

## OBRAZAC 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. ST-172/2014

Dužnik: VIS d.d. u stečaju

OIB: 55505367731

Vis, Apolonija Zanelle 5

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
Preko pošte  
IZ RUKE  
01-02-2016  
Predano za poštu obično-prisp. dne. 20  
POŠTA  
Broj primjerka  
Tiskotiskano  
POTPIŠ

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2015. DO 31.12.2015.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- nastavljeno je poslovanje u stečaju sukladno odobrenju suda temeljem članka 145 a, st. 2, te članka 120, st. 5 i 6 Stečajnog zakona, a od 3. studenog 2015. godine sukladno odluci skupštine vjerovnika, te su poduzete sve organizacijske mjere u tom smislu,
- za potrebe nastavka poslovanja dužnika sklopljeni su slijedeći ugovori o radu po mjesecima:
  - za listopad 2015. godine sklopljen je ugovor o radu na određeno vrijeme od mjesec dana s ukupno 23 djelatnika, dok je dodatnih 30 djelatnika koji su već imali sklopljen ugovor o radu na određeno vrijeme nastavilo poslovati po istom,
  - za studeni 2015. godine sklopljen je ugovor o radu na određeno vrijeme od mjesec dana s ukupno 25 djelatnika, dok je dodatnih 18 djelatnika koji su već imali sklopljen ugovor o radu na određeno vrijeme nastavilo poslovati po istom,
  - za prosinac 2015. godine sklopljen je ugovor o radu na određeno vrijeme od dva mjeseca s ukupno 12 djelatnika, dok je dodatnih 9 djelatnika koji su već imali sklopljen ugovor o radu na određeno vrijeme nastavilo poslovati po istom,
- u tijeku izvještajnog razdoblja i prije isteka roka otkazani su ugovori o radu u zakonskom roku sukladno prestanku potrebe za određenim poslovima,
- 11. listopada 2015. godine okončano je poslovanje i do naredne turističke sezone zatvoren je hotel Issa (128 soba), uz poduzete potrebne radnje u smislu očuvanja imovine, te prebacivanje preostalih namirnica i potrošnog materijala u hotel Tamaris,
- hotel Tamaris (27 sobe) nastavio je poslovati sve do 20. prosinca 2015. godine, te je zatvoren radi redovitog godišnjeg održavanja,
- kontinuirano se vršene aktivnosti na pripremi naredne turističke sezone,
- nastavljene su aktivnosti na naplati potraživanja od dužnikovih dužnika, te je većina potraživanja naplaćena, a za ostala je dogovoren rok plaćanja,
- obavljen je redoviti godišnji popis imovine i obveza sukladno zakonskim odredbama,
- izrađena je nova sistematizacija radnih mjesta za primjenu od 1. veljače 2016. godine, prilagođena poslovanju u stečaju, a usklađena s novim Kolektivnim ugovorom zaposlenika u ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti,
- implementirano je software-sko rješenje za e-visitor, tj. on-line prijavu gostiju Turističkoj zajednici i MUP-u, sukladno zakonskoj obvezi koja nastupa 1. siječnja 2016. godine,
- angažiran je stalni sudski vještak za ekonomsko-financijske poslove radi izrade stručnog mišljenja o stanju međusobnih dugovanja i potraživanja dužnika i društva Tellin (nekada Geneza) hoteli d.o.o.,

- angažiran je ovlašteni revizor radi zadovoljavanja zakonske obveze izrade revizorskog izvješća za razdoblje do dana otvaranja stečaja,

- podnesen je zahtjev Općinskom sudu u Splitu da se donese rješenje o obustavi postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu Visa d.d. u stečaju podnesen od RH Ministarstva financija, Porezne uprave.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Za potrebe izvještajnog ročišta izrađen je sustavan pregled predmeta stečajne mase dužnika, uz napomenu da je vrijednost pojedinih predmeta potrebno procijeniti prije donošenja same odluke o načinu nastavka stečajnog postupka. Sastavljen je i sustavan pregled imovine i obveza dužnika na dan otvaranja stečaja.

U ovom izvještajnom razdoblju nisu vršene nikakve aktivnosti na unovčenju materijalnih predmeta stečajne mase.

Radi nužnih potreba nastavka poslovanja, dijelom radi dotrajalosti pojedinih predmeta opreme, dijelom radi zahtjeva po obavljenoj inspekciji Ministarstva turizma, te dijelom radi vraćanja pojedinih predmeta temeljem izlučnih prava društvu Geneza d.o.o., nabavljeni su pojedini predmeti opreme, sitnog inventara, te obavljani radovi na održavanju hotela Tamaris, te službe prodaje i računovodstva. Predmeti opreme i sitnog inventara obuhvaćeni su zakonom predviđenim popisom na kraju izvještajnog razdoblja, koji se podudara s krajem poslovne godine.

