rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostava Susedgrad od 07. travnja 2011, godine, klasa:UP/I-415-01/11-01/31, ur.broj 513-07-07-01-68/11-2.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su u iznosu od 1.484.972,32 kn.

Prijavljena potraživanja II višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb iznosi 3.821,26 kuna po Rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-424/14 od 17. veljače 2014. , obračun kamata na trošak od 17. veljače 2014.g. do 25. listopada 2018.g.; i 140.351,58 kuna, a odnosi se na prijavu poreza na dodanu vrijednost za 2010., 2011., godinu te 1., 3., 4., 5. i 6. mjesec 2013. izlist iz ISPU - Ovjereni izlist iz ISPU – zaduženja poreza na cestovna motorna vozila za 2010., 2011. i 2012., ovjereni izlist iz ISPU . Zaduženje poreza na promet nekretnina za 2008. i 2011. g., ovjereni izlist iz ISPU zaduženje posebnog poreza na plaće, mirovine i druge primitke za 6. mjesec 2010.g., zaduženje članarine HGK za razdoblje od 01.04.2011. do 31.12.2012. od 01.01.2015. do 31.08.2015., te od 01.0.2018. do 31.10.2018. - ovjereni izlist iz ISPU, zaduženje prisilne naplate državnih sudskih pristojbi za 2012., 2014., 2015. i 2017. - ovjereni izlist iz ISPU

*"U prijavi tražbine Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb navedena je NAPOMENA da je Ispostava uputila poziv stečajnom upravitelju i poziv na adresu sjedišta društva AKA d.o.o u stečaju za dostavu obrazaca za koje je Ispostava utvrdila da nisu proknjiženi u Informacijskom sustavu Porezne uprave i to:*

*Prijave poreza na dobit za 2014., 2015., 2016., 2017.*

*Prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2018, do otvaranja stečaja*

*Mjesečne prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.07.2013. do otvaranja stečaja*

*ID obrasce za razdoblje obračuna od 01.02.2012. do 30.11.2013.*

*JOPPD Obrazac za razdoblje obračuna od 01.12.2013. do 06.03.2017.g.*

*U prijavljenom potraživanju nisu uključeni eventualnu dugovi koji bi proizašli iz prijave i izvješća, koje porezni obveznik nije dostavio iako je pozvan na dostavu istih, a odnose se na razdoblje poslovanja prije otvaranja stečaja."*

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda je priznata tražbina FINA Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 u iznosu 2.501,27 kuna a po Rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-50/15 od 13.02.2015., Ugovor o obavljanju usluga certificiranja, Zagrebački Holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 71 OIB: 85584865987 u iznosu 63.138,20 kuna, a po IOS-u na dan 25.10.2018., obračun kamata broj 7/2018, presuda Trgovačkog suda u Zagrebu Povrv-5246/2011 od dana 19. rujna 2012., pravomoćna dana 24.06.2016. i ovršna dana 12.10.2016., presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-8644/2013 od dana 15. veljače 2018., dopunska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu Povrv-5248/2011 od dana 07. travnja 2017.g. i prijavljena je tražbina NAVA BANKA d.d.



u stečaju, Tratinska 27, Zagreb OIB: 0749291298 u iznosu od 1.275.160,01 kuna, a po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 2833 od dana 20.05.2008. godine (dalje: Ugovor o kreditu), izjava o raskidu Ugovora o kreditu od dana 20.11.2013. godine uz povratnice.

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom izvješću. Utvrđenih potraživanja vjerovnika I višeg isplatnog reda ima u iznosu od 200.007,29.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su 1.484.972,32 kn.

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom Izvješću.

Kako je već i navedeno knjiženja nisu vršena, knjigovodstvenu dokumentaciju nisam dobio tako da prijavljeni iznosi nisu mogli biti uspoređeni sa knjigovodstvenom dokumentacijom, međutim za sve prijavljene tražbine postoje pravomoćne i ovršne odluke.

S obzirom na nemogućnost da utvrdim postojanje druge imovine koja bi ulazila u stečajnu masu osim nekretnine čija je tržišna vrijednost utvrđena po vještaku ING ekspert d.o.o. Zagreb u iznosu od 112.145,07 kn, taj iznos stavljam u početnu bilancu s napomenom da se početna bilanca može promijeniti ukoliko se u međuvremenu pronađe druga imovina koja bi ulazila u stečajnu masu.

Opis	Početna bilanca u kn	
IMOVINA		
Nekretnine za prodaju	112.145,07	
OBVEZE		
Obveze prema razlučnim i ostalim vjerovnicima	1.684.979,61	

## **V. POSTUPCI U TIJEKU:**

Radi naplate tražbine NAVA BANKA d.d. u stečaju, Tratinska 27, Zagreb OIB: 0749291298 po Ugovoru o kreditu u tijeku je ovršni postupak između Banke kao ovrhovoditelja i stečajnog dužnika kao ovršenika, te se isti vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-7848/2018 (raniji broj: Ovr-412/2015). U postupku je provedeno vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednost nekretnine po vještaku ING ekspert d.o.o. Zagreb koji je procijenio tražišnu vrijednost nekretnine u iznosu od 112.145,07 kn. Sud još uvijek nije zakazao javnu dražbu. Postupak ovrhe je pokrenut i ovrha zabilježena prije stupa na snagu novog Stečajnog zakona zbog čega se postupak mora dovršiti kod tog suda.

## **VI. TROŠKOVI POSTUPKA**

Predviđeni mjesečni troškovi iznose cca. 1.200,00 kn kn koliko iznosi troškovi knjigovodstva, uredskog materijala, poštarine, usluga platnog prometa i nužni troškovi stečajnog upravitelja. Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju. Prije zatvaranja stečajnog postupka morat će se osigurati iznos od cca 2.000,00 kuna za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

## **VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će predložiti nastavak ovršnog postupka kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-7848/2018 (raniji broj: Ovr-412/2015).

### **VIII. ZAKLJUČAK:**

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje.**
- 2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o njihovim uzrocima,**
- 3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika koje je već ranije obustavljeno.**
- 4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju stečajne mase na način da se nekretnina označena kao zk. tijelo II – 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade, sagrađeno na kat. čestice 5026/2 zemljište u Badalićevoj ulici, površine 1042 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb proda prema pravilima ovrhe u postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-7848/2018 (raniji broj: Ovr-412/2015) po početnoj cijeni od 112.145,07 kn.**

U Bjelovaru 25.01.2019.

Jugoslav Puran  
stečajni upravitelj