



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 1/II

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 14. studenoga 2019. godine,

z a k l j u č i o j e

I Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA:**

- **222. ETAŽA: 41/10000**

dvosobni stan oznake 115, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 17 u dvorištu, neto korisne površine 56,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m²,

na kojoj nekretnini je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod Z-66527/07, Z-29677/08, Z-62741/08, Z-41622/10, sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473, Paromlinska 2 i pod Z-1637/09 i Z-66527/07 u korist Unicredit Zagrebačka banka d.d. Bosna i Hercegovina, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, upisano pravo pod Z-22590/17 uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg,

koja nekretnina je dosuđena pravomoćnim rješenjem od 11. rujna 2019. godine kupcu **Goran Drmić, Anina ulica 83, Zagreb, OIB:13649545354**, predaje se u posjed kupcu.

II Potvrđuje se da je kupac, **Goran Drmić, Anina ulica 83, Zagreb, OIB:13649545354**, položio kupovninu u cijelosti, te se dozvoljava i određuje upis iz točke XXXII Rješenja od 11. rujna 2019. u cijelosti.

III Određuje se brisanje zabilježbe tužbe upisane na listu B (vlastovnica) u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. Blato Novo u:

- **z.k. ul. 50267, 222. ETAŽA: 41/10000**

dvosobni stan oznake 115, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 17 u dvorištu, neto korisne površine 56,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m²,
i to zabilježba pod br. **Z-35065/11**.

III Ovaj zaključak dostavlja se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, radi obavljanja upisa (članak 101. stavak 3. OZ-a) uz pravomoćno Rješenje o dosudi od 11. rujna 2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenje o dosudi gornjeg broja od 11. rujna 2019. godine steklo je u cijelosti svojstvo pravomoćnosti. Kupac je uplatio cijenu u iznosu od 502.645,64 kn u cijelosti.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je na istoj nekretnini na listu B (vlastovnica) pod Z-35065/11, temeljem tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Zagrebu 8.7.2011., zabilježena tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika. Obzirom se predmetna zabilježba odnosi na parnični spis ovoga suda posl.br. P-3324/16 (prije P-4869/11), koji je pravomoćno riješen i tužba je povučena, sukladno odredbi članka 101. Ovršnog zakona, određeno je brisanje zabilježbe kao u točki III izreke.

Temeljem stanja spisa, sukladno članku 101. Ovršnog zakona, nekretnina je predana u posjed kupcu i naloženo brisanje prava upisanih na predmetnoj nekretnini na listu C /teretovnica/.

U Zagrebu, 14. studenoga 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. stavak 9. SZ-a).

DNA:

1. St. upravitelj
2. Goran Drmić, Anina ulica 83, Zagreb,
3. Zk OS Novi Zagreb uz Rješenje o dosudi od 11.9.2019. sa klauzulom pravomoćnosti
4. eOglasna ploča – 8 dana

Broj zapisa: **1788f-dc1b3**

Kontrolni broj: **0e544-54e6c-f246f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.