



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/22-01/1495  
Ur.br.: 07-01-23-50

Zagreb, 06.09.2023

**Trgovački sud u Varaždinu**  
Braće Radića 2  
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Varaždinu, poslovni broj ST-490/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 44025)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-490/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: KLAGIS NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, ZAGREBAČKA ULICA 89, 42000 VARAŽDIN, OIB: 05787296641

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: SANJA JANČI, MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 25, 40000 ČAKOVEC, OIB: 93345021703



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 19.12.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 12.01.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,62 EUR/2.799,97 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 20.12.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41400

Financijska agencija objavila je dana 16.03.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42819

Financijska agencija objavila je dana 12.06.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 44025



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 817 k.o. Sesvete novo - čkbr. 7247/5 Ulica Ljudevita Posavskog - zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m2 i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m2, ukupne površine 24647 m2, suvlasništvo dužnika 68,28/1000 etažno vlasništvo (E-27), povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m2.
Identifikator predmeta prodaje	23618
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	12.06.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	05.09.2023. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	22.08.2023. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	05.09.2023. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	05.09.2023. 14:53:00.411
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 440256, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	5.600,90 EUR 42.199,98 HRK	11.08.2023.	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
2	5.600,90 EUR 42.199,98 HRK	11.08.2023.	CATRONIC d.o.o. Ljubuška ulica 43, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12916351411	Uplatitelj jamčevine	-
3	5.600,90 EUR 42.199,98 HRK	11.08.2023.	ANTONIO PETEK KIJEVSKA ULICA 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 56347224871	Uplatitelj jamčevine	-
4	5.600,90 EUR 42.199,98 HRK	18.07.2023.	TRCZ RESNIK d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 43, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 12905443009	Uplatitelj jamčevine	-
5	5.600,90 EUR 42.199,98 HRK	15.05.2023.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 42819, na ID



			OIB: 65723536010		nadmetanja 44025.
6	5.600,90 EUR 42.199,98 HRK	18.04.2023.	BILIĆ-ERIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 93465325405	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 42819, na ID nadmetanja 44025.



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-





# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	BILIĆ-ERIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 93465325405	HR662402006110102 6246	BILIĆ-ERIĆ D.O.O. LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 68580128211	MATIJA JOZIĆ OIB: 63838897711	
2	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 65723536010	HR772380006100000 0005	-	EMIL STELLA OIB: 67295030845	
3	TRCZ RESNIK d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 43, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 12905443009	HR902402006110094 4916	-	IVAN PEHAR OIB: 13246996914	
4	ANTONIO PETEK	HR802360000323626	-	ANTONIO PETEK	



	KIJEVSKA ULICA 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 56347224871	0176		OIB: 56347224871	
5	CATRONIC d.o.o. Ljubuška ulica 43, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12916351411	HR762340009111136 480	KATARINA KUKIĆ LJUBUŠKA 43, 10040 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 37627776393	KATARINA KUKIĆ OIB: 37627776393	
6	CATRONIC d.o.o. Ljubuška ulica 43, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12916351411	HR762340009111136 480	BRANKO KUKIĆ LJUBUŠKA ULICA 43, 10040 DUBRAVA, HRVATSKA OIB: 18931316033	BRANKO KUKIĆ OIB: 18931316033	
7	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR362484008113506 7705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	39402	394025	14.752,26 EUR 111.150,90 HRK	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 65723536010	-	EMIL STELLA OIB: 67295030845	Valjana ponuda
2	40577	405779	15.752,26 EUR 118.685,40 HRK	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	Valjana ponuda
3	39401	394017	17.502,26 EUR 131.870,78 HRK	BILIĆ-ERIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 3,	BILIĆ-ERIĆ D.O.O. LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE, HRVATSKA	MATIJA JOZIĆ OIB: 63838897711	Valjana ponuda



				10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 93465325405	OIB: 68580128211		
4	40576	405760	20.252,26 EUR 152.590,65 HRK	CATRONIC d.o.o. Ljubuška ulica 43, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12916351411	BRANKO KUKIĆ LJUBUŠKA ULICA 43, 10040 DUBRAVA, HRVATSKA OIB: 18931316033	BRANKO KUKIĆ OIB: 18931316033	Valjana ponuda
5	40156	401560	21.002,26 EUR 158.241,53 HRK	TRCZ RESNIK d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 43, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 12905443009	-	IVAN PEHAR OIB: 13246996914	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	40558	ANTONIO PETEK KIJEVSKA ULICA 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 56347224871	-	ANTONIO PETEK OIB: 56347224871