2. U razdoblju ovog izvješća uprihodovano je 279.307,00 kn, i to kako slijedi:

<i>Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu</i>	<i>169.302,00 kn</i>
<i>Prihod od prodaje usluga na ino tržištu</i>	<i>28.498,00 kn</i>
<i>Prihod od zakupa prostora</i>	<i>5.600,00 kn</i>
<i>Ostali prihodi od usluga</i>	<i>30.032,00 kn</i>
<i>Prihodi od prodaje roba</i>	<i>45.751,00 kn</i>
<i>Financijski prihodi (kamate, teč.razlike)</i>	<i>79,00 kn</i>
<i>Izvanredni prihodi</i>	<i>45,00 kn</i>

U istom razdoblju naplaćeno je 4.859.263,00 kn

3. U proteklom razdoblju nastale su slijedeće obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.091.534 kn:

<i>Trošak sirovina i materijala</i>	<i>102.545,00 kn</i>
<i>Trošak režijski</i>	<i>108.764,00 kn</i>
<i>Trošak usluga (bankovni, plat.promet, provizije karti. i sl.)</i>	<i>92.566,00 kn</i>
<i>Naknada troškova radnika (nakn. đacima, prijevoz i sl.)</i>	<i>45.626,00 kn</i>
<i>Ostali nematerijalni troškovi (opomene, takse i sl.)</i>	<i>3.660,00 kn</i>
<i>Troškovi zaposlenika (brutto 2)</i>	<i>738.373,00 kn</i>

U istom razdoblju podmireno je obveza u iznosu od 4.583.847,00 kn

4. Stanje sredstava na računima (kunski, devizni i blagajna društva) stečajnog dužnika na dan 31.12.2015. iznosi *275.416,00 kn.*

Razlika između prihoda i rashoda na ovom tromjesečnom nivou podmirena je iz prihoda ostvarenih poslovanjem od otvaranja stečaja do kraja izvještajnog razdoblja, pri čemu je se vodilo računa o uvjetu očuvanja stečajne mase na razini zatečenoj s danom otvaranja stečajnog postupka, koji cilj je postignut.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju 1.01.2016. do 31.03.2016. nastaviti će se poslovanje u stečaju sukladno odredbama Stečajnog zakona i odobrenju skupštine vjerovnika.

Hotel Issa u navedenom razdoblju ostat će zatvoren, uz poduzimanje aktivnosti na redovitom godišnjem održavanju i pripremi za turističku sezonu, a hotel Tamaris će se otvoriti 11. siječnja 2016. godine i kontinuirano poslovati sukladno potrebi i poslovnoj opravdanosti.

Sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme i nastavak prethodno sklopljenih potrebno je realizirati:

- za siječanj 2016. godine s 1 zaposlenikom, a 14 zaposlenika će nastaviti raditi po ranije sklopljenim ugovorima, koji svi ističu najkasnije 31. siječnja 2016., i to za potrebe poslovanja hotela Tamaris i za obavljanje ostalih aktivnosti u vezi sa sređivanjem dokumentacije, remontiranja opreme i inventara, kadrovskih i ostalih pravnih poslova koristit će se usluge 17 zaposlenika
- za veljaču i ožujak 2016. godine planiraju se sklopiti odmah na početku razdoblja ugovori o radu na dva mjeseca s 14 zaposlenika, dok će se sukcesivno sklapati novi ugovori o radu u veljači i ožujku, sukladno potrebama pripreme nadolazeće turističke sezone i početka rada hotela Issa, koji je predviđen sredinom travnja 2016. godine. Pri tom će se voditi računa o planiranju potreba za radnicima na nivou cijele sezone, kako bi se što bolje rasporedili predviđivi sati preraspodjele radnog vremena koji nastaju u punoj sezoni, te se smanjila potreba za dovođenjem i obučavanjem zaposlenika koji dolaze van otoka Visa.

Analiza i usklađenje popisanih predmeta s knjigovodstvenim stanjem, kao i popis dugovanja i potraživanja, izrada inventurnog izvješća, uz nalog knjigovodstvenoj službi za provođenjem utvrđenog stanja u poslovnim knjigama, obaviti će se početkom 2016. godine.

Nastavlja se intenzivno s aktivnostima na pripremi turističke sezone, popunjavanju hotelskih kapaciteta (izrada prilagođene web stranice s mogućnošću direktnog bookinga), pripremi ugostiteljske ponude i sl.

Nastavljaju se aktivnosti u pravcu definiranja vlasništva nad onim nekretninama za koje se vode sudski postupci ili će se isti pokrenuti, sukladno odlukama skupštine vjerovnika. S obzirom na veliki broj sudskih postupaka u tijeku i njihovu složenost, stečajni upravitelj će u ovom razdoblju izraditi i objaviti posebno izvješće po ovom pitanju.

Po dovršetku vještva i isteku dodatnog zakonskog roka za prijavu potraživanja u stečaju, stečajni upravitelj će predložiti sudu sazivanje posebnog ispitnog ročišta.

Za potrebe poslovanja u stečaju i isplate preraspodjeljenih radnih sati, te troškove vođenja stečajnog postupka u razdoblju od 01.01.2016. do 31.03.2016. predviđaju se slijedeći troškovi (aproximativno):

1. Trošak sirovina i materijala (namirnice, piće, sredstva za čišćenje, materijal za popravke za potrebe nalaza inspektora vezano za kategorizaciju hotela Tamaris, planiran ali nerealiziran u prethodnom mjesecu)	170.000,00 kn
2. Trošak režijski	70.000,00 kn
3. Trošak usluga (bankovni, provizije kartičarima, odvjetničke, usluge vještačenja s i sl.)	70.000,00 kn
4. Naknada troškova radnika (naknada đacima, prijevoz, ug. o djelu i sl.)	20.000,00 kn
5. Ostali nematerijalni troškovi (opomene, takse, sud.tr. i sl.)	22.000,00 kn
6. Troškovi zaposlenika (brutto 2)	450.000,00 kn
<b>Sveukupno troškovi:</b>	<b>802.000,00 kn</b>

Svi navedeni troškovi planiraju se isplatiti iz naplate prihoda stečajnog dužnika ostvarenih temeljem prethodnog i tekućeg poslovanja u stečaju i onog iz razdoblja koje slijedi.

Split, 29. siječnja 2016. godine

Stečajni upravitelj:

dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

