

**L O B O J A**

Kneza Borne 14, HR-10000 Zagreb, Tel/Fax: 5513-661  
E-mail adresa: [ured@odvjetnik-loboja.hr](mailto:ured@odvjetnik-loboja.hr)

U Zagrebu, 29.08.2019.g.



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Amruševa 2  
10 000 ZAGREB

Posl.br: St-2383/16

**HITNO K SUCU!!!**

I. Razlučni vjerovnik/ Ovrhovoditelj:

VELDIĆ-PROMET d.o.o., Mičevac, Velika Gorica, Špičićeva 7,  
zastupano po odvjetniku Krešimiru Loboju, Kneza Borne 14, Zagreb

Stečajni dužnik

A.D. PROMET d.o.o., u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB:  
25856129395, zastupano po stečajnom upravitelju Božidaru Brkljaču,  
Zagreb, Š. Devčića 3

**PODNEŠAK I. RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

razlučnog vjerovnika  
trostruko

A/ Ispravak izvještaja stečajnog upravitelja

B/ Povijesni izvadak za nekretninu

**I.** U gore navedenom predmetu Stečajni upravitelj dostavio je ispravak Izvješća stečajnog upravitelja od dana 16.07.2019.g. (Obrazac 20) koje je objavljen dana 19.07.2019.g., a kojim je izvršen ispravak Izvještaja u odnosu na red namirenja razlučnog vjerovnika Veldić – promet d.o.o. te shodno tome podnesen izmijenjeni prijedlog namirenja u Rješenju o namirenju sukladno zakonskim propisima.

Vjerovnik Porezna uprava Republike Hrvatske potom je dostavio Podnesak od 18.07.2019.g. koji je urudžbiran 19.07.2019.g. kojim se Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu usprotivila izmjeni Izvještaja od 16.07.2019.g.

DOKAZ: uvid u spis

**II.** Razlučni vjerovnik Veldić – promet d.o.o. koji je upisan na 1. (prvom) mjestu u redu prvenstva protivi se Podnesku vjerovnika Porezne uprave od 18.07.2019.g. obzirom je isti pravno i činjenično neosnovan.

Predmetnim Podneskom vjerovnik Republika Hrvatska pogrešno navodi da bi ista bila razlučni vjerovnik prvog reda u zemljišnim knjigama, sve iz razloga kako slijedi.

Ovršni postupak protiv gore navedenog stečajnog dužnika vodi se od 20.09.2013. godine

temeljem Prijedloga za ovrhu razlučnog vjerovnika VELDIĆ-PROMET d.o.o. kao i prijedloga za zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi.

Vjerovnik VELDIĆ-PROMET d.o.o. stekao je razlučno pravo 1. reda prvenstva u zemljišnoj knjizi dana 20. rujna 2013. upisom zabilježbe ovrhe Z-42957/13 u zk.ul.1033 ko Grad Zagreb, temeljem Rješenja o ovrsi Ovrvj-2300/2013 od 25.09.2013 godine sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Predmetni ovršni postupak na nekretninama pred Općinskim sudom u Zagrebu, Stalna služba Zaprešić upravo je i vodilo društvo Veldić – promet d.o.o. kao prvoovrhovoditelj kada su nekretnine prodane 14.05.2018. godine u ovršnom postupku i koji Sud je donio Rješenje o dosudi.

DOKAZ: uvid u Rješenje o ovrsi Ovrvj-2300/13 i priklop spisa  
uvid u Rješenje o dosudi Ovr-2067/16 Os Novi Zagreb, SS Zaprešić  
povijesni izvadak i uvid u zemljišne knjige zk.ul.1033 ko Grad Zagreb  
Zapisnik Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću dana 14. svibnja 2018. godine, Ovrvj-2067/2016-44

Razlučno pravo prvog reda prijavljeno je i priznato i od strane stečajnog upravitelja u iznosu od 206.396.52 kn.

Republika Hrvatska upisana je kao razlučni vjerovnik u zemljišne knjige poslije ovrhovoditelja Veldić - promet d.o.o. na 2. (drugom) mjestu prvenstva s danom 07.02.2014. godine pod poslovnim brojem Z-5953/2014, dakle u redu prvenstva nakon I. razlučnog vjerovnika Veldić-promet d.o.o. koji je isto stekao znatno ranije dana 20.09.2013. godine.

S obzirom na izvršenu prodaju nekretnine (3. i 4. etaža zk.ul. 1033 ko Grad Zagreb) u cijelosti se treba namiriti razlučni vjerovnik VELDIĆ-PROMET d.o.o., a Republika Hrvatska kao II. Upisani razlučni vjerovnik se može namiriti tek nakon što se u cijelosti namiri I. Razlučni vjerovnik VELDIĆ-PROMET d.o.o., sve kako je propisano odredbama Stečajnog zakona kao i primjenom Zakona o zemljišnim knjigama kojim se utvrđuje prvenstveni red upisa u zemljišnim knjigama.

DOKAZ: uvid u zk.ul. 1033 ko Grad Zagreb

**III.** Obzirom na sve navedeno, predlaže se Naslovljenom sudu da prihvati Ispravak Izvještaja stečajnog upravitelja od 16.07.2019.g. i prilikom namirenja na nekretnini upisanoj u zk.ul 1033, ko Grad Zagreb, etaža 3 i 4 koji su bili u 1/3 dijela u suvlasništvu stečajnog dužnika A.D. promet d.o.o., temeljem razlučnog prava po zabilježbi ovrhe na nekretnini Ovrj-2300/2013 kao i priznatoj tražbini u stečajnom postupku, sa zakonskim zateznim kamatama do isplate dosudi razlučnom vjerovniku, a koji iznos je stečajni upravitelj u Izvještaju od 16.07.2019.g. utvrdio u iznosu od 267.708,75 kn da ima pripasti razlučnom vjerovniku Veldić-promet d.o.o. i istome se isplatiti na naznačeni žiro račun.

