

Stečajna masa iza PIS nekretnine d.o.o. u stečaju  
OIB 09595711684

Zastupano po stečajnom upravitelju:  
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.  
Kumičićeva 41  
51000 Rijeka

Trgovački sud Rijeka  
Stečajna sutkinja  
**St-428/2022**

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona

Poštovani,

S obzirom da je dana 15.ožujka 2024. završena druga dražba koja se održala putem Financijske agencije na kojoj se dražbovala imovina stečajnog dužnika tj stečajne mase iza Pis nekretnine d.o.o u stečaju i to:

nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

imovina koja ulazi u stečajnu masu jesu nekretnine upisane u zk.ul. 4019 za k.o. Kastav.

- **k.o.324574 Kastav i to kč br 3815 u naravi pašnjak površine 354m2 i kč br 3816, u naravi pašnjak površine 598m te kč br 3817 u naravi šuma površine 1925m2, odnosno ukupno 2877m2.**

Postignuta cijena na dražbi **151.550,00 eura.**

Dana 18 ožujka 2024 doneseno je rješenje o dosudi na navedeni iznos kupcu ponuditelju JUST GO ECO društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu, Osječka 74 B1, 51000 Rijeka, OIB: 99600190656 .

Izračun je rađen zaključno sa ožujkom 2024

#### **1. Obračun nagrada stečajnom upravitelju**

- do 13.272,28 eura x 16% ..... 2.123,56 eura
- od 13.272,28 do 39.816,84 eura x 12% .....3.185,35 eura
- od 39.816,84 do 66.361,40 eura x 10% .....2.654,46 eura
- od 66.361,40 do 132.722,81 eura x 8% ..... 5.308,91 eura
- od 132.722,81 do 151.550,00 eura x 7%.....1.317,90 eura

- što znači da bruto 1 iznosi 14.590,18 eura , a bruto 2( $2 \times 7,5\% = 1.021,31$ eura) iznosi .....15.611,49 eura

## 2. stvarno nastali troškovi

- troškovi odvjetnik Frane Dobrović u iznosu..... 1.325,33 eura
- knjigovodstveni troškovi u iznosu..... 1.325,33 eura
- trošak provedbe dražbe Fina u iznosu .....186 eura
- bankovni troškovi cca.....150 eura

---

Ukupno.....2.986,66 eura

**UKUPNO od 1 do 2 .....18.598,15 eura**

Po provedenom ročištu za namirenje molim navedeni iznos doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN **HR17 2488 0011 1001 4590 5** kod BKS bank AG.

Napomena: putem maila obračun je dostavljen i razlučnom vjerovniku Erste banka koja se zbog iznosa kupovnine jedina namiruje.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Andrej Sablić

U Rijeci, 20.03.2024.