



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-5825/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Alojza Mitar, OIB: 35310463220, Komarevo Gornje 185, kojeg zastupa punomoćnica Irena Vujčić, odvjetnica u Sisku, protiv protustranaka Krčelić Ivica I., nepoznato boravište, Krčelić Ivica II., Komarevo Donje 2, Krčelić Antuna, Zagreb, Draškovićeve 33, Krčelić Mate, OIB: 56783381930, Donje Komarevo 6, 44010 Donje Komarevo, Hrvatska, Šipuš Mije, Komarevo Donje, Dužić Mije, Komarevo Donje 19/10, Dužić Ljubice, Komarevo Donje 19/10, Dužić Ive, Komarevo Donje 19/10 i Dužić Vlade, OIB: 29590502692, Donje Komarevo 16, 44010 Donje Komarevo, Hrvatska, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. ožujka 2026..

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Alojza Mitar, zaprimljen 10. travnja 2025. pod brojem Z-5825/2024.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Krčelić Ivica I, nepoznato boravište u  $\frac{1}{4}$  dijela, Krčelić Ivica II., Komarevo donje 2 u  $\frac{1}{4}$ , Krčelić Antuna, Zagreb, Draškovićeve 33 u  $\frac{1}{4}$  dijela i Krčelić Mate OIB: 56783381930 D.Komarevo Cesta 6, Donje Komarevo 44000 Sisak u  $\frac{1}{4}$  dijela upisanim u zk.ul. 682 k.o. Donje Komarevo , koje se sastoje od čest.br.:

8/1 Vinograd kod kuće u selu od 802 m<sup>2</sup>,  
zatim

na nekretninama Dužić Mije, Komarevo donje 19/10 u  $\frac{1}{4}$  dijela, Dužić Ljubice ,Komarevo donje 19/10 u  $\frac{1}{4}$ , Dužić Ive ,Komarevo donje 19/10 u  $\frac{1}{4}$  i Dužić Vlade OIB:29590502692, D.Komarevo Cesta 16, Donje Komarevo 44000 Sisak u  $\frac{1}{4}$  dijela upisanim u zk.ul. 1387 k.o. Donje Komarevo , koje se sastoje od čest.br.:

8/2 Vinograd kod kuće u selu od 719 m<sup>2</sup>,  
zatim ,

na nekretninama Dužić Mije, Komarevo donje 19/10 u  $\frac{1}{4}$  dijela, Dužić Ljubice, Komarevo donje 19/10 u  $\frac{1}{4}$ , Dužić Ive, Komarevo donje 19/10 u  $\frac{1}{4}$  i Dužić Vlade OIB:29590502692, D. Komarevo Cesta 16, Donje Komarevo 44000 Sisak u  $\frac{1}{4}$  dijela upisanim u zk.ul. 4007 k.o. Donje Komarevo, koje se sastoje od čest.br.:

8/3 Oranica od 719 m<sup>2</sup>,

zatim

na nekretninama Šipuš Mije Komarevo Donje u zk.ul. 4006 k.o. Donje Komarevo, koje se sastoje od čest.br.:

10 Oranica od 1068 m<sup>2</sup>,

za korist:

ALOJZA MITAR, OIB: 35310463220, Komarevo Gornje 185

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Alojz Mitar podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio Povijest promjena na katastarskim česticama od 23.11.2023., Posjedovni list br. 506 k.o. Donje Komarevo, Darovni ugovor od 15.6.1966., Presliku katastarskog plana, Izjavu Mate Krčelića, Vlasnički list zk. ul. 682 k.o. Donje Komarevo, Vlasnički list zk. ul. 1387 k.o. Donje Komarevo, Vlasnički list zk. ul. 895 k.o. Donje Komarevo.

3. Rješenjem broj Z-5825/2024 od 01. srpnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 01. kolovoza 2025.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Uvidom u Povijest promjena na česticama od 23.11.2023., Posjedovni list 506 k.o. Donje Komarevo i Presliku katastarskog plana područnog ureda katastar Sisak utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1959. čest.br 8/1,8/2,8/3,10 k.o. Donje Komarevo bile upisane u

posjedovni list 251 na posjednika Domitrović Jaga Janka, Gornje Komarevo 127, zatim se u reviziji posjedovnog stanja 1982. upisuju u posjedovni list 506 na posjednika Mitar Alojz, Josipa. Gornje Komarevo 185, a kroz ostale promjene ažuriraju se podaci o posjedniku i upisuje OIB

7. Uvidom u darovni ugovor od 15.06.1966. utvrđeno je da je isti sklopljen između Domitrović Jage kao darovatelja i Mitar Alojza kao daroprimatelja, a predmet darovanja su nekretnine u zk. ul. 1490 k.o. Komarevo Donje, a naročito čest.br. 6 i 9.

8. Uvidom u izjavu Krčelić Mate od 23.02.2024. utvrđeno je kako isti izjavljuje da su čestice koje su predmet ovog postupka u posjedu Mitar Alojza i da mu pripadaju u vlasništvo.

9. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

10 Naime, predlagatelj je zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu predmetnih nekretnina preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

11. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 16.ožujka 2026.

Sutkinja  
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagatelju po punomoćnici Ireni Vujčić
2. Krčelić Ivica I., nepoznato boravište, na Oglasnu ploču,
3. Krčelić Ivica II., Komarevo Donje 2,
4. Krčelić Antun, Zagreb, Draškovićeve 33,
5. Krčelić Mato, Donje Komarevo 6, 44010 Donje Komarevo,
6. Šipuš Mijo, Komarevo Donje, na Oglasnu ploču,
7. Dužić Mijo, Komarevo Donje 19/10,
8. Dužić Ljubica, Komarevo Donje 19/10,
9. Dužić Ivo, Komarevo Donje 19/10
10. Dužić Vlado, Donje Komarevo 16, 44010 Donje Komarevo,

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.03.2026 08:  
05

**Serijski broj  
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18403518678c8b14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-