Trošak podneska:

250 bodova x 10,00 kn..... 2.500,00 kn + PDV25%.... Sve zajedno 3.125,00 kn

VELDIĆ-PROMET d.o.o. p.p.  
ODVJETNIK  
KREŠIMIR LOBOJA  
Zagreb, Kneza Borne 14



A.D. – PROMET d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Palmotićeve 15  
OIB: 25856129395

St-2383/16

Stečajni upravitelj:  
Božidar Brkljač, Šime Devčića 3  
Tel/fax: 01 46 47 218

Zagreb, 17.07.2019.

1. VELDIĆ PROMET d.o.o.  
Špišićeva ulica 7  
Mičevec
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo  
financija, Porezna uprava  
Zagreb
3. PRVI FAKTOR d.o.o.,  
Hektorovićeve 2  
10 000 Zagreb

Predmet: Dostava ispravka izvješća stečajnog upravitelja

Dostavljamo Vam ispravak izvješća stečajnog upravitelja za diobu kupovnine. Molimo Vas da dostavite suglasnost na isto izvješće stečajnom upravitelju najkasnije 3 (tri) dana prije održavanja ročišta za diobu koje će zakazati stečajni sudac.

Također Vas molimo da dostavite žiro račun na koji će Vam biti izvršena uplata kupovnine uz napomenu za vjerovnika Prvi Faktor d.o.o. , Hektorovićeve 2, Zagreb, da će za nekretninu pod brojem II. na 1. stranici izvješća stečajnog upravitelja koju je kupio prijebojem, stečajni upravitelj dostaviti kupcu Izjavu o prijeboju.

Traženo dostaviti na adresu stečajnog upravitelja u zaglavlju i izravno na stečajni spis poslovni broj St-2383/16.

Stečajni upravitelj:

Božidar Brkljač



A.D.-PROMET d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Palmotićeve 15  
OIB: 25856129395

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: ST-2383/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 25856129395

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.02.2019. DO 21.05.2019. godine

ISPRAVAK IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA DIOBU KUPOVNINE SA PRIJEDLOZIMA

od dana 21.05.2019. godine

Temeljem podneska vjerovnika, ovdje ovrhovoditelja, VELDIĆ-PROMET d.o.o. OIB: 39281147133, Špičićeva ulica 7, Mičevac, od dana 12.07.2019. godine ispravlja se Izvješće stečajnog upravitelja za diobu kupovnine sa prijedlozima na način da je na stranici 4. izmijenjena tablica namirenja, te prijedlozi na stranici 5. ovog izvješća.

U ovršnom postupku Ovr-2067/2016 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, dana 14.05.2018. godine unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- I. z.k.č. 1131/22 u naravi oranica u Turnišćaku u D. Bukovcu površine 72 hvati upisane u zk.ul. br. 5156 k.o. Remete i z.k.č. 1131/21 u naravi oranica u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 110 hvati upisane u z.k.ul.br. 5157 k.o. Remete – kupcu Marku Duilu, Zagreb, Puklačeva 18, OIB: 20325880669 za iznos od 605.000,00 kn;
- II. z.k.č. 1131/31 u naravi oranica površine 14 hvati i z.k.č.br. 1131/33 u naravi oranica Bukovačka površine 126 m2, obje upisane u zk.ul.br. 8048 k.o. Remete i z.k.č.br. 1131/2 u naravi oranica površine 62 hvati i z.k.č.br. 1131/23 u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 60 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 1158 k.o. Remete – kupcu ovrhovoditelju Prvi Faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, ovdje razlučni vjerovnik, za iznos od 160.000,00 kn;
- III. z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m2, sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to: 3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kupcu Robertu Juričić iz Zagreba, III. Pile 12, OIB: 83372069374 za iznos od 429.000,00 kn.





# TABLICA NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

## a) Tablica namirenje razlučnog vjerovnika za nekretninu pod rednim brojem II. na 1. stranici izvješća plaćene prijebojem

Kupac, ujedno i razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623 tražio je oslobođenje od polaganja kupovnine koja iznosi **160.000,00 kn**. Nakon odbitka ovršnih troškova temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-58 od 17.07.2018. u iznosu od **7.658,59 kn**, te troškova temeljem čl. 254. st. 3. u iznosu od **15.220,10 kn**, što ukupno iznosi **22.878,69 kn**, razlučni vjerovnik će se djelomično namiriti iz preostalog dijela kupovnine prijebojem u iznosu od **137.121,31 kn** kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623	
Razlučno pravo	z.k.č. 1131/31 u naravi oranica površine 14 hvati i z.k.č.br. 1131/33 u naravi oranica Vukovačka površine 126 m2, obje upisane u zk.ul.br. 8048 k.o. Remete i z.k.č.br. 1131/2 u naravi oranica površine 62 hvati i z.k.č.br. 1131/23 u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 60 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 1158 k.o. Remete	
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina	
Utvrđena tražbina	glavnica	
Razlučni vjerovnik	2.000.000,00 kn	
Ostvarena kupovina	160.000,00 kn	
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 3 SZ i trošak ovrhovoditelja	15.220,10 kn + 7.658,59 = 22.878,69	
Namirenje razlučnog vjerovnika	(kupovina - trošak) -	137.121,31 kn
Postotak namirenja	6,85%	

## b) Tablica namirenje razlučnih vjerovnika za nekretnine plaćene u gotovom novcu

### 1. Nekretnina pod rednim brojem I. na 1. stranici izvješća

Nakon što se od postignute kupovnine u iznosu od **605.000,00 kn** odbije trošak ovršnog postupka temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-58 od 17.07.2018. u iznosu od **28.959,05 kn**, te troškovi temeljem čl. 254. st. 3. u iznosu od **57.551,01 kn**, što ukupno iznosi **86.510,06 kn**, razlučni vjerovnik će se djelomično namiriti iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **518.489,95 kn** kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623	
Razlučno pravo	z.k.č. 1131/22 u naravi oranica u Turnišćaku u D. Bukovcu površine 72 hvati upisane u zk.ul. br. 5156 k.o. Remete i z.k.č. 1131/21 u naravi oranica u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 110 hvati upisane u z.k.ul.br. 5157 k.o. Remete	
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina	
Utvrđena tražbina	glavnica	
Razlučni vjerovnik	2.000.000,00 kn	
Ostvarena kupovina	605.000,00 kn	
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 3 SZ i trošak ovrhovoditelja	57.551,01 kn + 28.959,05 kn = 86.510,06 kn	
Namirenje razlučnog vjerovnika	(kupovina - trošak) -	518.489,94 kn
Postotak namirenja	25,92%	



