



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-399/2021-52

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Varaždinu, Varaždin, Braće Radić 2

POSLOVNI BROJ SPISA: St-399/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 11. travnja 2023.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Debanićeva ulica 15, OIB: 12564989129

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Sanja Janči, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 93345021703

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Podaci o nekretnini

Stan u Novom Vinodolskom upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, u zk. ul. 5382 k.o. Novi Vinodolski, čkbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište sa 1140 m², 31. suvlasnički dio dužnika: 9776/388166.

Broj z.k.ul./podul.	z.k.ul. 5382, 31. suvlasnički dio 9776/388166
Katastarska čestica	3894/42
Katastarska općina	302678, NOVI
Površina	45,21 m ²
Adresa nekretnine	Novi Vinodolski, Zagrebačka 32, I. kat
Opis nekretnine s pripadcima	Stan površine 45,21 m ² na prvom katu stambene zgrade (suteran + prizemlje + tri kata + visoko potkrovlje) na adresi Novi Vinodolski, Zagrebačka 32, izgrađene 2000. godine. Etažiranje zgrade nije provedeno, već su vlasnici stanova označeni kao vlasnici suvlasničkih dijelova.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba. Nije slobodna od stvari i nije dana u najam.
Utvrđena vrijednost nekretnine	76.581,06 EUR / 577.000,00 kn ¹

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 57.435,80 EUR / 432.750,00 kn¹, - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 38.290,53 EUR / 288.500,00 kn¹, - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 19.145,27 EUR / 144.250,00 kn¹, - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 0,13 EUR / 1,00 kn¹.
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi 57.435,80 EUR / 432.750,00 kn¹; - na drugoj dražbi 38.290,53 EUR / 288.500,00 kn¹; - na trećoj dražbi 19.145,27 EUR / 144.250,00 kn¹; - na četvrtoj dražbi 0,13 EUR / 1,00 kn¹.
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, druga dražba, treća dražba, četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, tj. 7.658,11 EUR / 57.700,00 kn ¹ za sve dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Sanjom Janči putem e-mail adrese sanja.janci@gmail.com ili telefonski na broj 091/445-7132

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Napomena	
----------	--

U Varaždinu 11. travnja 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Broj zapisa: **9-30857-617cc**

Kontrolni broj: **0f6d6-8880b-37ef9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.