

LIDERGRADNJA d.o.o. „U STEČAJU“
Zagreb, Malešnica 27
OIB: 64994341741

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 25.2. 2019. god. u 1
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 22.2.
2019. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Poštom službenik

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Posl.br. 3 St - 82/2017

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika
LIDERGRADNJA d.o.o. „u stečaju“ i njegovim uzrocima**

Izvještajno ročište 12. ožujka 2019.g.

I. UVOD

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, rješenjem posl.br.3 St - 82/17-17 od 26. studenog 2018. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom LIDERGRADNJA d.o.o., Zagreb, Malešnica 27, OIB: 64994341741.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda.

Rješenjem posl.br. 3 St – 82/17-25 od 10. prosinca 2019. godine Sud je razrješio dužnosti ranijeg stečajnog upravitelja i istovremeno imenovao novog stečajnog upravitelja.

Rješenje o promjeni stečajnog upravitelja upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 17.12. 2018., posl.br. Tt-18/46480-2.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

- i. **Pečati.** Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“.
- ii. **Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti prema tijelima koja po zakonu vode javne upisnike.
- iii. **Poslovni računi.** U postupku je otvaranje novog poslovnog račun dužnika preko kojeg će se odvijati sve transakcije. Prijašnji računi dužnika su zatvoreni.
- iv. **Dokumentacija.** Dosadašnji zakonski zastupnik dužnika nepoznatog je prebivališta i/ili boravišta i nije preuzeta nikakva poslovna dokumentacija dužnika.
- v. **Računovodstveni poslovi.** Tvrtki CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, B. Šuleka 11, OIB:65048843011, povjereni su poslovi izrade inventurnog popisa, početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka.
- vi. **Ovlasti i dužnosti stečajnog upravitelja.** Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika (početna stečajna bilanca). Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar temeljem Izjave o osnivanju od 29.09. 2008., kao društvo kapitala (d.o.o.) u privatnom vlasništvu sa ukupno upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn i jednim poslovnim udjelom (100%) u vlasništvu člana društva Ilije Čabraje koji je ujedno bio jedini član uprave društva.

Za potrebe sastavljanja ovog izvješća izvršio sam uvid u sudske i druge dostupne javne upisnike te financijske pokazatelje koje Financijska agencija objavljuje na svojim mrežnim stranicama (www.fininfo.hr). Na razne načine pokušao sam kontaktirati zakonskog zastupnika i jedinog člana društva g. Iliju Čabraju, ali isti nije dostupan i nije dostavio traženu dokumentaciju.

Preporučenu pošiljku poslanu na adresu prebivališta z.z. dužnika naznačenu u sudskom registru od dana 18.12.2018. poštanski ured vratio je uz naznaku „nepoznat“.

Preporučenu pošiljku poslanu na adresu sjedišta stečajnog dužnika naznačenu u sudskom registru od dana 28.12.2018. poštanski ured vratio je uz naznaku „nepoznat“.

Dokaz: u prilogu izvješća.

Odluku treba li postupiti prema odredbi čl. 180. SZ-a prepuštam Sudu.

Posljednji godišnji financijski izvještaji koje je dužnik sastavio i objavio datiraju zaključno sa stanjem 31.12.2012. godine.

Radi neobjavljivanja financijskih izvješća u razdoblju duljem od tri godine, Trgovački sud u Zagrebu pokrenuo je nad subjektom postupak skupnog brisanja iz sudskog registra.

Zbog dugotrajne obustave bilo kakvih poslovnih aktivnosti nema izgleda za mogući nastavak poslovanja.

IV. RADNICI I UGOVORI O RADU

Prema dostupnim podacima u trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod dužnika nije bilo zaposlenih. To proizlazi iz spisa predmeta budući je FINA RC Zagreb prethodno predložila provođenje skraćenog stečajnog postupka temeljem čl. 428. SZ (uvjet: pravna osoba nema zaposlenih).

V. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je obustavio svaku djelatnost i u razdoblju od pet godine uzastopce nije izradio i objavio godišnja financijska izvješća što je u suprotnosti sa Zakonom o računovodstvu i ostalim propisima. Financijski pokazatelji iskazani u zadnjem javno objavljenom financijskom izvješću sa stanjem na dan 31.12. 2012. nisu reprezentativni i ne mogu poslužiti kao relevantan i fer prikaz imovine i obveza.

Iz drugih izvora (podnesak predlagatelja RH Ministarstvo financija, prijava tražbine vjerovnika BKS Bank AG, uvid u zemljišne knjige), proizlazi da dužnik ima materijalne imovine koja se sastoji od nekretnina i to:

- kč.broj 162/14 „ORANICA, U BREGU“ površine 800 čhv ili 2877 m2, upisana u z.k.ul.br.1779 k.o. Tomaševac;

-kč.broj 162/15 „ORANICA, U BREGU“ površine 800 čhv ili 2877 m2, upisana u z.k.ul.br.1773 k.o. Tomaševac.

Na nekretninama je u zemljišnim knjigama upisano založno pravo (hipoteka) u korist BKS BANK d.d. Rijeka.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika iskazane su u popisu vjerovnika i u tablici ispitanih tražbina. Sastoje se od dugoročnih i kratkoročnih obveza u iznosu od 1.136.586,54 kn.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza dostavljeni su pravovremeno radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI PRED NADLEŽNIM TIJELIMA

Aktivnih sudskih i ostalih postupaka nema, izvor: bisnode.boniteti.hr.

VII. ZAKLJUČAK

U do sada provedenom otvorenom stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik ima imovinu dostatnu za pokrivanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje nema izgleda za nastavak poslovanja i treba provesti likvidaciju stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine u cilju namirenja tražbina razlučnih i stečajnih vjerovnika.

VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da skupština vjerovnika na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaćaju se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o načinu unovčenja imovine dužnika. Imovina se sastoji isključivo od nekretnina opterećenih razlučnim pravima pa predlažem da se ista sukladno odredbi čl. 247.st.1. Stečajnog zakona prodaje u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. U cilju utvrđivanja vrijednosti nekretnina potrebno je zatražiti procjenu vrijednosti od strane sudskog vještaka za graditeljstvo.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Zdravko Tešić

PRILOZI:

- 1) Poštanske primke,
- 2) Izvadak iz z.k.ul. 1779 k.o. Tomaševac,
- 3) Izvadak iz z.k.ul. 1773 k.o. Tomaševac,

LIDER GRADNJA d.o.o.
"U STEČAJU"
OIB: 64994341741