## 2. Nekretnina pod rednim brojem IIII. na 1. stranici izvješća

Nakon što se od postignute kupovnine u iznosu od 429.000,00 kn odbije trošak ovršnog postupka temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-58 od 17.07.2018. u iznosu od 20.534,60 kn, te troškovi temeljem čl. čl. 254. st. 3. u iznosu od 40.808,89 kn, što ukupno iznosi 61.343,49 kn, iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 367.656,51 kn namiriti će se razlučni vjerovnik VELDIĆ PROMET d.o.o. u cijelosti (267.708,75 kn), a razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA će se djelomično namiriti (99.947,76 kn) prema tablicama kako slijedi:

2.a)

Razlučni vjerovnik	VELDIĆ-PROMET d.o.o. OIB: 39281147133, Špičićeva ulica 7, Mičevac
Razlučno pravo	z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m <sup>2</sup> , sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to:3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina
Utvrđena tražbina Razlučni vjerovnik	glavnica 206.396,52 kn + kamata 61.312,23 kn = 267.708,75 kn
Ostvarena kupovina	429.000,00 kn
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 3 SZ i trošak ovrhovoditelja	40.808,80 kn + 20.534,60 kn = 61.343,49 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	267.708,75 kn
Postotak namirenja	100%

2.b)

Razlučni vjerovnik	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487
Razlučno pravo	z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m <sup>2</sup> , sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to:3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina
Utvrđena tražbina Razlučni vjerovnik	glavnica 1.006.745,69 kn + kamata 299.064,30 kn = 1.305.809,99
Ostvarena kupovina	429.000,00 kn
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 3 SZ, trošak ovrhovoditelja i namirenja i upisanog razlučnog vjerovnika	40.808,80 kn + 20.534,60 kn + 267.708,75 kn = 329.052,15 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	(kupovina – trošak – namirenje i upisanog razlučnog vjerovnika) - 99.947,76 kn
Postotak namirenja	7,65 %



Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud:

1. donese Rješenje o diobi kupovnine kojim se za nekretnine pod I., II., i III. određuju troškovi stečajnog postupka u sveukupnom iznosu od **113.580,00** (98.359,90 kn + 15.220,10 kn), a sve obrazloženo i specificirano u ovom izvješću. U tim troškovima su obračunati i troškovi sukladno čl.254. st.3. Stečajnog zakona za nekretninu pod rednim brojem II, u iznosu od **15.220,10 kn** koju je kupac ujedno i razlučni vjerovnik platio prijebojem, te je potrebno da Sud naloži kupcu razlučnom vjerovniku PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, koji je kupio nekretninu pod rednim brojem II. a plaćanje izvršio prijebojem, podmiri troškove stečajnog postupka u iznosu od **15.220,10 kn** na račun otvoren u korist stečajnog dužnika IBAN: HR4224020061100806197 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.,
2. da u istome Rješenju odredi da se nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiruju razlučni vjerovnici i to:
  - Razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, za kupnju nekretnina prijebojem za iznos od **137.121,41 kn**, što čini 6,85% namirenja od njegove ukupno osigurane tražbine na nekretnini u iznosu od 2.000.000,00 kn, prema tablici namirenja pod točkom a) na 3. stranici ovog izvješća,
  - Razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiri za iznos od **518.489,94 kn**, što čini 25,92% namirenja njegove osigurane tražbine od 2.000.000,00 kn, a prema tablici namirenja pod točkom b) 1. na stranici 3. ovog izvješća,
  - Razlučni vjerovnik VELDIĆ-PROMET d.o.o. OIB: 39281147133, Špičićeva ulica 7, Mičevac, nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiri za iznos od **267.708,75 kn**, što čini 100% namirenja njegove osigurane tražbine od 206.396,52 kn glavnice + 61.312,23 kn kamate što iznosi 267.708,75 kn, a prema tablici namirenja pod točkom b) 2.a. na stranici 4. ovog izvješća
  - Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487, nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiri za iznos od **99.947,76 kn**, što čini 7,65% namirenja njegove osigurane tražbine od 1.006.745,69 kn glavnice + 299.064,30 kn kamate što iznosi 1.305.809,99 kn, a prema tablici namirenja pod točkom b) 2.b. na stranici 4. ovog izvješća.
3. Nakon što Rješenje o diobi kupovnine postane pravomoćno naloži računovodstvu suda da isplati troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od **98.359,90 kn** na žiro račun stečajnog dužnika koji je naveden u točki 1. ovog prijedloga, kao dio sveukupnih troškova temeljem čl.254. st.3. Stečajnog zakona za nekretnine pod rednim brojem I. i III. koje su plaćene u gotovini.

Naloži računovodstvu suda isplatu razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, u iznosu od **518.489,94 kn** na žiro račun razlučnog vjerovnika koji će isti razlučni vjerovnik dostaviti sudu.

Naloži računovodstvu suda isplatu razlučnog vjerovnika VELDIĆ-PROMET d.o.o. OIB: 39281147133, Špičićeva ulica 7, Mičevac, u iznosu od **267.708,75 kn** na žiro račun razlučnog vjerovnika koji će isti razlučni vjerovnik dostaviti sudu.

Naloži računovodstvu suda da se isplati razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od **99.947,76 kn** na žiro račun razlučnog vjerovnika koji će isti razlučni vjerovnik dostaviti sudu.

Zagreb, 16.07.2019. godine

Stečajni upravitelj:  
Božidar Brkljač





*U privitku:*

- Podnesak razlučnog vjerovnika VELDIĆ PROMET d.o.o.

