



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-39006/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Mirka Perkon, OIB: 70130970979, Žigoni 61/A, 5292 Renče, Slovenija, zastupana po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, protiv protustranki: pod 1. Kustura Krsto Markov, pod 2. Kustura Petar Markov, pod 3. Kustura Krsto pok. Marka, pod 4. Kustura Šimun pok. Frane, pod 5. Kustura Tudor pok. Filipa, pod 6. Kustura Ante Ivanov, pod 7. Kustura Vinko Ivanov, pod 8. Kustura Šimun pok. Frane, pod 9. Mlačić Zorka ž. Bože, pod 10. Bašić Jerka ž. Joze, pod 11. Kustura Nikola pok. Ante, pod 12. Kustura Šime ud. Tome, pod 13. Kustura Svetin pok. Tome, pod 14. Kustura Ivo pok. Tome, pod 15. Kustura Dinko pok. Tome, pod 16. Kustura Irena ud. Jakova, pod 17. Kustura Željko pok. Jakova, Mal., pod 18. Kustura Darko pok. Jakova, Mal., pod 19. Milas Ante pok. Svetina, Vinišće, pod 20. Milas Ivan pok. Svetina, Vinišće, pod 21. Milas Ivica pok. Vinka, Martina Puštekova br.8, Zagreb, pod 22. Milas Mario, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. travnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

- na nekretninama označenim kao čest. zem. 17892/2, "Progon", pašnjak, površine 344 m² i čest. zem. 115579, "Lučin", stambena zgrada, Vinišće, Voluja 11, 31 m², obje upisane u Z.U. 7706 K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/12
KUSTURA KRSTO MARKOV
2. Suvlasnički dio: 1/12
KUSTURA PETAR MARKOV
3. Suvlasnički dio: 1/60
KUSTURA KRSTO POK.MARKA
4. Suvlasnički dio: 6/120
KUSTURA ŠIMUN POK.FRANE
5. Suvlasnički dio: 6/120
KUSTURA TUDOR POK.FILIPA
6. Suvlasnički dio: 6/240

KUSTURA ANTE IVANOV
7. Suvlasnički dio: 6/240
KUSTURA VINKO IVANOV
8. Suvlasnički dio: 54/1440
KUSTURA ŠIMUN POK.FRANE
9. Suvlasnički dio: 6/1440
MLAČIĆ ZORKA Ž.BOŽE
11. Suvlasnički dio: 6/1440
BAŠIĆ JERKA Ž.JOZE
12. Suvlasnički dio: 12/120
KUSTURA NIKOLA POK.ANTE
13. Suvlasnički dio: 6/180
KUSTURA ŠIME UD.TOME
14. Suvlasnički dio: 6/180
KUSTURA SVETIN POK.TOME
15. Suvlasnički dio: 6/180
KUSTURA IVO POK.TOME
16. Suvlasnički dio: 6/180
KUSTURA DINKO POK.TOME
17. Suvlasnički dio: 2/180
KUSTURA IRENA UD.JAKOVA
18. Suvlasnički dio: 2/180
KUSTURA ŽELJKO POK.JAKOVA,MAL.
19. Suvlasnički dio: 2/180
KUSTURA DARKO POK.JAKOVA,MAL.
20. Suvlasnički dio: 2/1440
MILAS ANTE POK.SVETINA, VINIŠĆE
21. Suvlasnički dio: 2/1440
MILAS IVAN POK.SVETINA, VINIŠĆE
22. Suvlasnički dio: 1/1440
MILAS IVICA POK.VINKA, MARTINA PUŠTEKA BR.8,ZAGREB
23. Suvlasnički dio: 1/1440
MILAS MARIO POK.VINKA, MARTINA PUŠTEKA BR.8,ZAGREB

uz otpis gore navedenih čest. zem. 17892/2, "Progon", pašnjak, površine 344 m² i čest. zem. 115579, "Lučin", stambena zgrada, Vinišće, Voluja 11, 31 m², obje upisane u Z.U. 7706 K.O. Vinišće uz pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime:

Mirka Perkon
OIB: 70130970979
Žigoni 61/A, 5292 Renče, Slovenija
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-39006/2024 protekom roka od 30 dana od dana

uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-39006/2024 od 10. siječnja 2025. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 14. travnja 2025. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-39006/2024 od 24. travnja 2025. godine.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iz svoje majke Mara Ana Martelanc pok. Krste rođ. Kustura temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-2309/18-4 od 08. veljače 2019.g. (nekretnine pod A) označenog rješenja i nitko je nije smetao u njezinom vlasništvu i posjedu.