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 16.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	05.09.2023. 14:43:00.411	40156	TRCZ RESNIK d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 43, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 12905443009	-	IVAN PEHAR OIB: 13246996914	21.002,26 EUR 158.241,53 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	05.09.2023. 14:34:22.519	40576	CATRONIC d.o.o. Ljubuška ulica 43, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12916351411	BRANKO KUKIĆ LJUBUŠKA ULICA 43, 10040 DUBRAVA, HRVATSKA OIB: 18931316033	BRANKO KUKIĆ OIB: 18931316033	20.252,26 EUR 152.590,65 HRK	Važeća	Valjana ponuda
3	05.09.2023. 14:24:24.601	40156	TRCZ RESNIK d.o.o.	-	IVAN PEHAR OIB: 13246996914	20.002,26 EUR 150.707,03 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			Ulica Ljudevita Posavskog 43, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 12905443009					
4	05.09.2023. 14:23:32.457	40576	CATRONIC d.o.o. Ljubuška ulica 43, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12916351411	BRANKO KUKIĆ LJUBUŠKA ULICA 43, 10040 DUBRAVA, HRVATSKA OIB: 18931316033	BRANKO KUKIĆ OIB: 18931316033	19.752,26 EUR 148.823,40 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	05.09.2023. 14:13:36.254	40156	TRCZ RESNIK d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 43, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 12905443009	-	IVAN PEHAR OIB: 13246996914	19.502,26 EUR 146.939,78 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	05.09.2023. 14:13:22.615	40576	CATRONIC d.o.o. Ljubuška ulica 43, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12916351411	BRANKO KUKIĆ LJUBUŠKA ULICA 43, 10040 DUBRAVA, HRVATSKA OIB: 18931316033	BRANKO KUKIĆ OIB: 18931316033	19.252,26 EUR 145.056,15 HRK	Važeća	Valjana ponuda



7	05.09.2023. 14:10:47.421	40156	TRCZ RESNIK d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 43, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 12905443009	-	IVAN PEHAR OIB: 13246996914	18.502,26 EUR 139.405,28 HRK	Važeća	Valjana ponuda
8	05.09.2023. 14:08:59.280	40576	CATRONIC d.o.o. Ljubuška ulica 43, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12916351411	BRANKO KUKIĆ LJUBUŠKA ULICA 43, 10040 DUBRAVA, HRVATSKA OIB: 18931316033	BRANKO KUKIĆ OIB: 18931316033	17.752,26 EUR 133.754,40 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	05.09.2023. 14:08:42.435	39401	BILIĆ-ERIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 93465325405	BILIĆ-ERIĆ D.O.O. LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 68580128211	MATIJA JOZIĆ OIB: 63838897711	17.502,26 EUR 131.870,78 HRK	Važeća	Valjana ponuda
10	05.09.2023. 14:07:33.643	40576	CATRONIC d.o.o. Ljubuška ulica 43, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12916351411	BRANKO KUKIĆ LJUBUŠKA ULICA 43, 10040 DUBRAVA,	BRANKO KUKIĆ OIB: 18931316033	16.752,26 EUR 126.219,90 HRK	Važeća	Valjana ponuda





				HRVATSKA OIB: 18931316033				
11	05.09.2023. 14:05:12.209	39401	BILIĆ-ERIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 93465325405	BILIĆ-ERIĆ D.O.O. LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 68580128211	MATIJA JOZIĆ OIB: 63838897711	16.502,26 EUR 124.336,28 HRK	Važeća	Valjana ponuda
12	05.09.2023. 14:03:29.697	40577	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	15.752,26 EUR 118.685,40 HRK	Važeća	Valjana ponuda
13	05.09.2023. 13:53:33.598	39401	BILIĆ-ERIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 93465325405	BILIĆ-ERIĆ D.O.O. LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 68580128211	MATIJA JOZIĆ OIB: 63838897711	15.502,26 EUR 116.801,78 HRK	Važeća	Valjana ponuda



14	05.09.2023. 13:51:56.704	39402	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 65723536010	-	EMIL STELLA OIB: 67295030845	14.752,26 EUR 111.150,90 HRK	Važeća	Valjana ponuda
15	05.09.2023. 09:28:40.725	39401	BILIĆ-ERIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 93465325405	BILIĆ-ERIĆ D.O.O. LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 68580128211	MATIJA JOZIĆ OIB: 63838897711	14.502,26 EUR 109.267,28 HRK	Važeća	Valjana ponuda
16	03.09.2023. 15:27:26.128	40576	CATRONIC d.o.o. Ljubuška ulica 43, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12916351411	KATARINA KUKIĆ LJUBUŠKA 43, 10040 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 37627776393	KATARINA KUKIĆ OIB: 37627776393	14.252,26 EUR 107.383,65 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