*O tome obavijest:*

- Razlučni vjerovnik PRVI FAKTOR, Zagreb, Hektorovićeve 2,
- Razlučni vjerovnik VELDIĆ PROMET d.o.o., Špičićeva ulica 7, Mičevac
- Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb,



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 12.07.2019. 17:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 1033

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40583/2018  
Aktivne plombe: Z-11339/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*784/24	CESTA JELENOVAC		2,5	9	Ispisano sa: Z-33379/2013 Otpis u uložak 109847
2.	*1805	KUĆA POP. BROJ 3812, GOSP. ZGRADE, 3 DVORA, 2 VRTA, 2 ZIDA U KUKAČEVOJ UL. BROJ 2 I MAKSIMIRSKOJ CESTI KBROJ 19		121,2	436	Ispisano sa: Z-14637/2010
3.	1805	KUĆA POP. BROJ 3812, GOSP. ZGRADE, 3 DVORA, 2 VRTA, 2 ZIDA U KUKAČEVOJ UL. BROJ 2 I MAKSIMIRSKOJ CESTI KBROJ 19		121,2	436	
		UKUPNO:		121,2	436	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.05.2008. broj Z-27532/08  Zabilježuje se da je u Stambenoj zgradi Kuhačeva br. 2, Zagreb, sagrađenoj na kčbr. 1805, u KPU upisan stan u podulošku 35680	ZABILJEŽBA
2.1		Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-14637/10  Na temelju odredbi članka 5. Pravilnika o izmjenama i dopunama zemljišnoknjižnog poslovnika NN-100/04, zabilježuje se ispravak pogrešnog prijepisa, na način da se ispravlja naziv ulice u opisu nekretnine sa "KUKAČEVA", na ispravno "KUHACHEVA".	
3.1		Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33379/13  Besteretno se otpisuje čestica 784/24 u novi Zk uložak broj 109847 ove kat. općine.	



## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>			
<b>1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov.111,69čm u Kuhačevoj br.2 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekrenine koji je jedanko velik kao i ostali suvlasnički dijelovi</b>			
	<b>*1/3 PODŠEVI KRUNOSLAV, KOLPINGSTRASSE 19, 85267 PLAFFENHOFEN BAY, DEUTSCHLAND</b>		Ispisano sa: Z-32194/2011 Promjena općih podataka
	<b>*1/3 PODEŠVA KRUNOSLAV, OIB: 53541677141, KOLPINGSTRASSE 19, 85267 PLAFFENHOFEN BAY, DEUTSCHLAND</b>		Ispisano sa: Z-459/2012 PRIJENOS NA B3
<b>2/3 REPUBLIKA HRVATSKA</b>			
	<b>*1/3 A.D.-PROMET D.O.O., OIB: 25856129395, PALMOTIĆEVA BR. 15, ZAGREB</b>		Ispisano sa: Z-40583/2018
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-20945/10  Temeljem pravomoćnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu grada, odjel za upravno-pravne poslove, Središnji odsjek od 29. siječnja 2010. uknjižuje se pravo vlasništva	
3.1		Zaprimljeno 21.06.2011. broj Z-32194/11  Na temelju Rodnog lista Matičnog ureda Maksimir od 20.06.2011. te djelomičnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba, Odjel za upravno pravne poslove, Središnji odsjek Klasa:UP/I-942-01/97-01/1357 Urbroj:251-18-31-06-99-22 od 26.2.1999.g. koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-389/00 zabilježba promjene prezimena i upis oiba z.k. vlasnika Podševi Krunoslava, tako da glasi: Podešva Krunoslav, OIB:53541677141.	
4.1		Zaprimljeno 03.01.2012. broj Z-459/12  Temeljem ugovora o prodaji nekretnine od 25. srpnja 2011., specijalne punomoći od 20. lipnja 2011. i tabularne isprave od 13. rujna 2011. uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine Podešva Krunoslava, koji se sastoji od 1/3 dijela za korist	
*5.1	Z-40583/2018	VIDI C-3.1.	
*3.2	Z-40583/2018	Zaprimljeno 01.12.2016.g. pod brojem Z-55385/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2383/16 24.11.2016, nad dužnikom A.D.-PROMET d.o.o. (OIB 25856129395).	
*3.3	Z-40583/2018	Zaprimljeno 26.06.2018.g. pod brojem Z-35788/2018  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-2067/16-48 16.05.2018, na nekretnini A.D.-Promet d.o.o. koja se sastoji od 1/3 dijela poslovnog prostora	
<b>3.4. Suvlasnički dio etaže: 1/3</b>			
3.4.1		Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40583/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OVR-2067/16-48 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 16.05.2018, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ 37 OVR-2067/2016-57 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 17.07.2018 <b>JURIČIĆ ROBERT, OIB: 83372069374, PILE III. 12, 10000 ZAGREB</b>	na 3 (2.1), 4 (2.1)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.5		Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40583/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE OVR-2067/16-48 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 16.05.2018, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ 37 OVR-2067/2016-57 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 17.07.2018, pod Z-55385/16.	na 3 (3.2), 4 (4.2)
3.6		Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40583/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE OVR-2067/16-48 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 16.05.2018, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ 37 OVR-2067/2016-57 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 17.07.2018, pod Z-35788/18	na 3 (3.3), 4 (4.3)
<b>4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>			
<b>1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije, pov.49čm u Kuhačevoj br.2 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekrenine koji je jedanko velik kao i ostali suvlasnički dijelovi</b>			
		<b>*1/3 PODŠEVI KRUNOSLAV, KOLPINGSTRASSE 19, 85267 PLAFFENHOFEN BAY, DEUTSCHLAND</b>	Ispisano sa: Z-32194/2011 Promjena općih podataka
		<b>*1/3 PODEŠVA KRUNOSLAV, OIB: 53541677141, KOLPINGSTRASSE 19, 85267 PLAFFENHOFEN BAY, DEUTSCHLAND</b>	Ispisano sa: Z-459/2012 PRIJENOS NA B3
		<b>2/3 REPUBLIKA HRVATSKA</b>	
		<b>*1/3 A.D.-PROMET D.O.O., OIB: 25856129395, PALMOTIĆEVA BR. 15, ZAGREB</b>	Ispisano sa: Z-40583/2018
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-20945/10  Temeljem pravomoćnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu grada, odjel za upravno-pravne poslove, Središnji odsjek od 29. siječnja 2010. uknjižuje se pravo vlasništva	
3.1		Zaprimljeno 21.06.2011. broj Z-32194/11  Na temelju Rodnog lista Matičnog ureda Maksimir od 20.06.2011. te djelomičnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba, Odjel za upravno pravne poslove, Središnji odsjek Klasa:UP/I-942-01/97-01/1357 Urbroj:251-18-31-06-99-22 od 26.2.1999.g. koje se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod brojem Z-389/00 zabilježba promjene prezimena i upis oiba z.k. vlasnika Podševi Krunoslava, tako da glasi: Podešva Krunoslav, OIB:53541677141.	
4.1		Zaprimljeno 03.01.2012. broj Z-459/12  Temeljem ugovora o prodaji nekretnine od 25. srpnja 2011., specijalne punomoći od 20. lipnja 2011. i tabularne isprave od 13. rujna 2011. uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine Podešva Krunoslava, koji se sastoji od 1/3 dijela za korist	
*5.1	Z-40583/2018	VIDI C-3.1.	
*4.2	Z-40583/2018	Zaprimljeno 01.12.2016.g. pod brojem Z-55385/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2383/16 24.11.2016, nad dužnikom A.D.-PROMET d.o.o. (OIB 25856129395).	