1.1. Ističe kako je u posjedovnom listu 2591 K.O. Vinišće je proveden prijavni list i upisana je nekretnina kat. čest. zem. 115579 Lučin stambena zgrada, Vinišće, Voluja 11, a kao suposjednik je upisana pravna prednica predlagateljice Kustura Mare za suvlasnički dio 3/60 dijela. U posjedovnom listu 2592 K.O. Vinišće da je proveden prijavni list i upisana nekretnina kat. čest. zem. 17892/2 Progon pašnjak 344 m², a kao suposjednik je upisana pravna prednica predlagateljice Kustura Mare za suvlasnički dio 6/120 dijela.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložila je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista broj 2591 i 2592 K. O. Vinišće; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira iz pok. Mara Ana Martelanc pok. Krste rođ. Kustura pod poslovnim brojem: O-2308/18-4 od 08. veljače 2019. godine; Geodetski elaborat za provedbu akata odnosno planova prostornog uređenja, za evidentiranje svarnog položaja pojedinačnih evidentiranih katastarskih čestica potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Klasa: 932-06/2024-02/478, Ur. broj: 541-28-02-05/8-24-5 dana 24. svibnja 2024, broje elaborata iz Zbirke GE: 56/2024; Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Trogir; Klasa: UP/I-361-05/18-30/00015, ur.broj: 2181/1-11-00-08/08-18-0004 od 04. lipnja 2018. godine; Skica Izmjere sačinjena od Reljef d.o.o.; Zemljišnoknjižni izvadak; Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Trogiru iz pok. Krste Kustura pok. Marka od 1957. pod poslovnim brojem: O-30/56; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iz pok. Ivanice Kustura ud. Krste od 09. prosinca 1981. pod poslovnim brojem: O-80/78; Ovjereni Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina sklopljen između Ante Kustura, Ivana Dučića, mare Ane martelanc, Nataše Domazet, Milene Fountain i Juliana Zottia od 24. travnja 2016.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-39006/2024 od 10. siječnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 14. travnja 2025. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da sukladno stanju u naravi kako je predmetna nekretnina u naravi zemljište u cijelosti omeđeno s sjeverne istočne i zapadne strane suhozidima, a s južne strane graniči s zemljanim pristupnim putem. Nadalje navodi da je na nekretnini u krajnjem sjeveroistočnom dijelu položena stambena građevina i po svojim dimenzijama da odgovara predmetnoj čestici zemlje 115579 k.o. Vinišće za cijelo, a da ostatak posjeda je uređeno i održavano zemljište dvor i okućnica koje po katastarskoj evidenciji odgovara predmetnoj čestici zemlje 17892/2 k.o. Vinišće za cijelo. Zaključno navodi da predmetne čestice zemlje po položaju i površini odgovaraju posjedu koji je predlagateljica na očevidu pokazala za cijelo i zemljišnoknjižno i da je katastarsko stanje je usklađeno te da je sve opisano položeno na adresi Voluja broj 11.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Iva Kusture u Mladena Kusture. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Svjedoci prepoznaju i objašnjavaju tko su upisani suvlasnici te jasno navode zbog čega su upisani te da isti nemaju nikakva prava na navedenim nekretninama. Oba svjedoka su istaknula da predmetne nekretnine koristi isključivo predlagateljica i njezina obitelj, dok je svjedok Ivo Kustura istaknuo da nekretninu označenu kao čest. zgr. 1159 koju dijeli pregrada sa predmetnom 115579 je nasljedstvo od brata Krste Kusture, kojemu je bilo ime Svetin i da taj dio nije vlasništvo predlagateljice te da među vlasnicima te nekretnine i predlagateljice nema spora kome što pripada.

10. Sud je tijekom postupka cijenio iskaze svjedoka vjerodostojnim i u skladu sa priloženom dokumentacijom. Iz dostavljena dokumentacije i to pratećih Rješenja o nasljeđivanju i Sporazuma nasljednika proizlazi osnov potraživanja upisa prava vlasništva, a iskazima svjedoka je potvrđena provedba upisa prava vlasništva za cijelo.

11. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje

ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 24. travnja 2025. godine

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

- ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljici po opunomoćeniku, odvjetnici Vesni Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split, Hrvatska
2. Ivica Milas, Ulica Antuna Kontaka 6, 10000 Zagreb, Hrvatska
3. Mario Milas, Ulica Martina Puštega 8, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. Svim upisanim zk Suvlasnicima bez adrese, E-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogirana 13



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.04.2025 13:37

Serijski broj certifikata

3673773952259370879

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1727209332b95de3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-