



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1306/2013-65

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PEJAK NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kurilovečka 2A, OIB 18377865929, dana 14. studenog 2022.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu Duje Lalić, Split, Lička 5, OIB 81782566937, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, i to: kat. čestica 5139/3, oznaka zemljišta vrt, upisana u zk.ul. 3010 k.o. Tučepi, i kat. čestica 5139/2, oznaka zemljišta vrt, upisana u zk.ul. 10584 k.o. Tučepi.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, na ime kupca Duje Lalić, Split, Lička 5, OIB 81782566937.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, pod brojem Z-2030/2022 (prvenstveni red Z-3463/07) na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3010 k.o. Tučepi i založnog prava pod brojem Z-1022/2021 (prvenstveni red Z-3463/07) na nekretnini upisanoj u zk.ul. 10584 k.o. Tučepi, te založnog prava za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1842/12.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-40079/2018 te brisanje zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-1922/2022.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-1306/2013-59 od 7. listopada 2022. postalo pravomoćno dana 19. listopada 2022. FINA je podneskom od 4. studenog 2022. izvijesila sud da je kupac Duje Lalić, Split, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 668.304,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 771.120,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 102.816,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 668.304,00 kn.

3. Dakle, kupac Duje Lalić, Split, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 771.120,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 14. studenog 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Tomislav Čoga, Zagreb, Vranovinski ogranak I 2
2. Duje Lalić, Split, Lička 5
3. Općinski sud u Makarskoj, ZK odjel Makarska uz rješenje o dosudi od 7.10.2022. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb314-c4990**

Kontrolni broj: **0e07a-c3e9f-311ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.