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 1033

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.3	Z-40583/2018	Zaprimljeno 26.06.2018.g. pod brojem Z-35788/2018  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-2067/16-48 16.05.2018, na nekretnini A.D.-Promet d.o.o. koja se sastoji od 1/3 dijela poslovnog prostora	
<b>4.4. Suvlasnički dio etaže: 1/3</b>			
4.4.1		Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40583/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OVR-2067/16-48 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 16.05.2018, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ 37 OVR-2067/2016-57 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 17.07.2018 <b>JURIČIĆ ROBERT, OIB: 83372069374, PILE III. 12, 10000 ZAGREB</b>	na 3 (2.1), 4 (2.1)
4.5		Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40583/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE OVR-2067/16-48 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 16.05.2018, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ 37 OVR-2067/2016-57 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 17.07.2018, pod Z-55385/16.	na 3 (3.2), 4 (4.2)
4.6		Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40583/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE OVR-2067/16-48 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 16.05.2018, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ 37 OVR-2067/2016-57 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 17.07.2018, pod Z-35788/18	na 3 (3.3), 4 (4.3)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		Nekretnine u AI(jedan) uknjižene su kao:  <b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 3</b>				
*1.1	Z-40583/2018	Zaprimljeno 07.02.2014. broj Z-5953/14  Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-290/14 od 03. veljače 2014. godine, na nekretnini A.D. - PROMET d.o.o., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.112.683,37 kuna (od čega glavnica iznosi 1.0006.745,69 kuna i kamate iznose 105.937,68 kn) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 1.0006.745,69 kn od dana 30. prosinca 2013. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:	1.112.683,37 KN	
<b>*REPUBLIKA HRVATSKA</b>				
*1.2	Z-40583/2018	Zaprimljeno 07.02.2014. broj Z-5953/14  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40583/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-2067/16-48 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 16.05.2018, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ 37 OVR-2067/2016-57 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 17.07.2018, te se briše zabilježba ovršivosti pod Z-5953/14		na 1.1, 1.2
<b>2. Na suvlasnički dio: 3</b>				
*2.1	Z-43927/2013	Zaprimljeno 20.09.2013. broj Z-42957/13  Temeljem prijedloga podnesenog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 20. rujna 2013.godine zabilježuje se da je na nekretnini A.D. Promet d.o.o. pokrenut postupak za izdavanje rješenja o ovrsi.		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-43927/13  Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovrj-2300/2013 od 25. rujna 2013. godine briše se zabilježba da je pokrenut postupak za izdavanje rješenja o ovrsi upisana pod posl.br. Z-42957/13.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 3</b>				
*3.1	Z-40583/2018	Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-43927/13  Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovrj-2300/2013 od 25. rujna 2013. godine zabilježuje se ovrha na nekretnini A.D. Promet d.o.o. pod redom prvenstva zabilježbe da je pokrenut postupak za izdavanje rješenja o ovrsi upisane pod posl.br. Z-42957/13.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.2		Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40583/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OVR-2067/16-48 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 16.05.2018, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ 37 OVR-2067/2016-57 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 17.07.2018, pod Z-43927/13		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 3</b>				
*4.1	Z-40583/2018	Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-8629/15  Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3674/14 od 08.siječnja 2015.g. na nekretnini A.D. - PROMET d.o.o. (OIB: 25856129395), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 52.453,45 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 52.453,45 kn teku od 01.lipnja 2012.do isplate, kao i troška parničnog postupka u iznosu od 2.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 01.lipnja 2012. do isplate, kamate određene po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB koja je vrijedila posljednjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, za korist: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587</b>	52.453,45 KN	
*4.2	Z-40583/2018	Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-8629/15  Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 1033

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3		Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40583/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-2067/16-48 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 16.05.2018, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ 37 OVR-2067/2016-57 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 17.07.2018, te se briše zabilježba ovršivosti pod Z8629/15		
<b>I. Na suvlasnički dio: 4</b>				
*1.1	Z-40583/2018	Zaprimljeno 07.02.2014. broj Z-5953/14  Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-290/14 od 03. veljače 2014. godine, na nekretnini A.D. - PROMET d.o.o., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.112.683,37 kuna (od čega glavnica iznosi 1.0006.745,69 kuna i kamate iznose 105.937,68 kn) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 1.0006.745,69 kn od dana 30. prosinca 2013. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:	1.112.683,37 KN	
		<b>*REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
*1.2	Z-40583/2018	Zaprimljeno 07.02.2014. broj Z-5953/14  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40583/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-2067/16-48 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 16.05.2018, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ 37 OVR-2067/2016-57 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 17.07.2018, te se briše zabilježba ovršivosti pod Z-5953/14		na 1 2
<b>2. Na suvlasnički dio: 4</b>				
*2.1	Z-43927/2013	Zaprimljeno 20.09.2013. broj Z-42957/13  Temeljem prijedloga podnesenog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 20. rujna 2013.godine zabilježuje se da je na nekretnini A.D. Promet d.o.o. pokrenut postupak za izdavanje rješenja o ovrsi.		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-43927/13  Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovrj-2300/2013 od 25. rujna 2013. godine briše se zabilježba da je pokrenut postupak za izdavanje rješenja o ovrsi upisana pod posl.br. Z-42957/13.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 4</b>				
*3.1	Z-40583/2018	Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-43927/13  Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovrj-2300/2013 od 25. rujna 2013. godine zabilježuje se ovrha na nekretnini A.D. Promet d.o.o. pod redom prvenstva zabilježbe da je pokrenut postupak za izdavanje rješenja o ovrsi upisane pod posl.br. Z-42957/13.		ZABILJEŽBA OVRHE

