



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Doriane Urode, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivice Jusupa iz Rijeke, Šime Ljubića 8, OIB: 95513987666 i Antona Škobića iz Njemačke, 78467 Konstanz, Furstenbergstr. 120, OIB: 22179107588 oboje zastupanih po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri d.o.o. sa sjedištem ureda u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

1. čest. 5134, Ravno, dvorište ukupne površine 141 m², upisane u zk. ul. 23 k.o. Vinjerac,
2. čest. zem. 5135, Ravno, kuća, Vinjerac, Ravno 7 ukupne površine 46 m², upisane u zk. ul. 24 k.o. Vinjerac,

na način da se brišu svi dosadašnji upisi u B i C listu uz istovremeni upis prava vlasništva predlagatelja:

Ivica Jusup
Šime Ljubića 8
Rijeka
OIB: 95513987666
za 2/3 dijela
i
Antono Škobić
78467 Konstanz,
Furstenbergstr. 120
Njemačka
OIB: 22179107588
za 1/3 dijela.

- II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu čest. 5136, Ravno, dvorište površine 12 m², pomoćna zgrada, površine 17 m², ukupne površine 29 m², upisane u

zk. ul. 77 k.o. Vinjerac, na način da se brišu svi dosadašnji upisi u B i C listu uz istovremeni upis prava vlasništva predlagatelja:

Ivica Jusup
Šime Ljubića 8
Rijeka
OIB: 95513987666
za cijelo.

- III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-42282/2024.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su zatražili uknjižbu prava vlasništva na čest. 5134, 5135 i 5137 k.o. Vinjerac za korist: Ivica Jusupa u 2/3 dijela i Antona Škobića u 1/3 dijela, dok je na čest. 5136 k.o. Vinjerac uknjižbu za cijelo zatražio samo Ivica Jusup. U odnosu na čest. 5134, 5135 i 5137, navodi kako su predmetne čestice najprije bile u vlasništvu Matije Veršić, koju se naslijedile kćeri Terezija Kondrić u 2/3 dijela i Marija Panajotović u 1/3 dijela. Terezija je predmetne nekretnine darovala kćeri Spomenki Jusup, a nju je naslijedio sin Ivica Jusup. U odnosu na nekretnine Maraije Panajotović navodi kako je istu naslijedio Antun Škobić. U odnosu na čest. 5136 navode kako je ista u cijelosti vlasništvo Ivica Jusupa, koju je ranije samo formalno kupio ujak predlagatelja Mladen Kondrić i to za Tereziju Kondrić.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Tomislava Ćurka, svjedoke Kondrić Mladena i Magaš Mariju, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, doneseno iza smrti Veršić Matije ud. Ante, posl.br. O-510/85 od 23.9.1985., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, doneseno po Javnom bilježniku Dariji Grigillo Ramljak, iza smrti Kondrić Terezije, posl.br. O-1423/20, UPP/OS-127/20 od 6.4.2021., Ugovor o darovanju nekretnine i osnivanje prava služnosti sklopljen između Terezije Kondrić kao darovateljice i Spomenke Jusup kao daroprimateljice od 2.22.2015., OV-15155/15, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, doneseno po Javnom bilježniku Anđelke Smojver – Bašić, iza smrti Jusup Spomenke, posl.br. O-4271/2022, UPP/OS-156/2022-13 od 3.4.2023., Posjedovni list 66 k.o. Vinjerac, Posjedovni list 120 k.o. Vinjerac, Posjedovni list 110 k.o. Vinjerac, Kupoprodajni ugovor od 28.8.1970. sklopljen između Mladena Kondrića kao kupca i Stanislava Pazzija, Marije Pazzi i Luke Sporića kao prodavatelja i Izjavu Kondrić Mladena od 9.9. 2024.

3. Vještak geodetske struke Tomislav Ćurko iskazao je kako po kazivanju punomoćnika predlagatelja na terenu pokazana nekretnina u naravi predstavlja kuću i garažu s ograđenim pripadajućim dvorištem, a koje dvorište služi predmetnim kućama i za izlaz na javni put u zapadnoj strani. Pokazane nekretnine, odnosno, kuća čini kč. 5135 za cijelo, garaža i manji dvor čini kč. 5136 za cijelo, a ograđeno dvorište čini kč. 5134 za cijelo sve k.o. Vinjerac. Također, unutar predmetnog dvorišta oznake 5134 postoji stara gustomera predlagatelja, te sukladno priloženom geodetskom elaboratu koji nije još proveden, predmetna gustomera čini novu kč. 5137 s tim da je prije nosila oznaku č. ZGR 37/11.

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 23 k.o. Vinjerac utvrđeno je kako su kao vlasnici predmetne nekretnine čest. 5134 upisani Marija Vršić p. Nikole za 1/6 dijela i dr. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 24 k.o. Vinjerac utvrđeno je kako su kao vlasnici predmetne nekretnine čest. 5135 upisani Marija Vršić p. Nikole za 1/5 dijela i dr. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 77 k.o. Vinjerac utvrđeno je kako su kao vlasnici predmetne nekretnine čest. 5136 upisani Tonči Rodin za 3/8 dijela i dr.

5. Iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, donesenom iza smrti Veršić Matije ud. Ante, posl.br. O-510/85 od 23.9.1985. utvrđeno je da čest. ZGR 37/5 (prema novoj izmjeri čest. 5134) i kat. čest. iz posjedovnog lista 110 k.o. Vinjerac, čine dio ostavinske mase i da su nasljednicama pok. Veršić Matije proglašene kćeri Kondrić Terezija za 2/3 dijela i Panajotović Marija za 1/3 dijela.

6. Iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, donesenom po Javnom bilježniku Dariji Grigillo Ramljak, iza smrti Kondrić Terezije, posl.br. O-1423/20, UPP/OS-127/20 od 6.4.2021., utvrđeno je kako je u obrazloženju predmetnog Rješenja navedeno da je Kondrić Terezija još za života darovala svojoj kćeri Spomenki Jusup čestice 37/5 i 37/9 k.o. Vinjerac (prema novog izmjeri čest. 5134 i čest. 5135 k.o. Vinjerac).

7. Iz Ugovora o darovanju nekretnine i osnivanje prava služnosti sklopljenom između Terezije Kondrić kao darovateljice i Spomenke Jusup kao daroprimateljice od 2.22.2015., OV-15155/15, utvrđeno je kako je Kondrić Terezija još za života darovala svojoj kćeri Spomenki Jusup čestice 37/5 i 37/9 k.o. Vinjerac (prema novog izmjeri čest. 5134 i čest. 5135 k.o. Vinjerac), kako je i potvrđeno u obrazloženju Rješenja o nasljeđivanju, navedenom pod točkom 6.

8. Iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, donesenom po Javnom bilježniku Anđelke Smojver – Bašić, iza smrti Jusup Spomenke, posl.br. O-4271/2022, UPP/OS-156/2022-13 od 3.4.2023. utvrđeno je nekretnine koje je Jusup Spomenka stekla darovanjem od strane svoje majke Kondrić Terezije, čine dio ostavinske mase te je iste naslijedio njen sin Ivica Jusup za cijelo.

9. Iz Kupoprodajnog ugovora od 28.8.1970. sklopljenog između Mladena Kondrića kao kupca i Stanislava Pazzija, Marije Pazzi i Luke Sporića kao prodavatelja, utvrđeno je kako je Mladen Kondrić kupio nekretninu opisanu kao „polu kućice“, sada čest. 5136 k.o. Vinjerac, što je utvrđeno očevitom na terenu.

10. Iz izjave koju je 9.9. 2024. dao Mladen Kondrić, utvrđeno je kako je isti izjavio da je 1970. godine kupio nekretninu čest. ZGR 37/10 k.o. Vinjerac (prema novoj izmjeri čest. 5136 k.o. Vinjerac). Iako je ugovor sklopljen u njegovo ime, predmetnu nekretninu je kupio u korist svoje majke Terezije Kondrić te danas ista predstavlja vlasništvo njegovog nećaka Ivice Jusupa, koji je naslijedio svoju majke Spomenku Jusup, njegovu sestru.

11. Iz iskaza svjedoka, predlagatelja i cjelokupne dokumentacije postupka razvidno je kako je ranije spomenutu Mariju Panajtović, sestru Tereze Kondrić naslijedio njen sin, predlagatelj Anton Škobić, upisani posjednik u posjedovni list 210 k.o. Vinjerac za 1/3 dijela.

12. Svjedok Kondrić Mladen iskazao je kako su predmetne nekretnine, na način kako je navedeno u prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno, kč. 5134, 5135, 5137 u vlasništvu i posjedu oba predlagatelja. Predlagatelj Ivica Jusup iste je stekao nasljeđivanjem svoje majke Spomenke njegove sestre, dok je Spomenka istu stekla od svoje majke Tereze Kondrić. Drugi predlagatelj Anton Škobić iste je stekao od svoje majke Marije, njegove tete i sestre Kondrić Tereze. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju starinu, odnosno, staru kuću s dvorištem. U odnosu na kč. 5136 svjedok navodi kako je istu kupio za svoju majku Kondić Terezu, nakon koje je istu nekretninu koristila Spomenka Jusup i nekretnina je sada u vlasništvu mog nećaka Ivica Jusupa.

Na upit sudske savjetnice je li mu poznat upisani posjednik u pl-u 120 k.o. Vinjerac - Košta Kardum Marijana - svjedok navodi kako mu ista nije poznata, te također navodi kako su mu poznate posjednice iz PL-a 66 Magaš Jelena i Magaš Marija koje su susjede predmetne nekretnine i ne polažu nikakva prava. Za sporove nije čuo.

13. Svjedokinja Magaš Marija navela je kako je predmetna nekretnina bila u vlasništvu Tereze Kondrić, te je nakon njene smrti pripala njenoj kćeri Spomenki Jusup i sestri Tereze Kondrić - Mariji Panajotović. Nakon smrti Spomenke Jusup istu je naslijedio Jusup Ivica njen sin, ovdje predlagatelj, a nakon smrti Panajotović Marije istu je naslijedio njen sin Škobić Anton, također predlagatelj. Na dodatni upit sudske savjetnice; da li svjedokinja Magaš Marija i njena sestra Magaš Jelena upisane posjednice u pl 66 k.o. Vinjerac polažu prava na predmetnu nekretninu, svjedokinja navodi kako se radi o grešci u upisu, te kako ne polažu prava na nekretninu koja u cijelosti pripada predlagateljima na način kako je to navedeno u prijedlogu. Također navodi kako joj nije poznata Košta Kardum Marijana upisana posjednica u pl 120. Za sporove nije čula.

14. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, sud je utvrdio da su predlagatelji dokazao svoje pravo vlasništva predmetne nekretnine slijedom čega je prijedlog predlagatelja za ispravkom zemljišnoknjižnog stanja iste osnovan pa je stoga sud, na temelju odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19, dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 3. listopada 2025.

Sudska savjetnica

Doriana Uroda

S u t k i n j a

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Posedarje
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.11.2025 10:10

Serijski broj certifikata 1691675150536756981

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z178247310a6906e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-