

GRAĐEVNO d.d. u stečaju
Hrvatskih velikana 49
21276 Vrgorac
OIB: 60040338789

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić
Broj predmeta: 11. St-1329/2016

Split, 16. listopada 2021. godine

PREDMET: Očitovanje stečajnog upravitelja na podnesak Općinskog suda u Metkoviću posl.
broj Pu Ovr-351/2019-25 objavljen na e-oglasnoj ploči 20. rujna 2021. godine

Pred Općinskim sudom u Metkoviću u tijeku je postupak ovrhovoditelja INA d.d., Zagreb, protiv ovršenika GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac, radi ovrhe na više nekretnina u knjižnom vlasništvu ovršenika, te je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću zabilježeno osiguranje pod prethodnim brojevima postupaka, i to:

1. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 29. svibnja 2017.god. posl.br. Ovr-536/17, zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a to sve radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od = 138.558,85 kn, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka, zaprimljena **02.06.2017. g.** pod brojem Z-6912/2017;
2. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od dana 04. rujna 2017.god. posl.br. Ovr-784/17, zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a to sve radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od = 110.847,08 kn, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka, zaprimljena **06.09.2017. g.** pod brojem Z-10230/2017.

Članak 168. Stečajnog zakona, stavak I. kazuje:

Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

Kao što je razvidno iz e-oglasne ploče sudova, nad ovršenikom je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnesen **1. lipnja 2016. godine**, dakle značajno prije zabilježbi ovršnih postupaka u zemljišnim knjigama.

Stoga sam podneskom Općinskom sudu u Metkoviću od 22. listopada 2018. godine, u predmetu tada posl. broj Ovr-536/2017 spojen s Ovr-784/2017, izjavila da kao stečajni upravitelj u ime ovršenika preuzimam navedeni postupak i zatražila obustavu istog.

Dio nekretnina na kojima su zabilježene navedene ovrhe, kasnije spojene u predmetni postupak, prodan je u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona, jer su na navedenim nekretninama bila upisana razlučna prava, dok se ovrha nastavila nad preostalim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kao vlasništvo ovršenika, i to onim upisanima u ZK UL 973, K.O. Ravča, te u ZK UL 2411, 2549 i 2591, K.O. Vrgorac.

Dakle, nastavno na navedeno, Općinski sud u Metkoviću trebao bi obustaviti predmetni ovršni postupak i to kako u odnosu na k.č. 765 ZGR, upisanu u ZK UL 2591 k.o. Vrgoras, rbr. 2. suvlasnički dio 27/80 E-2, tako i u odnosu na sve druge nekretnine upisane kao vlasništvo ovršenika.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Mira Hajdić