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40583/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OVR-2067/16-48 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 16.05.2018, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ 37 OVR-2067/2016-57 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 17.07.2018, pod Z-43927/13		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 4</b>				
*4.1	Z-40583/2018	Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-8629/15  Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3674/14 od 08.siječnja 2015.g. na nekretnini A.D. - PROMET d.o.o. (OIB: 25856129395), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 52.453,45 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 52.453,45 kn teku od 01.lipnja 2012.do isplate, kao i troška parničnog postupka u iznosu od 2.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 01.lipnja 2012. do isplate, kamate određene po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB koja je vrijedila posljednjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, za korist:  <b>*REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	52.453,45 KN	
*4.2	Z-40583/2018	Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-8629/15  Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
4.3		Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40583/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-2067/16-48 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 16.05.2018, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ 37 OVR-2067/2016-57 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU 17.07.2018, te se briše zabilježba ovršivosti pod Z-8629/15		

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 22.03.2001 u 12:16 pod brojem Z-5877/2001 zaprimljen je prijedlog PODEŠVI KRUNOSLAV, sljedećeg sadržaja: OSTALO POVRAT VLASNIŠTVA U ZKUL 1033 KO ZAGREB
2.	Dana 20.03.2007 u 10:11 pod brojem Z-19925/2007 zaprimljen je prijedlog BANKA SONIC DD, ZAGREB, SAVSKA C. 131, protustranke VUKOVIĆ ĐURĐICA I DR, ZAGREB, KUHAČEVA 2, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ZAJAM U ZKUL 1033 PODUL 22480 KO GRAD ZAGREB
3.	Dana 17.04.2007 u 16:00 pod brojem Z-27008/2007 zaprimljen je prijedlog GRAOVAC DRAGAN, KUHAČEVA 2, ZAGREB, protustranke VUKOVIĆ ĐURĐICA, KUHAČEVA 2, ZAGREB, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZKUL 1033 PODUL 22480 KO GRAD ZAGREB
4.	*Dana 17.05.2007 u 11:28 pod brojem Z-33837/2007 zaprimljen je prijedlog DEVČIĆ JOSIP, KUHAČEVA 2, ZAGREB, protustranke ŠČUKANEC SLAVKA, KLEKOVAČKA 32, ZAGREB, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZKUL 1033 PODUL 31635 KO GRAD ZAGREB
5.	Dana 22.05.2007 u 13:33 pod brojem Z-35076/2007 zaprimljen je prijedlog DEVČIĆ JOSIP, KUHAČEVA 2, ZAGREB, protustranke PUKLIN OLIVER I DR., V, NOVAKA BB, NOVALJA, PAG, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZKUL 1033 PODUL 21693 KO GRAD ZAGREB
6.	Dana 18.06.2007 u 14:32 pod brojem Z-41365/2007 zaprimljen je prijedlog DEVČIĆ JOSIP, ZAGREB KUHAČEVA 2, sljedećeg sadržaja: OSTALO BRISANJE PRAVA PRVOKUPA U ZKUL 1033 PODUL 21693 KO GRAD ZAGREB
7.	Dana 29.01.2008 u 12:45 pod brojem Z-5746/2008 zaprimljen je prijedlog JANKOV JURA, ZAGREB, JELENOVAC 30, sljedećeg sadržaja: OSTALO BRISANJE PRAVA PRVOKUPA U ZK UL 1033 PODUL 35680 KO GRAD ZAGREB



