

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

31 -01- 2019

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-409/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ARS d.o.o. u stečaju, 51350 Mali Lošinj, Brdina 11, OIB: 17017678121**, zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: 11200  
Primjeraka: 1  
Pristojbe: kn, državnim biljezima

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.09.2018. do 25.01.2019.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 25.09.2018. do 25.01.2019. nije bilo nikakvih događanja, osim postupaka u tijeku, o čemu se izvješće daje u nastavku:

II. IZVJEŠĆE O POTUPCIMA U TIJEKU

1. TUŽITELJ: ORNELA LAUTAR iz Podhuma, Podhum 39.

TUŽENIK : ARS d.o.o. u stečaju

RADI: UTVRĐENJA

Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-1111/2015

Stanje predmeta:

Dana 06. prosinca 2016.g. zaključen je predmet, tužiteljica je odbijena sa svim dokaznim prijedlozima, kao i tuženik i objava presude određena je za dan 20. siječnja 2017. godine u 13,25 sati, te odbijen tužbeni zahtjev kao neosnovan u toč. I. i II., dok je toč. III. Tužitelj dužan nadoknaditi tuženiku troškove parničnog postupka.

Dana 02. veljače 2017.g. Tužitelj se je na navedenu presudu žalio i predmet se nalazi na višem sudu od 30. ožujka 2017.g. pod posl.br. Pž-2259/2017.

2. OVRHOVODITELJ: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava

OVRŠENIK : ARS d.o.o. u stečaju

RADI: ISPLATE

VPS 2.320.673,54 kn sa kamatama

# Ovršni postupak:

Dana 20. prosinca 2012. godine pokrenut je Ovršni postupak ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, na nekretninama upisanim u zk. ul. 2026, kč.br. 733 k.o. Mali Lošinj-Grad, zk. ul. 2049, kč.br. 2619/4 k.o. Mali Lošinj-Grad, pod posl.br.Ovr-347/2012, Općinski sud u Malom Lošinj

Dana 27. svibnja 2013. godine doneseno je Rješenje o ovrsi pod posl. br. Ovr-345/2012.

Dana 06. lipnja 2014. godine doneseno je Rješenje o prekidu radi otvaranja stečajnog postupka.

Dana 01. rujna 2016.godine stečajni upravitelj po punomoćnicima predlaže nastavak postupka. Dana 03. listopada 2016.g. šalje se požurnica. Dana 17. listopada 2016.g. podnosimo predstavku predsjedniku Općinskoga suda u Rijeci, budući Stalna služba u Lošinj nije reagirala na dvije dostavljene požurnice.

Dana 24. listopada 2016. godine sud donosi rješenje o nastavku postupka, te dobiva novi broj: Ovr-8612/2016.

Dana 12. prosinca 2016. godine opet se šalje požurnica sa prijedlogom da se zakaže ročište za javnu dražbu.

Dana 15. ožujka 2017. godine opet se šalje požurnica sa prijedlogom da se zakaže ročište za javnu dražbu.

Dana 09. lipnja 2017. godine određeno je vanjsko uređivanje-procjena vrijednosti nekretnine, ali nije uspjelo jer vještak nije mogao identificirati nekretninu stoga će se u mjesecu rujnu 2017. godine odrediti novo uređivanje u prisutnosti vještaka geometra kako bi se izvršila identifikacija nekretnine.

Dana 06. listopada 2017. godine održano je ponovno ročište na licu mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i identifikacije predmetne nekretnine. Na očevidu je bila prisutna sudska ovršiteljica, vještak za graditeljstvo Mario Hohmann iz Malog Lošinja, geometar Igor Mršić, te punomoćnik ovršenika.

Geometar je identificirao nekretninu na licu mjesta, te je utvrđeno da se radi o dvorištu na tzv. „Tržnici“ i prostoru podrumskom ispod tržnice. U navedeni prostor ispod tržnice ušli su svi sudionici nakon što je nepoznata osoba koja ima u zakupu poslovni prostor do predmetne nekretnine otključala podrum koji je bio zaključan lokotom, te izjavila da koristi podrum i najam plaća trećoj osobi koja nema veze sa stečajnim postupkom.

Nakon što je građevinski vještak fotografirao nekretninu, obvezao se je dostaviti procjenu nekretnine u ovršni spis.

Ovršenik nije još dobio Nalaz vještaka.

Dana 21. ožujka 2018. g. ovršenik šalje požurnicu.

Odvjetnici ovršenika su u telefonskom razgovoru sa sudsom ovršiteljicom Idom Saganić došli do informacije da nalaz vještaka nije gotov, te da će mu i ona poslati požurnicu.

Dana 15. lipnja 2018. g. ponovno je poslana požurnica.

Dana 02. srpnja 2018. g. dostavljen je nalaz i mišljenje sudskog vještaka, te se je ovršenik očitovao dana 10. srpnja 2018. godine na nalaz na način da je isti suglasan sa procjenom vještaka, te je isti predložio da se zakaže ročište za prvu javnu dražbu.

Dana 28. studenoga 2018. g. odvjetnici ovršenika u telefonskom razgovoru sa djelatnicom suda Idom Saganić dolaze do saznanja da je spis kod sutkinje, te da bi ista trebala zakazati javnu dražbu.

Dana 18. siječnja 2019. g. ovršenik šalje požurnicu, te umoljava Naslov da zakaže javnu dražbu. Ukoliko sud do 15. veljače ne zakaže javnu dražbu stečajni upravitelj pisati će predstavku predsjednici Općinskoga suda u Rijeci.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 25.01.2019. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

PRIHODI	
Zakup	0.00
<b>Ukupno</b>	<b>0.00</b>

RASHODI	
Bankarske naknade	232.91
<b>Ukupno</b>	<b>232.91</b>

Saldo žiro računa na dan 25.01.2019. iznosi = -133,57 kn.

Obzirom da se zakup ne plaća, stečajni upravitelj je opunomoćeniku nalog da pripremi utuženje zakupoprimca.

Mjesto i datum  
Rijeka, 25.01.2019.

Stečajni upravitelj  
Darko Zorc dipl. ing.

  
**ARS** d.o.o.  
stečajni upravitelj  
MALI LOSINJ, Brdina 11  
OIB: 17017678121