## Plombe

Rbr.	Upisi
8.	*Dana 05.05.2008 u 13:16 pod brojem Z-27532/2008 zaprimljen je prijedlog HYPO ALPE ADRIA BANK DD, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, protustranke JANKOV GORAN I DR, JASENAK, VRELO 116 J, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ZAJAM U ZKUL 1033, PODUL 35680 KO GRAD ZAGREB
9.	Dana 03.06.2008 u 13:29 pod brojem Z-33562/2008 zaprimljen je prijedlog REDŽEPI GZIM, ZAGREB, KUHAČEVA 2, protustranke JANKOV GORAN I DR, JASENKA, UL VRELO 116J, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZKU L 1033 PODUL 35680 KO G ZAGREB
10.	*Dana 19.03.2010 u 11:27 pod brojem Z-14637/2010 zaprimljen je prijedlog MARUŠIĆ BOSILJKA, ZAGREB, KUHAČEVA 2, sljedećeg sadržaja: OSTALO ISPRAVAK KRIVE VERIFIKACIJE U ZKUL 1033 PODUL 1 KO GRAD ZAGREB
11.	*Dana 23.04.2010 u 10:00 pod brojem Z-20945/2010 (E-4) zaprimljen je prijedlog GUIPP, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 56 A, protustranke REPUBLIKA HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA NA ZKČBR 1805 UPISANOJ U ZKUL 1033 KO GRAD ZAGREB
12.	*Dana 23.04.2010 u 10:00 pod brojem Z-20945/2010 (E-3) zaprimljen je prijedlog GUIPP, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 56 A, protustranke REPUBLIKA HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA NA ZKČBR 1805 UPISANOJ U ZKUL 1033 KO GRAD ZAGREB
13.	*Dana 21.06.2011 u 14:04 pod brojem Z-32194/2011 (E-4) zaprimljen je prijedlog PODEŠVA KRUNOSLAV, DEUTCHLAND, sljedećeg sadržaja: OSTALO PROMJENA PREZIMENA U ZKUL 1033 PODUL 3 I DR KO GRAD ZAGREB
14.	*Dana 21.06.2011 u 14:04 pod brojem Z-32194/2011 (E-3) zaprimljen je prijedlog PODEŠVA KRUNOSLAV, DEUTCHLAND, sljedećeg sadržaja: OSTALO PROMJENA PREZIMENA U ZKUL 1033 PODUL 3 I DR KO GRAD ZAGREB
15.	*Dana 03.01.2012 u 08:46 pod brojem Z-459/2012 (E-4) zaprimljen je prijedlog AD PROMET DOO, ZAGREB, PALMOTIČEVA 15, protustranke PODEŠVA KRUNOSLAV, ZAGREB, KUHAČEVA 2, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZK UL 1033 KO G ZAGREB
16.	*Dana 03.01.2012 u 08:46 pod brojem Z-459/2012 (E-3) zaprimljen je prijedlog AD PROMET DOO, ZAGREB, PALMOTIČEVA 15, protustranke PODEŠVA KRUNOSLAV, ZAGREB, KUHAČEVA 2, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZK UL 1033 KO G ZAGREB
17.	Dana 29.02.2012 u 08:54 pod brojem Z-11753/2012 zaprimljen je prijedlog DEVČIĆ JOSIP, ZAGREB, KUHAČEVA 2, sljedećeg sadržaja: OSTALO BRISANJE ZABILJEŽBE PRVOKUPA U ZKUL 1033, POD UL. 21693 KO GRAD ZAGREB
18.	Dana 04.12.2012 u 09:00 pod brojem Z-58027/2012 zaprimljen je prijedlog PREPELEC STJEPAN, POK., sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA RJEŠNJE O NASLJEĐIVANJU U ZK.UL. 1033 KO GRAD ZAGREB
19.	Dana 11.04.2013 u 16:22 pod brojem Z-18090/2013 zaprimljen je prijedlog REDŽEPI GZIM, KUHAČEVA 2, ZAGREB, sljedećeg sadržaja: OSTALO BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA U ZK.UL. 1033 PODUL. 35680 K.O. GRAD ZAGREB
20.	*Dana 08.07.2013 u 09:00 pod brojem Z-33379/2013 zaprimljen je prijedlog GUIPP, protustranke PODEŠVA KRUNOSLAV, ZAGREB, KUHAČEVA 2, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZK UL 1033 KO G ZAGREB
21.	*Dana 20.09.2013 u 12:12 pod brojem Z-42957/2013 (E-4) zaprimljen je prijedlog VELDIĆ PROMET DOO, VELIKA GORICA, MIČEVEC, ŠPIČIČEVA 7, protustranke AD PROMET DOO, ZAGREB, PALMOTIČEVA 15, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA U ZKUL 5156, 5157 I DR KO REMETE I DR
22.	*Dana 20.09.2013 u 12:12 pod brojem Z-42957/2013 (E-3) zaprimljen je prijedlog VELDIĆ PROMET DOO, VELIKA GORICA, MIČEVEC, ŠPIČIČEVA 7, protustranke AD PROMET DOO, ZAGREB, PALMOTIČEVA 15, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA U ZKUL 5156, 5157 I DR KO REMETE I DR
23.	*Dana 26.09.2013 u 09:00 pod brojem Z-43927/2013 (E-4) zaprimljen je prijedlog VELDIĆ-PROMET D.O.O., ŠPIČIČEVA 7, VELIKA GORICA, protustranke A.D.PROMET D.O.O., PALMOTIČEVA 15, ZAGREB, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA ZABILJEŽBA OVRHE U ZK.UL. 5156,5157,8048,1158 K.O. REMETE, ZK.UL. 1033 PODUL. 3,4 K.O. GRAD ZAGREB
24.	*Dana 26.09.2013 u 09:00 pod brojem Z-43927/2013 (E-3) zaprimljen je prijedlog VELDIĆ-PROMET D.O.O., ŠPIČIČEVA 7, VELIKA GORICA, protustranke A.D.PROMET D.O.O., PALMOTIČEVA 15, ZAGREB, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA ZABILJEŽBA OVRHE U ZK.UL. 5156,5157,8048,1158 K.O. REMETE, ZK.UL. 1033 PODUL. 3,4 K.O. GRAD ZAGREB
25.	Dana 19.12.2013 u 11:25 pod brojem Z-57671/2013 zaprimljen je prijedlog GRAOVAC DRAGAN, ZAGREB, KUHAČEVA 2, protustranke FOND ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE, ZAGREB, I. LUČIĆA 8, sljedećeg sadržaja: OSTALO UKNJIŽBA BRISANJA ZALOŽNOG PRAVA NA ZKČBR 1805 KO GRAD ZAGREB
26.	*Dana 07.02.2014 u 09:00 pod brojem Z-5953/2014 (E-4) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, protustranke A. D. PROMET D.O.O., ZAGREB, PALMOTIČEVA 15., sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA U ZK.UL. 4185 PODUL 19522 K.O. GRAD ZAGREB ID R.
27.	*Dana 07.02.2014 u 09:00 pod brojem Z-5953/2014 (E-3) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, protustranke A. D. PROMET D.O.O., ZAGREB, PALMOTIČEVA 15., sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA U ZK.UL. 4185 PODUL 19522 K.O. GRAD ZAGREB ID R.



## Plombe

Rbr.	Upisi
28.	Dana 28.04.2014 u 14:07 pod brojem Z-18773/2014 zaprimljen je prijedlog LOZICA PERO, JAGODNJAK 9, ZAGREB, protustranke REDŽEPI GZIM, KUHAČEVA 2, ZAGREB, sljedećeg sadržaja: PREDBILJEŽBA PREDBILJEŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZK.UL. 1033 PODUL. 25680 K.O. GRAD ZAGREB
29.	Dana 02.05.2014 u 11:30 pod brojem Z-19415/2014 zaprimljen je prijedlog LOZICA PERO, JAGODNJAK 9, ZAGREB, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA OPRAVDANJE PREBILJEŽBE U ZK.UL. 1033 PODUL. 35680 K.O. GRAD ZAGREB
30.	Dana 02.05.2014 u 11:32 pod brojem Z-19416/2014 zaprimljen je prijedlog BKS BANK D.D., MLJEKARSKI TRG 3, RIJEKA, protustranke LOZICA PERO, JAGODNJAK 9, ZAGREB, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ZAJAM U ZK.UL. 35 PODUL. 17012, ZK.UL. 1033 PODUL. 35680 K.O. GRAD ZAGREB
31.	Dana 22.12.2014 u 11:06 pod brojem Z-54792/2014 zaprimljen je prijedlog ŠABANI ISLJAM, ZAGREB, SVAČIČEV TRG BR. 3, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZK.UL.BR. 1033 PODUL. 35680 K.O. GRAD ZAGREB
32.	*Dana 26.02.2015 u 09:00 pod brojem Z-8629/2015 (E-3) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, ODO, protustranke A.D. PROMET DOO, ZAGREB, PALMOTIČEVA 15, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA I ZABILJEŽBA UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA I ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI TRAŽBINE U ZKUL 1158 KO REMETE I DR
33.	*Dana 26.02.2015 u 09:00 pod brojem Z-8629/2015 (E-4) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, ODO, protustranke A.D. PROMET DOO, ZAGREB, PALMOTIČEVA 15, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA I ZABILJEŽBA UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA I ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI TRAŽBINE U ZKUL 1158 KO REMETE I DR
34.	Dana 10.04.2015 u 12:01 pod brojem Z-15573/2015 zaprimljen je prijedlog BKS BANK DD, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3, protustranke ŠABANI ISLJAM, ZAGREB, SVAČIČEV TRG 3, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA U ZK.UL.BR. 1033 PODUL. 35680 K.O. GRAD ZAGREB
35.	Dana 30.04.2015 u 12:35 pod brojem Z-18371/2015 zaprimljen je prijedlog ŠABANI ISLJAM, ZAGREB, SVAČIČEV TRG 3, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA U ZK.UL.BR. 1033 PODUL. 35680 K.O. GRAD ZAGREB
36.	*Dana 01.12.2016 u 14:03 pod brojem Z-55385/2016 (E-3) zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, protustranke A.D. - PROMET D.O.O. , OIB: 25856129395, PALMOTIČEVA ULICA 15, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Upis otvaranja stečajnog postupka u pod ul 19522/zkul 4185 k.o. Grad Zagreb, zkul 1033 E-3 i E-4 k.o. Grad Zagreb, zkul 1158,5156,5157 i 8048 sve k.o. Remete
37.	*Dana 01.12.2016 u 14:03 pod brojem Z-55385/2016 (E-4) zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, protustranke A.D. - PROMET D.O.O. , OIB: 25856129395, PALMOTIČEVA ULICA 15, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Upis otvaranja stečajnog postupka u pod ul 19522/zkul 4185 k.o. Grad Zagreb, zkul 1033 E-3 i E-4 k.o. Grad Zagreb, zkul 1158,5156,5157 i 8048 sve k.o. Remete
38.	*Dana 09.08.2017 u 10:54 pod brojem Z-42319/2017 zaprimljen je prijedlog GRAOVAC DRAGAN, 19602343371, KUHAČEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja založnog prava u podulošku 22480/zk.ul.1033 k.o. Grad Zagreb
39.	Dana 26.02.2018 u 07:57 pod brojem Z-11339/2018 zaprimljen je prijedlog GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA, sljedećeg sadržaja: Provedba prijavnog lista RN-48/18 zk.ul. 6885 i dr. k.o. Grad Zagreb, koji nije konačno riješen.
40.	*Dana 26.06.2018 u 08:35 pod brojem Z-35788/2018 (E-3) zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, VELDIĆ-PROMET D.O.O., PRVI FAKTOR D.O.O., U LIKVIDACIJI, OIB: 63278028623, ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB, protustranke A.D.-PROMET D.O.O. U STEČAJU, OIB: 25856129395, PALMOTIČEVA ULICA 15, 10000 ZAGREB, MARKO DUILO, OIB: 20325880669, PUKLAVČEVA ULICA 18, 10000 ZAGREB, ROBERT JURIČIĆ, OIB: 83372069374, PILE III. 12, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba dosude u zk.ul. 5156,5157 k.o. Remete
41.	*Dana 26.06.2018 u 08:35 pod brojem Z-35788/2018 (E-4) zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, VELDIĆ-PROMET D.O.O., PRVI FAKTOR D.O.O., U LIKVIDACIJI, OIB: 63278028623, ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB, protustranke A.D.-PROMET D.O.O. U STEČAJU, OIB: 25856129395, PALMOTIČEVA ULICA 15, 10000 ZAGREB, MARKO DUILO, OIB: 20325880669, PUKLAVČEVA ULICA 18, 10000 ZAGREB, ROBERT JURIČIĆ, OIB: 83372069374, PILE III. 12, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba dosude u zk.ul. 5156,5157 k.o. Remete
42.	*Dana 20.07.2018 u 08:30 pod brojem Z-40583/2018 (E-3) zaprimljen je prijedlog VELDIĆ-PROMET D.O.O., PRVI FAKTOR D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 63278022862, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, protustranke A.D.-PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, UVOZ-IZVOZ U STEČAJU, 25856129395, PALMOTIČEVA ULICA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, MARKO DUILO, OIB: 20325880669, PUKLAVČEVA ULICA 18, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva dosudom i brisanje tereta u zk. ul. 5156, zk. ul. 5157 k.o. Remete



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 1033

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Plombe

Rbr.	Upisi
43.	*Dana 20.07.2018 u 08:30 pod brojem Z-40583/2018 (E-4) zaprimljen je prijedlog VELDIĆ-PROMET D.O.O., PRVI FAKTOR D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 63278022862, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, protustranke A.D.-PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, UVOZ-IZVOZ U STEČAJU, 25856129395, PALMOTIĆEVA ULICA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA. MARKO DUILO, OIB: 20325880669, PUKLAVČEVA ULICA 18, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva dosudom i brisanje tereta u zk. ul. 5156, zk. ul. 5157 k.o. Remete

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za povijesne izvatke iz digitalne zemljišne knjige i za povijesne ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 53/19) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 52592/2019



Kontrolni broj: 21064593526caa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.